

Zamawiający:

Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe w Białogardzie

Plac Wolności 16 - 17, 78-200 Białogard

tel./faks: (94) 312 09 01

e-mail: przetargi@powiat-bialogard.pl

ePUAP: /Starostwo_Bialogard/skrytka

NIP: 6721720236

REGON: 330920831

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) na: **„Remont poddasza użytkowego w bloku męskim przy ul. Św. Brata Alberta 1 w Białogardzie”.**

Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) udziela wyjaśnień do zadanych pytań dotyczących treści SWZ:

Pytanie 1: Specyfikacja SWZ w punkcie V.4 określa zakres prac przewidzianych do wykonania w celu realizacji zamierzonego zadania. Nie wszystkie z wymienionych w tym punkcie czynności są uwzględnione w przedmiarze robót:

1.1. Prace przygotowawcze i zabezpieczające są skalkulowane jedynie poprzez położenie folii na posadzce wykonanej z wykładziny pcv. Analizując charakter prac przewidzianych do realizacji jest to niewystarczające. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych, transportu gruzu, wykonywania nowych zabudów z rusztowań przestawnych sama folia ulegnie szybkiej dewastacji. W celu zagwarantowania dobrego stanu technicznego istniejącej posadzki pcv należy skalkulować bardziej skuteczne zabezpieczenie.

Odpowiedź: Wykonawca powinien przewidzieć i ująć w cenie rozwiązanie, które skutecznie zabezpieczy stan istniejący. Zgodnie z § 9 ust. 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, takie zabezpieczenia to roboty tymczasowe, a takie nie muszą być w ogóle ujmowane w przedmiarze robót. W naszym przedmiarze zostały ujęte, by Wykonawcy nie przeoczyli tej czynności.

1.2. Uzupełnienie tynków w obrębie styku sufitu ze ścianami nie zostało ujęte w przedmiarze robót. Jest to czynność, która będzie musiała być wykonana po demontażu starego sufitu a przed montażem nowego, ponieważ podczas prac rozbiórkowych przy demontażu profili przyściennych zamocowanych do ścian powstanie bruzda w tynku.

Odpowiedź: Jeśli Wykonawca przewiduje, że taka bruzda powstanie, należy w ofercie ująć jej naprawę.

1.3. Przedmiar pomija również pokrycie ww. tynków bruzd gładzią.

Odpowiedź: Jeśli Wykonawca przewiduje, że taka bruzda powstanie, należy w ofercie ująć jej naprawę.

Pytanie 2: Przepisy ochrony środowiska bardzo surowo podchodzą do kwestii utylizacji odpadów budowlanych pochodzących z rozbiórek i demontaży. W naszym przypadku mamy do czynienia z koniecznością utylizacji wełny mineralnej i płyt gipsowych, co wymaga zaangażowania profesjonalnych firm świadczących tego typu usługi. Dlatego też kalkulacja kosztów wywozu i utylizacji w przedmiarze robót musi uwzględniać takie koszty, ponieważ w najbliższym nas rejonie nie istnieją tego typu firmy.

Odpowiedź: Wykonawca powinien przewidzieć i ująć w cenie koszty utylizacji odpadów zgodnie z innymi przepisami. Zgodnie pkt. 5.1.3.1. Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych „koszty utylizacji odpadów” należy ująć w kosztach pośrednich.

Pytanie 3: Zgodnie z założeniami ogólnymi do KNR nakłady robocizny prac rozbiórkowych obejmują wytransportowanie pozyskanego gruzu i innych materiałów rozbiórkowych poza remontowany obiekt i zgromadzenie ich na placu budowy we wskazanym miejscu. Nie jest jednak uwzględnione w tych nakładach robocizny wykonanie, ustawienie i rozebranie rynien zsypanych i rusztowań podtrzymujących te rynny, które są konieczne do wykonania w przypadku prac na wyższych kondygnacjach. Zgodnie z założeniami ogólnymi do KNR, koszt tych prac należy liczyć oddzielnie, np. na podstawie KNR 4-04 rozdział 09 lub na podstawie KNR AT-05 rozdział 16.

Odpowiedź: Wykonawca powinien przewidzieć i ująć w cenie rozwiązanie, które skutecznie i bezpiecznie pozwoli mu usunąć odpady i gruz z budynku. Zgodnie z § 9 ust. 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, takie zabezpieczenia to roboty tymczasowe, a takie nie muszą być w ogóle ujmowane w przedmiarze robót.

Pytanie 4: Po analizie przedmiaru robót nasuwa się wniosek, iż roboty malarskie nowych sufitów i ścian z płyt gipsowych nie są poprzedzone pokryciem tych obudów gładzią gipsową. Prosimy o potwierdzenie tego faktu.

Odpowiedź: Na nowe płyty gipsowo-kartonowe nie trzeba nakładać jeszcze gładzi. Proszę ująć szpachlowanie tylko na łączeniach i malowanie.

Pytanie 5: W przedmiarze robót przy pracach malarskich starych ścian pokrytych tynkiem zwykłym i różnego rodzaju farbą nie przyjęto przygotowania tych ścian pod wykonanie gładzi lub malowania. Technologia wykonywania prac malarskich, gdzie wykonujemy nowe gładzie lub nowe powłoki malarskie na istniejących, wymaga przynajmniej minimalnego przygotowania ścian, takiego jak:

wyrównanie nierówności ścian przez zeszkrobanie ze zmyciem starych farb oraz wyrównania tych ścian przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków.

Odpowiedź: W poz. 18 ujęto dwukrotne poszpachlowanie a KNNR 2 tab. 1401/03 obejmuje te czynności.

Pytanie 6: Prosimy o sprecyzowanie poszczególnych grubości izolacji z wełny mineralnej, ponieważ w przedmiarze robót nie zostały podane. W Specyfikacji Technicznej jest zapis w punkcie 3.9 podający parametry techniczne wełny i alternatywnie kilka jej grubości. Prosimy o podanie, która grubość wełny jest przewidziana w sufitach, a która w ściankach kolankowych.

Odpowiedź: Sufity: 25 cm, ściany kolankowe 10-15 cm.

Pytanie 7: W Specyfikacji Technicznej zapisano o konieczności izolacji kanału wentylacyjnego wełną mineralną grubości 50mm na odcinku od wylotu do podstawy. W przedmiarze robót nie uwzględniono tych prac.

Odpowiedź: Należy to uwzględnić w ofercie.

Pytanie 8: W przedmiarze robót zapisano wykonanie na strychu nowego, odpornego na ogień, podestu komunikacyjnego z płyt cementowo – włóknowych (zgodnie z zaleceniami Rzeczoznawcy do spraw Zabezpieczeń Pożarowych). Nie skalkulowano natomiast rozbiórki i demontażu starego podestu drewnianego istniejącego w tym samym miejscu.

Odpowiedź: Istn. podest jest szczątkowy. Należy to uwzględnić w ofercie.

Pytanie 9: Prosimy o podanie wymiaru wylazu stropowego ze schodami EI60, który w przedmiarze robót został pomyłkowo nazwany wylazem dachowym. Ponadto przedmiar robót nie uwzględnia wykonania konstrukcji nośnej w stropie do której będzie zamontowany ww. wylaz. Konstrukcja taka jest niezbędna ponieważ wylaz o odporności EI60 będzie posiadał duży ciężar. Ponadto montaż nowego wylazu będzie w miejscu istniejącego starego, którego demontażu przedmiar robót również nie uwzględnia.

Odpowiedź: Wymiary wylazu stropowego ze schodami 140x70cm. Należy uwzględnić demontaż starego wylazu i montaż nowego wylazu.

Pytanie 10: Prosimy o informację, czy słupy drewniane na poddaszu nieużytkowym również są przewidziane do obudowania płytą gipsową do odporności ogniowej EI60?

Odpowiedź: Nie. Słupy drewniane na poddaszu nieużytkowym nie są przewidziane do obudowania płytą gipsową do odporności ogniowej EI60

Pytanie 11: Należy w przedmiarze robót uwzględnić koszt nowego oznakowania dróg ewakuacyjnych i oznakowania elementów ochrony p.poż., ponieważ istniejące oznakowanie należy zdemontować, aby można było prowadzić prace budowlane. Ponowny montaż używanego oznakowania nie zapewni odpowiedniego efektu.

Odpowiedź: Poz. 46 obejmuje budowę na drogach ewakuacji nowego samoczynnie załączającego się oświetlenia ewakuacyjnego z oznakowaniem.

Pytanie 12: Istniejąca na posadzce wykładzina pcv jest wywinięta na ściany kolankowe na wysokość 10cm. Podczas prac rozbiórkowych ścianek kolankowych należy pas wykładziny wzdłuż ścianek wyciąć a po zakończeniu prac montażowych i wykończeniowych wstawić nowy pas wykładziny pcv.

Odpowiedź: Należy to ująć w ofercie.

Pytanie 13: W przedmiarze robót nie uwzględniono kosztów odbiorów i uzyskania pozwoleń na użytkowanie obiektu po zakończeniu robót. Zgodnie ze SWZ wykonawca jest zobowiązany do złożenia wniosku na wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie do Nadzoru Budowlanego poprzedzonego uzyskaniem pozytywnych opinii PPIS i PSP.

Odpowiedź: Wykonawca powinien przewidzieć i ująć w cenie koszty odbiorów. Zgodnie pkt. 5.1.3.1. Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych takie należy ująć w kosztach pośrednich.

Pytanie 14: Proszę o określenie parametrów wełny zastosowanej do wykonania izolacji przeciwdźwiękowej.

Odpowiedź: Zgodnie z pkt. 3.9 ST 01.

Pytanie 15: Proszę o określenie parametrów płyty cementowo - włóknowej HD-A1 - do wykonania pomostów roboczych.

Odpowiedź: Wysoka odporność ogniowa: Klasa reakcji na ogień A1 zapewniająca najwyższy poziom bezpieczeństwa pożarowego. Wytrzymałość i trwałość: Płyta o grubości 15 mm i wymiarach 1250x2600 mm wyjątkowo odporna na uszkodzenia mechaniczne.

Uniwersalność zastosowań: Może być stosowana zarówno jako okładzina zewnętrzna, jak i poszycie nośne. Łatwość montażu: Prostokątne krawędzie ułatwiają instalację i dopasowanie do różnych konstrukcji.

Pytanie 16: Biorąc pod uwagę, że podłogi wykonane są z wykładziny PCV z wywinięciem cokolika na ścianę tylko w miejscu gdzie są płyty. W przypadku słupów brakuje cokołu. Okładając ściany i słupy inną płytą zostanie cokół tylko w części po płytach, więc jak rozwiązać problem z oderwanymi cokolami i ich brakiem w miejscu słupów?

Odpowiedź: Słupy są obudowane w całości nowymi płytami gipsowo-kartonowymi GKF 2x15mm, które należy w całości pomalować.

STAROSTA
mgr Paweł Wiśniewski