

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE,
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.)
ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa
własności nieruchomości Powiatu Białogardzkiego

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności poniższych nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard	Opis nieruchomości	Udział w częściach wspólnych gruntów	Cena działki gruntu w zł (w tym podatek VAT wg stawki 23%)	Termin przetargu	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł (1% ceny)
	adres	nr działki	nr obrębu	pow. w ha	Kw. nr							
1.	Białogard ul. Zwycięstwa	52/49	008	0,1407	KO1B/00 036609/5	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i oznaczona jest symbolem 3MN.	Niezabudowana działka gruntu.	1/1	65.000,00	16.07.2020 r. godz. 9 ⁰⁰	10.000,00	650,00

2. Forma zbycia - przetarg ustny nieograniczony.
3. Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości - cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **16 lipca 2020 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17, w pok. 219, w godzinach podanych w powyższej tabeli.
5. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu zobowiązana jest wnieść wadium (w pieniądzu) w wysokości określonej w powyższej tabeli - **najpóźniej do dnia 10 lipca 2020 r.** - na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie **nr 14 1240 3666 1111 0000 4344 6984 Bank PeKaO S.A. I/O Białogard**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Na dowódzie powinna być oznaczona nieruchomość, której wadium dotyczy.
6. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
7. Przyszli nabywcy we własnym zakresie wykonają uzbrojenie działki niezbędne do funkcjonowania obiektów.
8. Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Przedmiotem postąpienia jest cena wywoławcza nieruchomości określona w powyższej tabeli. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż jego wysokości określona w powyższej tabeli, co stanowi 1% ceny nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępujący do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.
11. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją.
13. Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 14 grudnia 2018 roku, 22 marca 2019, 19 lipca 2019 roku i 17 stycznia 2020 roku..

14. Dodatkowe informacje o przetargach i nieruchomościach można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17, pokój nr 219 lub telefonicznie pod numerem 94-312-09-05.

Ogłoszenie wywiesza się w dniu ... czerwca 2020 roku.

Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Białogardzki. Dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard;

2. Inspektorem Ochrony Danych jest Oliwia Borkowska,

Dane Kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard, e-mail: borkowska.oliwia@powiat-bialogard.pl, tel. 94 312 0982;

3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit. b, c, e RODO w celu realizacji zadań własnych lub zleconych i wynikających ze szczegółowych przepisów prawa;

4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania danych osobowych/przez okres wynikający z prawa wewnętrznego Administratora Danych – Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt (JRWA);

6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych na podstawie art. 15 RODO. Prawo dostępu do danych, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g podlega ograniczeniu na podstawie art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, tj: prawo do uzyskania informacji o źródle danych w zakresie wystąpień zawierających dane osobowe osób trzecich, które nie skutkują wszczęciem postępowania administracyjnego, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano;

7. Przysługuje Pani/Panu prawo do sprostowania swoich danych osobowych, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych;

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym, a w szczególnych przypadkach ich podanie jest warunkiem zawarcia umowy;

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Administratora Danych, w tym profilowaniu.