

## Umowa

zawarta w dniu ..... 2022r. w Białogardzie pomiędzy:

**Powiatowym Domem Samopomocy-Centrum Rehabilitacyjno-Kulturalnym w Białogardzie, 78-200 Białogard, ul. Plac Wolności 1 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Sylwię Walkusz – Dyrektora Powiatowego Centrum Domu Samopomocy-Centrum Rehabilitacyjno-Kulturalnego w Białogardzie**

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:  
.....

*W wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 z dnia 24 czerwca 2021r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn.zm.) została zawarta umowa o treści:*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „Remont zaplecza kuchennego w pomieszczeniach piwnicznych Powiatowego Domu Samopomocy-Centrum Rehabilitacyjno-Kulturalne w Białogardzie”
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:
  - a) Oferta Wykonawcy z dnia .....wraz z kosztorysem ofertowym (stanowiące załącznik nr 1 do umowy),
  - b) Zapytanie ofertowe z dnia..... wraz z załącznikami (stanowiące załącznik nr 2 do umowy).
  - c) Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, zabezpieczeniem miejsca robót, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich.

### § 2

#### Termin realizacji

1. Strony ustalają termin wykonania robót następująco:
  - a) Rozpoczęcie robót: w terminie 7 dni od podpisania umowy,
  - b) Zakończenie robót: **20.09.2022r.**
  - c) Przekazanie miejsca i placu robót nastąpi w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia terminu przekazania miejsca i placu robót z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.

### § 3

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. W dniu wykonania przedmiotu umowy, w obecności upoważnionych przedstawicieli Stron, nastąpi jego sprawdzenie pod względem zgodności z ofertą Wykonawcy i umową, a następnie odbiór przedmiotu umowy potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez strony bez zastrzeżeń.
2. W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności, o której mowa w ust. 1 jakichkolwiek braków lub niewłaściwości wykonania przedmiotu umowy, odbiór przedmiotu umowy nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę. Wykonawca usunie braki lub niewłaściwości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru, stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości ..... zł, (słownie: .....), przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 7 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
5. Faktura sporządzona przez Wykonawcę w odniesieniu do Zamawiającego będzie wystawiona na:

POWIAT BIAŁOGARDZKI

*ul. Plac Wolności 16-17*

*78-200 Białogard*

NIP: 672-17-20-236

przy czym bezpośrednim odbiorcą i płatnikiem należności wynikającej z faktury będzie:

*Powiatowy Dom Samopomocy-Centrum Rehabilitacyjno-Kulturalne*

*w Białogardzie*

*ul. Plac Wolności 1*

*78-200 Białogard*

### § 4

#### **Warunki realizacji robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy, należytą starannością, wiedzą techniczną sztuką budowlaną obowiązującymi zasadami w Polskich Normach i Prawie Budowlanym.
2. Wykonawca oświadcza. Iż w czasie wizji lokalnej zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie cenowej i niniejszej umowie. Znane mu są warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Zapewnia, że w przypadku zauważenia błędów lub kolizji w czasie wykonywania robót rozwiąże je własnym staraniem i bez zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji , określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .

4. Prace muszą być wykonane w sposób , który umożliwi prawidłowe funkcjonowanie obiektu jakim jest siedziba Powiatowego Domu Samopomocy -Centrum Rehabilitacyjno-Kulturalne w Białogardzie.
5. Wykonawca jest gospodarzem na terenie miejsca i placu robót, od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy. Ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie z winy Wykonawcy. W razie uszkodzenia w trakcie robót mienia stanowiącego własność Zamawiającego lub osób trzecich , Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody związane z naprawą lub zwrócić koszty zakupu nowego wyposażenia.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się:

- a) Protokolarnie przekazać Wykonawcy miejsce i plac robót,
- b) Umożliwić i wskazać miejsca podłączenia do poboru energii elektrycznej i wody,
- c) Wyznaczyć i udostępnić na czas trwania robót miejsce do przechowywania podręcznych narzędzi,
- d) Dokonać odbioru robót.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się:

- a) Zrealizować zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy,
- b) W trakcie całego okresu trwania robót restrykcyjnie przestrzegać zasad BHP , uwzględnieniem specyfiki obiektu, zgodnie z treścią § 4 ust.4 i 5,
- c) Dopilnować , aby wszystkie wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy osoby posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia, uprawnienia oraz badania lekarskie, wymagane przepisami prawa i BHP i były wyposażone w odpowiedni strój ochronny oraz sprzęt zabezpieczający,
- d) Poność wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących prace oraz osób trzecich, których zdrowie i życie zostałyby naruszone z jego winy,
- e) Przejąć miejsce robót, tymczasowo wydzielić, właściwie zabezpieczyć i oznakować,
- f) Zachować należyty ład i porządek na terenie robót,
- g) Zgłosić Zamawiającemu termin zakończenia prac, gotowość przystąpienia do ich protokolarnego odbioru i wziąć w tym odbiorze udział,
- h) Najpóźniej w dniu komisyjnego , protokolarnego odbioru robót przedłożyć Zamawiającemu pisemną informację , uwzględniającą zakres i sposób wykonanych prac, użytych w ich trakcie materiałów i jakości i posiadanych gwarancji,
- i) Uporządkować likwidować zabezpieczenia w miejscu robót,

## **§ 7**

### **Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią, Polskimi Normami , wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy . Okres gwarancji na prace wykonane w ramach niniejszej umowy **wynosi 24 miesiące** od dnia bezusterkowego, końcowego odbioru robót lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek objętych protokołem końcowym.
3. Po wykryciu ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie , wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
4. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji po przekazaniu i przyjęciu przedmiotu umowy , termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres zaczynający się datą zgłoszenia reklamacji na piśmie , a zakończony dniem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady , usterki.
6. Nie usunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek, zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
7. W zakresie rękojmi zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

### **§ 8**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli rozpoczęcie lub realizacja przedmiotu umowy opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał go ukończyć w czasie określonym w 5 2 , Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. Jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy, sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu i nie zastosowaniu się Wykonawcy do uwag, Zamawiający może również odstąpić od umowy.
3. Wykonawca może od umowy odstąpić, gdy Zamawiający odmawia odbioru wykonanych robót bez uzasadnienia.
4. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie jednej ze stron.
5. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności i przesłane drugiej stronie listem poleconym , za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac i zabezpieczenia robót niezakończonych oraz miejsca i placu robót.
7. W razie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron , zostanie dokonana w ciągu 14 dni od dnia doręczenia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, komisyjna inwentaryzacja i ustalenie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Wykonane roboty i materiały opłacone przez Zamawiającego, uznane będą za jego własność.

## § 9

### **Rozstrzygnięcie sporów**

Ewentualne spory powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu , podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**