

UCHWAŁA NR L/293/2014
RADY POWIATU W BIAŁOGARDZIE

z dnia 31 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie w formie aportu do spółki prawa własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) i lit. g) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, poz. 645, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) i § 5 ust. 3 uchwały Nr IX/59/99 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 12 listopada 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego, Rada Powiatu w Białogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie w formie aportu do spółki – Szpital Powiatowy w Białogardzie Sp. z o.o. prawa własności następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego:

- 1) nieruchomość zabudowaną, obejmującą działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 866/3 i 866/4 o łącznej powierzchni 3,8143 ha, położone w obrębie ewidencyjnym nr 009 miasta Białogard, przy ulicy Chopina 29, wraz z budynkami na niej posadowionymi, dla której urządzona została księga wieczysta Kw. nr KO1B/00035002/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) nieruchomość zabudowaną, obejmującą działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 464/1 o powierzchni 0,4378 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 009 miasta Białogard, przy ulicy Chopina 29, wraz z budynkami na niej posadowionymi, dla której urządzona została księga wieczysta Kw. nr KO1B/00031881/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 3) nieruchomość zabudowaną, obejmującą działki gruntu, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 219/10, 219/14, 220 i 238 o łącznej powierzchni 1,1629 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 011 miasta Białogard, przy ulicy Szpitalnej 7, wraz z budynkami na niej posadowionymi, dla której urządzona została księga wieczysta Kw. nr KO1B/00035003/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Białogardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr L/293/2014

Rady Powiatu w Białogardzie

z dnia 31 października 2014 r.

Zgodnie z § 5 ust. 1 i 3 uchwały Nr IX/59/99 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 12 listopada 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego, Zarząd Powiatu w Białogardzie może zbywać samodzielnie nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, jednak zbycie przez Zarząd Powiatu nieruchomości służących do powszechnego użytku lub bezpośredniego zaspokajania potrzeb publicznych może być dokonane wyłącznie za zgodą Rady Powiatu. W przedmiotowej sprawie zbycie nieruchomości następuje w formie wniesienia aportu do spółki.

Uchwała ta nie precyzuje co należy rozumieć przez nieruchomości służące do powszechnego użytku lub bezpośredniego zaspokajania potrzeb publicznych. Należy przyjąć, że określenie **zaspokajanie potrzeb publicznych** jest równoznaczne z **celem publicznym w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), w myśl zaś art. 6 pkt 6 ustawy celem publicznym w jej rozumieniu jest między innymi utrzymywanie obiektów ochrony zdrowia.

Ponieważ nieruchomości, których dotyczy projekt uchwały, obejmuje zabudowane nieruchomości Szpitala Powiatowego w Białogardzie Sp. z o.o., a więc obiekty służące dotychczas bezpośrednio zaspokajaniu potrzeb zdrowotnych, należy uznać, że co do celowości wniesienia aportu do spółki powinna wypowiedzieć się Rada Powiatu.

Sporządził:

Łukasz Piasecki

p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami