

Uchwała Nr 4/02
Zarządu Powiatu w Białogardzie
z dnia 15 lutego 2002 r.

w sprawie stawek czynszu w lokalach stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego.

Na podstawie art. 32 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 7 i 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 773) w oparciu o § 13 uchwały Nr XXVII/174/01 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 31 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 57, poz. 1687), **Zarząd Powiatu w Białogardzie uchwala, co następuje:**

§ 1

Ustala się stawki podstawowe czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego w wysokości:

- | | |
|--|------------|
| 1) w mieście Białogard | - 4,00 zł, |
| 2) w miejscowościach na obszarze gminy Białogard | - 3,00 zł, |
| 3) w mieście Karlino | - 4,00 zł; |
| 4) w miejscowościach na obszarze gminy Karlino | - 3,00 zł, |
| 5) w miejscowości Tychowo | - 4,00 zł, |
| 6) w pozostałych miejscowościach na obszarze gminy Tychowo | - 3,00 zł. |

§ 2

1. Stawki podstawowe czynszu określone w § 1 podlegają zróżnicowaniu z uwzględnieniem wymienionych niżej czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu:

Lp.	Czynniki różnicujące stawki podstawowe czynszu			
	podwyższające wartość użytkową lokalu	% podwyżki stawki podstawowej	obniżające wartość użytkową lokalu	% obniżki stawki podstawowej
1	2	3	4	5
1.	ciepła woda ¹⁾	+ 5	brak w.c.	- 10
2.	centralne ogrzewania ¹⁾	+ 5	lokal położony na poddaszu lub w suterenie	- 10
3.	gaz przewodowy	+ 10	brak łazienki ²⁾	- 10
4.			lokal w budynku do rozbiórki	- 50

¹⁾ - ciepła woda dostarczana z sieci zewnętrznej,

²⁾ - przez łazienkę należy rozumieć wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodno - kanalizacyjną, ciepłej wody dostarczanej z sieci zewnętrznej bądź urządzeń grzewczych zamontowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, bojlera itp.

2. Maksymalna kwota obniżki wynikająca z uwzględnienia czynników określonych w ust. 1. nie może przekroczyć 50 % stawki podstawowej czynszu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2002 r.

STAROSTA
w z. 
mgr Krzysztof Bagiński
WICESTAROSTA