

UCHWAŁA NR 39/2013
ZARZĄDU POWIATU W BIAŁOGARDZIE

z dnia 20 czerwca 2013 r.

**w sprawie dokonania jednorazowego określenia wartości rynkowej nieruchomości znajdujących się
w posiadaniu samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej – Szpitala Powiatowego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2013 poz. 595), art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2013r., poz. 217) Zarząd Powiatu w Białogardzie uchwała, co następuje:

§ 1. Dokonuje się jednorazowego określenia wartości rynkowej nieruchomości znajdujących się w posiadaniu samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej – Szpitala Powiatowego w Białogardzie wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 39/2013
Zarządu Powiatu w Białogardzie
z dnia 20 czerwca 2013 r.

Nieruchomość, stanowiąca zabudowane działki gruntu, położone w obrębie ewidencyjnym 011 miasta Białogard przy ulicy Szpitalnej, o numerach ewidencyjnych:

1. Działka gruntu nr 219/10, o powierzchni 0,7617 ha, zabudowana budynkami:
 - a) Budynkiem prosektorium, o powierzchni użytkowej 124,00 m²,
 - b) Budynkiem portierni, o powierzchni użytkowej 17,40 m²,
 - c) Budynkiem głównym szpitala, składającym się w ewidencji gruntów z trzech budynków o łącznej powierzchni użytkowej 3395,40 m²,
 - d) Budynkiem oddziału psychosomatyczno - dziecięcego, o powierzchni użytkowej 855,10 m²,
 - e) Budynkiem agregatorowni, o powierzchni użytkowej 64,73 m²,
 - f) Budynkiem tlenowni, o powierzchni użytkowej 51,85 m²,
 - g) Budynkiem stacji transformatorowej, o powierzchni użytkowej 67,87 m².
2. Działka gruntu nr 219/14, o powierzchni 0,3135 ha, zabudowana budynkiem pralni – kuchni z łącznikiem, składającym się w ewidencji gruntów z dwóch budynków, o łącznej powierzchni użytkowej 1539,35 m².
3. Działka nr 220, o powierzchni 0,0009 ha, zabudowana zbiornikiem tlenu.
4. Działka gruntu nr 238, o powierzchni 0,0868 ha, zabudowana budynkiem magazynowym – wiatą, o powierzchni 175,70 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1B/00035003/0. Łączna wartość rynkowa ww. nieruchomości oszacowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 6 lutego 2013 roku sporządzonego przez Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemysłu „ORGMAZ” wynosi 14.784.913,16 zł (słownie: czternaście milionów siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset trzydzieści złotych i 16/100).

Nieruchomość, stanowiąca zabudowaną działkę gruntu, położoną w obrębie ewidencyjnym 009 miasta Białogard przy ulicy Chopina, o numerze ewidencyjnym:

1. Działka gruntu nr 464/1, o powierzchni 0,4378 ha, zabudowana budynkami:
 - a) Budynkiem stacji transformatorowej, o powierzchni użytkowej 145,00 m²,
 - b) Budynkiem agregatorowi, o powierzchni użytkowej 103,00 m²,
 - c) Budynkiem kotłowni, o powierzchni użytkowej 546,00 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1B/00031881/0. Łączna wartość rynkowa ww. nieruchomości oszacowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 6 lutego 2013 roku sporządzonego przez Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemysłu „ORGMAZ” wynosi 1.882.662,13 zł (słownie jeden milion osiemset osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt dwa i 13/100).

Nieruchomość, stanowiąca zabudowane działki gruntu, położone w obrębie ewidencyjnym 009 miasta Białogard przy ulicy Chopina, o numerach ewidencyjnych:

1. Działka gruntu nr 866/3, o powierzchni 3,7282 ha, zabudowana budynkami:
 - a) Budynkiem kwaciarni, o powierzchni użytkowej 44,95 m²,
 - b) Budynkiem spalarni, o powierzchni użytkowej 99,00 m²,
 - c) Budynkiem Centrum Rehabilitacji, składającym się z umownych segmentów 1a, 1b, 1e, 2a, 2bc i 4, natomiast w ewidencji gruntów składającym się z trzech budynków, o łącznej powierzchni użytkowej 12684,30 m²,

- d) Budynkiem kuchni z łącznikiem, o łącznej powierzchni użytkowej 1792,00 m²,
- e) Budynkiem warsztatów, o powierzchni użytkowej 504,00 m²,
- f) Budynkiem magazynu materiałów łatwopalnych, o powierzchni użytkowej 77,80 m²,
- g) Budynkiem hydroforni, o powierzchni użytkowej 65,00 m², z budynkiem związane są dwa zbiorniki wodne,
- h) Budynkiem tlenowni i sprężarkowni, o powierzchni użytkowej 60,00 m²,
- i) Budynkiem łóżkowym (umownie nazywanym nr 5), o powierzchni użytkowej 1341,60 m²,
- j) Budynkiem transportu sanitarnego (umownie nazywanym nr 6), o powierzchni użytkowej 137,00 m².

2. Działka gruntu nr 866/4, o powierzchni 0,0861 ha, zabudowana budynkiem apteki, o powierzchni użytkowej 150,00 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1B/00035002/3. Łączna wartość rynkowa ww. nieruchomości oszacowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 6 lutego 2013 roku sporządzonego przez Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemysle „ORGMAZ” wynosi 56.574.187,59 zł (pięćdziesiąt sześć milionów pięćset siedemdziesiąt cztery tysiące sto osiemdziesiąt siedem złotych i 59/100).

Podsumowanie

Łączna wartość rynkowa przekazywanych nieruchomości wynosi 73.241.762,88 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy miliony dwieście czterdzieści jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa złote i 88/100).