

**UCHWAŁA NR 32 /2013**  
**ZARZĄDU POWIATU W BIAŁOGARDZIE**

z dnia 13 czerwca 2013 r.

**w sprawie oświadczenia woli Zarządu Powiatu w Białogardzie w przedmiocie wskazania nieruchomości, które zostaną przekazane spółce kapitałowej powstałej w wyniku przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej – Szpitala Powiatowego w Białogardzie**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2013 poz. 595), art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2013r., poz. 217) oraz rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa w sprawie określenia wzoru kwestionariusza samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przeznaczonego do przekształcenia w spółkę kapitałową oraz wykazu dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu przekształcenia (Dz.U. z 2012 r., poz. 26) Zarząd Powiatu w Białogardzie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wskazuje się nieruchomości, które zostaną przekazane spółce kapitałowej powstałej w wyniku przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej – Szpitala Powiatowego w Białogardzie wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 32 /2013  
Zarządu Powiatu w Białogardzie  
z dnia 13 czerwca 2013 r.

Nieruchomość, stanowiąca zabudowane działki gruntu, położone w obrębie ewidencyjnym 011 miasta Białogard przy ulicy Szpitalnej, o numerach ewidencyjnych:

1. Działka gruntu nr 219/10, o powierzchni 0,7617 ha, zabudowana budynkami:
  - a) Budynkiem prosektorium, o powierzchni użytkowej 124,00 m<sup>2</sup>,
  - b) Budynkiem portierni, o powierzchni użytkowej 17,40 m<sup>2</sup>,
  - c) Budynkiem głównym szpitala, składającym się w ewidencji gruntów z trzech budynków o łącznej powierzchni użytkowej 3395,40 m<sup>2</sup>,
  - d) Budynkiem oddziału psychosomatyczno - dziecięcego, o powierzchni użytkowej 855,10 m<sup>2</sup>,
  - e) Budynkiem agregatorowni, o powierzchni użytkowej 64,73 m<sup>2</sup>,
  - f) Budynkiem tlenowni, o powierzchni użytkowej 51,85 m<sup>2</sup>,
  - g) Budynkiem stacji transformatorowej, o powierzchni użytkowej 67,87 m<sup>2</sup>.
2. Działka gruntu nr 219/14, o powierzchni 0,3135 ha, zabudowana budynkiem pralni – kuchni z łącznikiem, składającym się w ewidencji gruntów z dwóch budynków, o łącznej powierzchni użytkowej 1539,35 m<sup>2</sup>.
3. Działka nr 220, o powierzchni 0,0009 ha, zabudowana zbiornikiem tlenu.
4. Działka gruntu nr 238, o powierzchni 0,0868 ha, zabudowana budynkiem magazynowym – wiatą, o powierzchni 175,70 m<sup>2</sup>.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1B/00035003/0. Łączna wartość rynkowa ww. nieruchomości oszacowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 6 lutego 2013 roku sporządzonego przez Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemysle „ORGMAZ” wynosi 14.784.913,16 zł (słownie: czternaście milionów siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset trzydzieści złotych i 16/100). Łączna wartość księgowa wynosi 4.111.914,01 zł (słownie: cztery miliony sto jedenaście tysięcy dziewięćset czternaście złotych i 01/100). Łączna wartość korekt (wartość rynkowa minus wartość księgową) wynosi 10.672.999,15 zł (słownie: dziesięć milionów sześćset siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych i 15/100).

Nieruchomość, stanowiąca zabudowaną działkę gruntu, położoną w obrębie ewidencyjnym 009 miasta Białogard przy ulicy Chopina, o numerze ewidencyjnym:

1. Działka gruntu nr 464/1, o powierzchni 0,4378 ha, zabudowana budynkami:
  - a) Budynkiem stacji transformatorowej, o powierzchni użytkowej 145,00 m<sup>2</sup>,
  - b) Budynkiem agregatorowi, o powierzchni użytkowej 103,00 m<sup>2</sup>,
  - c) Budynkiem kotłowni, o powierzchni użytkowej 546,00 m<sup>2</sup>.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1B/00031881/0. Łączna wartość rynkowa ww. nieruchomości oszacowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 6 lutego 2013 roku sporządzonego przez Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemysle „ORGMAZ” wynosi 1.882.662,13 zł (słownie: jeden milion osiemset osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt dwa i 13/100). Łączna wartość księgowa wynosi 7.414.734,98 zł (słownie: siedem milionów czterysta czternaście tysięcy siedemset trzydzieści cztery złote i 98/100). Łączna wartość korekt (wartość rynkowa minus wartość księgową) wynosi -5.532.072,85 zł (słownie: minus pięć milionów pięćset trzydzieści dwa tysiące siedemdziesiąt dwa złote i 85/100).

Nieruchomość, stanowiąca zabudowane działki gruntu, położone w obrębie ewidencyjnym 009 miasta Białogard przy ulicy Chopina, o numerach ewidencyjnych:

1. Działka gruntu nr 866/3, o powierzchni 3,7282 ha, zabudowana budynkami:

- a) Budynkiem kwaciarni, o powierzchni użytkowej 44,95 m<sup>2</sup>,
- b) Budynkiem spalarni, o powierzchni użytkowej 99,00 m<sup>2</sup>,
- c) Budynkiem Centrum Rehabilitacji, składającym się z umownych segmentów 1a, 1b, 1e, 2a, 2bc i 4, natomiast w ewidencji gruntów składającym się z trzech budynków, o łącznej powierzchni użytkowej 12684,30 m<sup>2</sup>,
- d) Budynkiem kuchni z łącznikiem, o łącznej powierzchni użytkowej 1792,00 m<sup>2</sup>,
- e) Budynkiem warsztatów, o powierzchni użytkowej 504,00 m<sup>2</sup>,
- f) Budynkiem magazynu materiałów łatwopalnych, o powierzchni użytkowej 77,80 m<sup>2</sup>,
- g) Budynkiem hydroforni, o powierzchni użytkowej 65,00 m<sup>2</sup>, z budynkiem związane są dwa zbiorniki wodne,
- h) Budynkiem tlenowni i sprężarkowni, o powierzchni użytkowej 60,00 m<sup>2</sup>,
- i) Budynkiem łóżkowym (umownie nazywanym nr 5), o powierzchni użytkowej 1341,60 m<sup>2</sup>,
- j) Budynkiem transportu sanitarnego (umownie nazywanym nr 6), o powierzchni użytkowej 137,00 m<sup>2</sup>.

2. Działka gruntu nr 866/4, o powierzchni 0,0861 ha, zabudowana budynkiem apteki, o powierzchni użytkowej 150,00 m<sup>2</sup>.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1B/00035002/3. Łączna wartość rynkowa ww. nieruchomości oszacowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 6 lutego 2013 roku sporządzonego przez Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemysle „ORGMAZ” wynosi 56.574.187,59 zł (pięćdziesiąt sześć milionów pięćset siedemdziesiąt cztery tysiące sto osiemdziesiąt siedem złotych i 59/100). Łączna wartość księgowa wynosi 83.444.692,19 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy miliony czterysta czterdzieści cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote i 19/100). Łączna wartość korekt (wartość rynkowa minus wartość księgową) wynosi -26.870.504,60 zł (słownie: minus dwadzieścia sześć milionów osiemset siedemdziesiąt tysięcy pięćset cztery złote i 60/100).

#### Podsumowanie

Łączna wartość rynkowa przekazywanych nieruchomości wynosi 73.241.762,88 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy miliony dwieście czterdzieści jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa złote i 88/100).

Łączna wartość księgowa przekazywanych nieruchomości wynosi 94.971.341,18 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery miliony dziewięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta czterdzieści jeden złotych i 18/100).

Łączna wartość korekt przekazywanych nieruchomości wynosi -21.729.578,30 zł (słownie: minus dwadzieścia jeden milionów siedemset dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem złotych i 30/100).