

**UCHWAŁA NR X/60/2025  
RADY POWIATU W BIAŁOGARDZIE**

z dnia 31 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i zawarcia kolejnej umowy najmu  
z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 2 Uchwały nr XXXIII/200/2021 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4842) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na okres dłuższy niż 5 lat tj. do dnia 31 grudnia 2030 r. na rzecz dotychczasowego najemcy tj. Monetia sp. z o.o. z siedzibą w Raszynie, części nieruchomości stanowiącej box nr 1 o powierzchni 2,89 m<sup>2</sup> położony na I piętrze budynku znajdującego się na działce nr 348 położonej w obrębie ewidencyjnym 0017 miasta Białogard o powierzchni 0,0990 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg wieczystych w Białogardzie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1B/000013227/6, stanowiącej w udziale 87/100 współużytkowanie wieczyste Powiatu Białogardzkiego, z przeznaczeniem do obsługi klientów, w celu dokonywania przez nich wpłat gotówkowych i bezgotówkowych na rzecz Starostwa Powiatowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Białogardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Michał Walkusz*

## UZASADNIENIE

Nieruchomość, o której mowa w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Powiatu Białogardzkiego i znajduje się w powiatowym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, **w najem** lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 12 ust. 8 lit. a) ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony **dłuższy niż 3 lata** lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

**W tej sytuacji można zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Powiatu w Białogardzie. Zgoda Rady Powiatu w Białogardzie wymagana jest także do odstąpienia od przetargowego trybu najmu nieruchomości.**

Najemca tj. Monetia Sp. z o.o. z siedzibą w Raszynie (05-090) przy ul. Słowikowskiego 69a złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu box-u nr 1 o powierzchni użytkowej 2,89 m<sup>2</sup>, który zlokalizowany jest w pomieszczeniu biurowym nr 111 położonym na I piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy ul. Plac Wolności 16-17 w Białogardzie, w celu obsługi klientów dokonujących wpłat gotówkowych i bezgotówkowych na rzecz Starostwa Powiatowego w Białogardzie.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały aktualnie wynajmowana jest przez spółkę od dnia 1 lipca 2019 r. każdorazowo na podstawie umów terminowych, w związku z czym w celu zawarcia kolejnej umowy najmu niezbędna jest zgoda Rady Powiatu.