

UCHWAŁA NR 97/2023
ZARZĄDU POWIATU W BIAŁOGARDZIE

z dnia 9 listopada 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3 ust. 2 Uchwały Nr XXXIII/200/2021 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego oraz Uchwały Nr LVII/346/2023 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 29 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, Zarząd Powiatu w Białogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej w udziale 87/100 współużytkowanie wieczyste Powiatu Białogardzkiego przeznaczonej w części do najmu w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy.

§ 2. Wykaz obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Białogardzie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Piotr Pakuszto

GN. 6845.1.2023.BoZ

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE

**na podstawie art. 4 pkt 9 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej**

1. Przedmiotem najmu jest boks nr 1 o powierzchni 2,89 m² położony na I piętrze budynku - siedziby Starostwa Powiatowego, znajdującego się na działce nr 348 położonej w obrębie ewidencyjnym 0017 miasto Białogard o powierzchni 0,0990 ha, Plac Wolności 16-17, dla której przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1B/00013227/6 stanowiącej w udziale 87/100 współużytkowanie wieczyste Powiatu Białogardzkiego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bi - inne tereny zabudowane.

2. Celem najmu jest obsługa klientów dokonujących wpłat gotówkowych i bezgotówkowych na rzecz Starostwa Powiatowego.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr 348 w obrębie ewidencyjnym 0017 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej C1 i oznaczony jest symbolem 43MW,U o podstawowym przeznaczeniu terenu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, U - tereny zabudowy usługowej.

4. Miesięczny czynsz z tytułu najmu wynosi 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100 brutto) i płatny będzie na podstawie faktury w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr 44 1090 2646 0000 0001 4677 2447, Santander Bank Polska Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa. Aktualizacja wysokości czynszu z tytułu najmu będzie odbywać się nie częściej niż raz w roku.

5. Najem odbywa się w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemy.

6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.