

UCHWAŁA NR 75/2022
ZARZĄDU POWIATU W BIAŁOGARDZIE

z dnia 14 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości będącej własnością Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie Sp. z o.o. w celu realizacji inwestycji pn. "Modernizacja i przebudowa powiatowego szpitala w Białogardzie" dofinansowanej z Rządowego Funduszu Inwestycji Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Białogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości będącej własnością Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie Sp. z o.o. w celu realizacji inwestycji pn. "Modernizacja i przebudowa powiatowego szpitala w Białogardzie" dofinansowanej z Rządowego Funduszu Inwestycji Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 2. Umowa użyczenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Białogardzkiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Piotr Pakuszto

Radca Prawny
Wojciech Jankowski
KO-534/05

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu w, pomiędzy:

Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Sp. z o.o. z siedzibą w Białogardzie przy ul. Chopina 29, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000525422, NIP 3020002009, REGON 331031257, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Piotra Skaskiewicza,

zwanym dalej **Użyczającym**

a

Powiat Białogardzki z siedzibą w Białogardzie, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard, NIP 672-17-20-236, reprezentowany przez:

- 1) Piotra Pakuszto – Starostę Białogardzkiego,
- 2) Dominika Kołodziejskiego – Wicestarostę Białogardzkiego

przy kontrasygnacie Elżbiety Florek – Skarbnika Powiatu,

zwanym dalej **Biorącym do używania**,

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Białogardzie, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KO1B/00035002/3 zwaną w dalszej części umowy **przedmiotem użyczenia**.

§ 2

1. Użyczający użycza i daje w bezpłatne używanie Biorącemu do używania przedmiot użyczenia opisany w § 1 umowy.
2. Biorący do używania oświadcza, iż będzie wykorzystywał przedmiot użyczenia wyłącznie w celu realizacji inwestycji pn. „**Modernizacja i przebudowa powiatowego szpitala w Białogardzie**” dofinansowanej z Rządowego Funduszu Inwestycji Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych .

§ 3

1. Przekazanie przedmiotu użyczenia Biorącemu do używania nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Biorący do używania oświadcza, że stan przedmiotu użyczenia jest mu znany oraz że jest on zdalny do użytku i nie ma on z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron umowy może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 5

1. Biorący do używania oświadcza, że nie będzie oddawał przedmiotu użyczenia w użyczenie ani najem innym osobom prawnym, fizycznym jak również innym podmiotom nie posiadającym osobowości prawnej.
2. Przez okres trwania umowy Biorącego do używania obciążać będą wszelkie wydatki eksploatacyjne związane z realizacją inwestycji pn. „**Modernizacja i przebudowa powiatowego szpitala w Białogardzie**” dofinansowanej z Rządowego Funduszu Inwestycji Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 6

Użyczający zastrzega sobie prawo kontroli sposobu korzystania przez Biorącego do używania z przedmiotu użyczenia.

§ 7

Po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy Biorący do używania zwróci przedmiot użyczenia bez dodatkowych wezwań w stanie nie pogorszonym w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia oraz przedłużenie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Użyczający

.....
Biorący do używania

UZASADNIENIE

Powiat Białogardzki otrzymał dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości **5 000 000,00 zł** na realizację inwestycji pn. **„Modernizacja i przebudowa powiatowego szpitala w Białogardzie”**. Planowana wartość zadania uwzględniająca wkład własnym Powiatu Białogardzkiego wynosi 5 882 353,00 zł.

Realizacja wyżej wymienionego zadania usprawni pracę całej placówki i spowoduje, że jednostka będzie funkcjonowała w jednej lokalizacji.