

UCHWAŁA NR 48/2022
ZARZĄDU POWIATU W BIAŁOGARDZIE

z dnia 19 maja 2022 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Zarządu Powiatu w Białogardzie uchwała się, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Białogardzkiego przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego prawo własności do nieruchomości, położonej na terenie miasta Białogard, w obrębie ewidencyjnym 004, oznaczonej działką ewidencyjną nr 24 o powierzchni 0,3403 ha, obejmująca wydzielony lokal mieszkalny nr 1 o pow. 90,10 m², usytuowana na parterze dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego pochodzącego 1930 r. z przynależną piwnicą o pow. 84,40 m², werandą o pow. 11,60 m², komórką o pow. 34,60 m² przy ul. Kołobrzeskiej 52, z udziałem 5171/10000 do części wspólnych. Nieruchomość lokalowa posiada księgę **KO1B/00038303/4**, zaś dla całej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KO1B/00037245/2.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik nr 1, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz umieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Białogardzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Piotr Pakuszto

ZARZĄD POWIATU

na podstawie art. 4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Białogardzkiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności Powiatu Białogardzkiego do nieruchomości, położonej na terenie miasta Białogard, w obrębie ewidencyjnym 004, oznaczonej działką ewidencyjną nr 24 o powierzchni 0,3403 ha, obejmująca wydzielony lokal mieszkalny nr 1 o pow. 90,10 m², usytuowana na parterze dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego pochodzącego 1930 r. z przynależną piwnicą o pow. 84,40 m², werandą o pow. 11,60 m², komórką o pow. 34,60 m² przy ul. Kołobrzeskiej 52, z udziałem 5171/10000 do części wspólnych.
2. Nieruchomość lokalowa posiada księgę **KO1B/00038303/4**, zaś dla całej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KO1B/00037245/2**.
3. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki nr 24 w obrębie ewidencyjnym 004 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej **N3** i oznaczony symbolem **5P,U** :
 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej,
 - obiekt o walorach zabytkowych ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną na podstawie planu miejscowego.
4. **Kwota wywoławcza nieruchomości wynosi 212.236,00 zł brutto** (dwieście dwanaście tysięcy dwieście trzydzieści sześć złotych i 00/100 w tym:
 - wartość lokalu - 108.485,00 zł,
 - wartość udziału 5171/10000 w prawie własności do gruntu - 103.751,00 zł.Cena podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, zgodnie z przepisem art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
5. Forma zbycia – **przetarg ustny nieograniczony** na podstawie uchwały nr 48/2022 Zarządu Powiatu w Białogardzie z dnia 19 maja 2022 r.
6. Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
7. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) Przystępuje mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do 04.07.2022 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy ul. Plac Wolności 16-17

Białogard, dnia 19.05.2022 r.