

UCHWAŁA NR 35/2023
ZARZĄDU POWIATU W BIAŁOGARDZIE

z dnia 6 kwietnia 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1526), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Finansów zgodnie z § 2 ust. 2 Uchwały Nr XXXIII/200/2021 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego, Zarząd Powiatu w Białogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz obejmujący nieruchomości, o których mowa § 1, stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Białogardzie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Piotr Pakuszto

GN.6840.1.2023.BoZ

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE
na podstawie art. 4 pkt 9 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej są niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Powiatu Białogardzkiego, położone w obrębie ewidencyjnym 0004 m. Białogard, przy ul. Kołobrzeskiej, oznaczone jako działka nr 25/12 o powierzchni 0,0164 ha oraz działka nr 25/14 o powierzchni 0,0105 ha, dla których Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1B/00046763/5. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem RVI - gruntu orne. Z uwagi na wydłużony kształt i małą powierzchnię, działki te nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działek gruntu nr 25/12 i 25/14 w obrębie ewidencyjnym 0004 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej N3 i oznaczony jest symbolami 4MN,U o przeznaczeniu MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U - tereny zabudowy usługowej.

3. Wartość rynkowa działki nr 25/12 wynosi 9 107,00 zł netto (słownie: dziewięć tysięcy sto siedem złotych 00/100), natomiast wartość rynkowa działki nr 25/24 wynosi 5 831,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy osiemset trzydzieści jeden złotych 00/100). Działki stanowią teren budowlany, w związku z tym do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%. Płatność nie później niż trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przenoszącej własność nieruchomości.

4. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli działki sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 25/4 w celu poprawy warunków zagospodarowania zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Ponadto osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) mogą składać pisemne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA

mgr Piotr Pakuszto