

UCHWAŁA NR 20/2025
ZARZĄDU POWIATU W BIAŁOGARDZIE

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 25b, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 uchwały nr XXXIII/200/2021 Rady Powiatu Białogardzkiego z dnia 30 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 15 listopada 2021 r. poz. 4842) - uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Finansów Zarządu Powiatu w Białogardzie uchwala się, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Białogardzkiego przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności do nieruchomości położonej na terenie miasta Białogard, w obrębie ewidencyjnym **0006**, oznaczonej działką ewidencyjną nr **736** o powierzchni 0.0034 ha, przy **ul. Mickiewicza**. Nieruchomość gruntowa posiada księgę **KO1B/00035001/6** w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. nr 351/1 obr. 0006 miasta Białogard.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik nr 1, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz umieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Białogardzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STAROSTA
mgr Paweł Wąsniowski

ZARZĄD POWIATU

na podstawie art. 4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Białogardzkiego przeznaczoną do sprzedaży w drodze
bezpłatnej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/ Oznaczenie użytku	Cena wywoławcza nieruchomości brutto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Powiat Białogardzki Jednostka ewidencyjna: miasto Białogard Obręb ewidencyjny: 0006 Księga wieczysta nr KO1B/00035001/6	Dz. nr 736 ul. Mickiewicza o pow. 0.0034 ha Bp	7.730,55 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług – VAT - 23%	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego	Nieruchomość gruntowa w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług. Działka nie nadająca się do samodzielnego zagospodarowania, przylegająca do istniejącej zabudowy mieszkalniowej, z dostępem do uzbrojenia technicznego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady miejsciej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki gruntu nr 736 obr. 0006 oznaczony jest symbolem C7.2MN-MW-U tj. MN- tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej; MW – tereny zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej; U – tereny usług.	Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezpłatnej na podstawie Uchwały nr 20/2025 Zarządu Powiatu w Białogardzie z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

- Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
 - Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do 7 kwietnia 2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy ul. Plac Wolności 16-17.
- Wykaz wywieszono dnia 24.02.2025 r.
Zdjęto dnia2025 r.