

UCHWAŁA NR 19/2026
ZARZĄDU POWIATU W BIAŁOGARDZIE

z dnia 13 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas określony z dotychczasowym najemcą oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 2 uchwały Nr XXXIII/200/2021 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4842) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres nie dłuższy niż 5 lat tj. do dnia 01 września 2030 r., części nieruchomości stanowiącej box nr 1 o powierzchni użytkowej 2,89 m², który zlokalizowany jest w pomieszczeniu biurowym nr 111 położonym na I piętrze budynku siedziby Starostwa Powiatowego znajdującego się na działce nr 348 położonej w obrębie ewidencyjnym 0017 miasta Białogard o powierzchni 0,0990 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1B/000013227/6, stanowiącej w udziale 87/100 współużytkowanie wieczyste Powiatu Białogardzkiego, na rzecz BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, w celu wykonywania czynności związanych z przyjmowaniem wpłat gotówkowych w złotych na rzecz Powiatu Białogardzkiego, dokonywanych przez Interesantów i realizacją wypłat gotówkowych w złotych na rzecz Interesantów, wykonywanych w ramach Zastępczej Obsługi Kasowej realizowanej za pośrednictwem spółki Moneta Sp. z o.o. z siedzibą w Raszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STAROSTA
mgr Paweł Wiśniewski

Uzasadnienie

W związku z zawarciem w dniu 24 listopada 2025 r. umowy na świadczenie usług Zastępczej Obsługi Kasowej na rzecz Powiatu Białogardzkiego przez BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna, Powiat Białogardzki zobowiązany jest do udostępnienia Bankowi powierzchni na terenie siedziby Starostwa Powiatowego w celu realizacji czynności związanych z przyjmowaniem wpłat gotówkowych w złotych na rzecz Powiatu Białogardzkiego, dokonywanych przez Interesantów i realizacją wypłat gotówkowych w złotych na rzecz Interesantów, wykonywanych w ramach Zastępczej Obsługi Kasowej, która realizowana jest za pośrednictwem Spółki Moneta z siedzibą w Raszynie.

W chwili obecnej pomiędzy Powiatem Białogardzkim a BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna zawarta została umowa na czas oznaczony tj. na 3 miesiące.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 12 ust. 8 lit. a) ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Natomiast na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr XXXIII/200/2021 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego, Zarząd Powiatu jest upoważniony do zawierania, następujących po sobie, kolejnych umów dzierżawy lub najmu, w uzasadnionych gospodarczo i prawem przypadkach, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym, jednak nie dłużej niż do 5 lat.

W związku z tym, że umowa na świadczenie usług Zastępczej Obsługi Kasowej została zawarta na czas określony do dnia 01 września 2030 r., umowa najmu pomieszczenia, w którym będzie realizowana niniejsza obsługa, musi być zawarta na czas przedmiotowej obsługi. Całkowity czas trwania usługi Zastępczej Obsługi Kasowej nie przekracza 5 lat dlatego też podjęcie na podstawie obowiązującej uchwały Rady Powiatu w Białogardzie podjęcie niniejszej uchwały przez Zarząd Powiatu w Białogardzie jest uzasadnione.