

UCHWAŁA NR 18/2025
ZARZĄDU POWIATU W BIAŁOGARDZIE

z dnia 20 lutego 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 2 Uchwały Nr XXXIII/200/2021 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego oraz Uchwały Nr X/60/2025 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, zarząd Powiatu w Białogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej w udziale 87/100 współużytkowanie wieczyste Powiatu Białogardzkiego przeznaczonej w części do najmu w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy tj. Monetia sp. z o.o. z siedzibą w Raszynie, części nieruchomości stanowiącej box nr 1 o powierzchni 2,89 m² położony na I piętrze budynku znajdującego się na działce nr 348 położonej w obrębie ewidencyjnym 0017 miasta Białogard o powierzchni 0,0990 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg wieczystych w Białogardzie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1B/000013227/6.

§ 2. Wykaz obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Białogardzie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STAROSTA
mgr Paweł Wiśniewski

GN.6845.1.2025.ESz

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE
na podstawie art. 4 pkt 9 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

1. Przedmiotem najmu jest box nr 1 o powierzchni 2,89 m² położony na I piętrze budynku – siedziby Starostwa Powiatowego w Białogardzie, znajdującego się na działce nr **348** położonej w obrębie ewidencyjnym **0017 miasta Białogard** o powierzchni 0,0990 ha, Plac Wolności 16-17, dla której przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1B/00013227/6 stanowiącej w udziale 87/100 współużytkowanie wieczyste Powiatu Białogardzkiego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.
2. Celem najmu jest obsługa klientów dokonujących wpłat gotówkowych i bezgotówkowych na rzecz Starostwa Powiatowego.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki gruntu nr **348** w obrębie ewidencyjnym **0017** oznaczony jest symbolem C1.29MW-U o podstawowym przeznaczeniu terenu:
MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
U – tereny usług.
4. Miesięczny czynsz z tytułu najmu wynosi **200,00 zł brutto** (dwieście złotych i 00/100) i płatny będzie na podstawie faktury w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr 44 1090 2646 0000 0001 4677 2447, Santander Bank Polska Spółka Akcyjna al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa. Aktualizacja wysokości czynszu z tytułu najmu będzie odbywać się nie częściej niż raz w roku.
5. Najem odbywa się w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.