

UCHWAŁA NR 82/2022
ZARZĄDU POWIATU W BIAŁOGARDZIE

z dnia 4 sierpnia 2022 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 2 uchwały w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego nr XXXIII/200/2021 Rady Powiatu Białogardzkiego z dnia 30 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4842) - po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Finansów Zarządu Powiatu w Białogardzie uchwała się, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Białogardzkiego przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego prawa własności do nieruchomości:

- a) położonej na terenie miasta Białogard, w obrębie ewidencyjnym **005**, oznaczonej działką ewidencyjną nr **126/5** o powierzchni 1,0875 ha, przy **ul. Wodnej**. Nieruchomość gruntowa posiada księgę wieczystą nr **KO1B/00041283/1**;
- b) położonej na terenie miasta Białogard, w obrębie ewidencyjnym **008**, oznaczonej działką ewidencyjną nr **52/35** o powierzchni 0,2228 ha, przy **ul. Zwycięstwa**. Nieruchomość gruntowa posiada księgę wieczystą nr **KO1B/00036609/5**;
- c) położonej na terenie miasta Białogard, w obrębie ewidencyjnym **008**, oznaczonej działką ewidencyjną nr **52/49** o powierzchni 0,1407 ha, przy **ul. Zwycięstwa**. Nieruchomość gruntowa posiada księgę wieczystą nr **KO1B/00036609/5**;
- d) położonej na terenie miasta Białogard, w obrębie ewidencyjnym **005**, oznaczonej działką ewidencyjną nr **130** o powierzchni 1,0875 ha, przy **ul. Słowińskiej**. Nieruchomość gruntowa posiada księgę wieczystą nr **KO1B/00015721/3**.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik nr 1, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz umieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Białogardzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Piotr Pakuszto

Załącznik do uchwały Nr 82/2022

Zarządu Powiatu w Białogardzie

z dnia 4 sierpnia 2022 r.

GN. 6840.1.2022.ESZ

ZARZĄD POWIATU

na podstawie art. 4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Białogardzkiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze
przetargu nieograniczonego ustnego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/ Oznaczenie użytku	Cena wywoławcza nieruchomości brutto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Powiat Białogardzki Jednostka ewidencyjna: miasto Białogard Obręb ewidencyjny: 004 Księga wieczysta nr KO1B/00041283/1	Dz. nr 126/5 ul. Wodna o pow. 1.0875 ha PsV PsIV W-PsV W-LsV LsV	329.585,88 zł w tym: Wartość gruntu – 327.851,58 zł Wartość drzewostanu – 1.734,30 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług – VAT - 23%	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego	Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona w części samosiejką drzewostanu leśnego, położna przy ul. Wodnej w Białogardzie. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, zjeżdżając z drogi wojewódzkiej – ul. Kołobrzaska. W działce drogowej stanowiącej dojazd do nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna.	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVIII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r.	Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu nieograniczonego ustnego na podstawie Uchwały nr 82/2022 Zarządu Powiatu w Białogardzie z dnia 4 sierpnia 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wyroku nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1890 z późn. zm.)

<p>Właściciel: Powiat Białogardzki</p> <p>Jednostka ewidencyjna: miasto Białogard</p> <p>Obręb ewidencyjny: 008</p> <p>Księga wieczysta nr KO1B/00036609/5</p>	<p>Dz. nr 52/35 ul. Zwycięstwa o pow. 0,2228 ha</p> <p>Bz</p>	<p>150.000,00 zł</p> <p>Cena zawiera podatek od towarów i usług – VAT - 23%</p>	<p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana o wydłużonym kształcie, porośnięta zakrzaczeniem, ze zróżnicowanym warunkami topograficznymi, z widocznym zagłębieniem terenowym. Dojazd do nieruchomości od drogi asfaltowej ul. Zwycięstwa – dz. 520 obr. 007. Uzbrojeenie techniczne w drodze.</p>	<p>poz. 154) teren działki gruntu nr 126/5 w obrębie ewidencyjnym 005 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej N2 i oznaczony symbolami 13P,U oraz 04KDD.</p> <p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr 52/35 w obrębie ewidencyjnym 008 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej E8 i oznaczony symbolem 5MN.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu nieograniczonego ustnego na podstawie Uchwały nr 82/2022 Zarządu Powiatu w Białogardzie z dnia 4 sierpnia 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1890 z późn. zm.)</p>
--	---	---	--	---	--	--

<p>Właściciel: Powiat Białogardzki</p> <p>Jednostka ewidencyjna: miasto Białogard</p> <p>Obręb ewidencyjny: 008</p> <p>Księga wieczysta nr KO1B/00036609/5</p>	<p>Dz. nr 52/49 ul. Zwycięstwa o pow. 0,1407 ha Bp</p>	<p>96.741,00 zł</p> <p>Cena zawiera podatek od towarów i usług – VAT - 23%</p>	<p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana w kształcie kwadratu, porośnięta zakrzaczeniem ze zróżnicowanymi warunkami topograficznymi, z widocznym zagłębieniem terenowym. Dojazd do nieruchomości od ul. Nalepy – dz. nr 52/48, obr. 008. Uzbrojenie w drodze</p>	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVIII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr 52/49 w obrębie ewidencyjnym 008 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przeznacznej E8 i oznaczony symbolem 19MN i 05KDW.</p>	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVIII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu nieograniczonego ustnego na podstawie Uchwały nr 82/2022 Zarządu Powiatu w Białogardzie z dnia 4 sierpnia 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1890 z późn. zm.)</p>
<p>Właściciel: Powiat Białogardzki</p> <p>Jednostka ewidencyjna: miasto Białogard</p> <p>Obręb ewidencyjny: 005</p> <p>Księga wieczysta nr KO1B/00015721/3</p>	<p>Dz. nr 130 ul. Słowińska o pow. 0,1229 ha RIV</p>	<p>40.000,00 zł</p> <p>Cena zawiera podatek od towarów i usług – VAT - 23%</p>	<p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona samosiejką drzewostanu lesnego. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową – dz. nr 132, obr. 005 z dostępem do infrastruktury technicznej</p>	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVIII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu nieograniczonego ustnego na podstawie Uchwały nr 82/2022 Zarządu Powiatu w Białogardzie z dnia 4 sierpnia 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy</p>	

					3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLII/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr 130 w obrębie ewidencyjnym 005 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej N2 i oznaczony symbolem 11 P, U.	z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1890 z późn. zm.)
--	--	--	--	--	---	---

1. Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) Przysługuje mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do 16 września 2022 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy ul. Plac Wolności 16-17.

Białogard, dnia 4 sierpnia 2022 r.

