

UCHWAŁA NR 41/2025
ZARZĄDU POWIATU W BIAŁOGARDZIE

z dnia 17 kwietnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXXIII/200/2021 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego, Zarząd Powiatu w Białogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Białogardzkiego, oznaczonej jako działka nr 141/8 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0012 miasta Białogard, przeznaczonej w części do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 5 lat z przeznaczeniem na cel rolny.

§ 2. Wykaz obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Białogardzie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
mgr Paweł Wiśniewski


Radca Prawny
Piotr Kąsęczak
KO-833

Załącznik do uchwały Nr 41/2025
Zarządu Powiatu w Białogardzie
z dnia 17 kwietnia 2025 r.

GN. 6845.2.2025.BoZ

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE
na podstawie art. 4 pkt 9 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1. Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 141/8 o powierzchni 14,0521 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 0012 miasta Białogard, dla której przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1B/00049550/0, będąca własnością Powiatu Białogardzkiego, z przeznaczeniem na cele rolne. **Obszar działki przeznaczony do dzierżawy wynosi 1,6002 ha, z czego 0,9850 ha to użytki rolne klasy V, a 0,6152 ha to użytki zielone klasy VI.**

2. Przedmiotowa działka stanowi teren, który w ewidencji gruntów oznaczony jest jako grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, lasy, nieużytki i grunty pod rowami. Do dzierżawy przeznaczony jest teren oznaczony jako grunty orne i pastwiska trwałe.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki gruntu nr 141/8 położonej w obrębie ewidencyjnym 0012 oznaczony jest symbolami: W23.4R, W23.4L, W23.3RZP, W23.3R i W23.2RZP. Podstawowe przeznaczenie działki: R – teren rolnictwa, RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, L – teren lasu. Obszar działki o powierzchni 1,6002 ha, który przeznaczony jest do dzierżawy, oznaczony jest symbolem W23.R – tereny rolnictwa, w obszarze tym obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Na terenie tym znajduje się strefa VIII ochrony stanowisk archeologicznych.

4. Wysokość rocznej stawki czynszu z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie uchwały Nr 29/2025 Zarządu Powiatu w Białogardzie z dnia 21 marca 2025 r. w sprawie minimalnych wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych i obiektów budowlanych stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego. Roczna stawka czynszu za 1 hektar gruntu ornego (R) klasy bonitacyjnej V wynosi **280 zł netto** (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100), natomiast roczna stawka czynszu za 1 hektar użytku zielonego (pastwiska Ps) klasy bonitacyjnej VI wynosi **100,00 zł netto** (słownie: sto złotych 00/100). Na podstawie §1 ust. 5 niniejszej uchwały czynsz za dzierżawę zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu trwania umowy i płatny będzie na podstawie wystawionej faktury w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr **44 1090 2646 0000 0001 4677 2447**, Santander Bank Polska Spółka Akcyjna al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa. Aktualizacja wysokości czynszu z tytułu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.

5. Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na wniosek.

6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.