

UCHWAŁA NR 29/2025
ZARZĄDU POWIATU W BIAŁOGARDZIE

z dnia 21 marca 2025 r.

w sprawie minimalnych wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych i obiektów budowlanych stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1999 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 w związku z art. 25b i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIII/200/2021 Rady Powiatu Białogardzkiego z dnia 30 września 2021 r. w sprawie ustalania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4842), Zarząd Powiatu Białogardzkiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalną wysokość stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości gruntowych i obiektów budowlanych stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

2. Ustalone bazowe stawki czynszu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

3. Miesięczny czynsz za najem lub dzierżawę jest płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

4. Roczny czynsz za najem lub dzierżawę jest płatny jednorazowo do 15 marca każdego roku kalendarzowego.

5. Jeżeli umowa najmu lub dzierżawy została zawarta na czas krótszy niż rok lub miesiąc, czynsz jest ustalany proporcjonalnie do okresu trwania umowy.

6. Stawki czynszu mogą być corocznie waloryzowane o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. W przypadku przeznaczenia nieruchomości w najem lub dzierżawę w drodze przetargu, stawki określone w niniejszej uchwale mogą stanowić podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 2. Stawki czynszu lub dzierżawy, o których mowa w niniejszej uchwale, nie obejmują opłat za usługi dodatkowe (tj. m.in. dostarczenie energii elektrycznej, gazu, wody itp.), które każdy najemca lub dzierżawca ponosi indywidualnie na zasadach ogólnych. Najemcę lub dzierżawcę obciąża również podatek rolny lub podatek od nieruchomości.

§ 3. 1. Wysokość czynszu dla umów obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały podlegać będą corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Zmiana stawki będzie obowiązywać od pierwszego stycznia każdego roku.

3. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

§ 4. 1. Niniejsze stawki czynszu za najem lub dzierżawę stosuje się do umów zawartych po wejściu w życie uchwały.

2. Stawki czynszu najmu lub dzierżawy ustalone niniejszą uchwałą mają zastosowanie do umów trwających w przypadku, gdy stawka czynszu jest niższa niż ustalona niniejszą uchwałą.

§ 5. W przypadku najmu lub dzierżawy nieruchomości gruntowych lub obiektów budowlanych na inne cele niż przewidziane w załączniku do niniejszej uchwały, stawkę czynszu ustala indywidualnie Zarząd Powiatu Białogardzkiego.

§ 6. Stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy za nieruchomości gruntowe i obiekty budowlane stanowiące własność Powiatu Białogardzkiego określone niniejszą uchwałą stosuje się o ile szczególne uchwały nie stanowią inaczej.

§ 7. Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego naliczana będzie każdorazowo w wysokości 200% stawek określonych na mocy niniejszej uchwały, odpowiednio do sposobu wykorzystania i powierzchni. Powyższe dotyczy również przypadku niedopełnienia obowiązku wydania uporządkowania nieruchomości po zakończeniu trwania umowy najmu lub dzierżawy.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Traci moc uchwała Nr 67/2018 Zarządu Powiatu Białogardzkiego z dnia 20 września 2018 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego oraz uchwała Nr 74/2020 Zarządu Powiatu Białogardzkiego z dnia 8 października 2020 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem obiektów budowlanych stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia.

STAROSTA
mgr Paweł Wisniewski

**WYSOKOŚĆ STAWEK OPŁAT ZA NAJEM LUB DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ POWIATU BIAŁOGARDZKIEGO**

1. Miesięczne stawki czynszu za najem lub dzierżawę obiektów budowlanych

Lp.	Przeznaczenie obiektu	zł/m ²
1.	na garaż	9,00
2.	na prowadzenie usług	13,00
3.	na działalność produkcyjną	13,00
4.	na magazyn	6,50
5.	na działalność handlową	13,00
6.	na działalność rolniczą	1,00
7.	na działalność niedochodową tj. społeczną, kulturalną, oświatową	2,50

2. Miesięczne stawki czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości gruntowych zajęte	zł/m ²
1.	pod garaże, wiaty	2,00
2.	pod komórki	0,68
3.	pod dojścia i dojazdy z drogi publicznej do budynku mieszkalnego lub usługowego	0,10
4.	pod składowanie materiałów	0,80
5.	pod parkingi	2,70
6.	pod place na naukę jazdy	2,40
7.	pod działalność handlową, usługową	13,00
8.	pod działalność produkcyjną	1,00
9.	pod pojemniki na odpady komunalne	3,00
10.	na inne cele	9,00

3. Dienne stawki czynszu za 1 m² powierzchni zajętych pod:

- a) reklamę – 32,00 zł,
- b) rusztowania – 2,50 zł.

4. Roczne stawki czynszu za grunty:

a)

grunty orne za 1 ha								
Kl. I	Kl. II	Kl. IIIa	Kl. IIIb	Kl. IVa	Kl. IVb	Kl. V	Kl. VI	Kl. VII
-	-	450,00	400,00	300,00	300,00	280,00	280,00	250,00
użytki zielone (łąki, pastwiska) za 1ha								
Kl. I	Kl. II	Kl. III	Kl. IV	Kl. V	Kl. VI	Kl. VII		
-	-	140,00	120,00	100,00	100,00	80,00		

- b) pod ogródki działkowe lub przydomowe – 0,50 zł/m²,
(jednak nie mniej niż 25,00 zł od zawartej umowy)
- c) pod pasieki – 0,55 zł/m²

STAROSTA
mgr Paweł Wiśniewski