

UCHWAŁA NR 28/2025
ZARZĄDU POWIATU W BIAŁOGARDZIE

z dnia 21 marca 2025 r.

w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu białogardzkiego na lata 2025-2028

Na podstawie Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarządu Powiatu w Białogardzie uchwala co następuje:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Białogardzkiego na lata 2025-2028 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Białogardzkiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Paweł Wisniewski

POWIAT BIAŁOGARDZKI



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU BIAŁOGARDZKIEGO NA LATA 2025 – 2028



Rozdział I

Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego na lata 2025 – 2028

Podstawę prawną sporządzenia planu stanowią przepisy art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Zgodnie z powołanymi wyżej przepisami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu w Białogardzie zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki. Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Powiatowy zasób nieruchomości, zgodnie z art. 25a ustawy o gospodarce nieruchomościami tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na ewidencjonowaniu nieruchomości, ich wycenie, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem, zniszczeniem, naliczaniu i windykacji należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu, wydzierżawianiu, wynajmowaniu, użyczaniu nieruchomości a także ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebność gruntowa, osobista i przesyłu, hipoteka). Ponadto, gospodarowanie nieruchomościami polega na współpracy z innymi podmiotami gospodarującymi nieruchomościami Powiatu lub innymi jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa, jak również na podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Powiatu Białogardzkiego oraz o wpis w księgach wieczystych.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu Białogardzkiego odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i akty prawa miejscowego stanowione przez Zarząd Powiatu w Białogardzie oraz Radę Powiatu w Białogardzie.

Rozdział II

Założenia planu wykorzystywania powiatowego zasobu nieruchomości

Zgodnie z regulacją zawartą w treści art. 25 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, plan wykorzystania zasobu winien określać główne kierunki działań Zarządu Powiatu w Białogardzie w zakresie gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w jego skład. Plan opracowuje się na okres 3 lat, który zawiera w szczególności:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.
2. Prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Należy podkreślić, że opracowany plan określa jedynie główne kierunki działań w tym zasobie, przy czym plan ten może być modyfikowany w zależności od potrzeb, gdyż w stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie przez Zarząd Powiatu w Białogardzie.

Rozdział III

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości w użytkowaniu wieczystym

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Powiatu Białogardzkiego w tym nieruchomości oddane w trwały zarząd, użytkowanie, użyczenie, użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe.

1. Przysługujące prawa własności do nieruchomości na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Położenie	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. (m ²)	Opis	Przeznaczenie w planie miejscowym
1	ul. Kostrzyńska	25/5	004 Miasto Białogard	KO1B/00046763/5	1066	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem N3 1MN-U
		25/6			1068		
		25/7			1130		
		25/8			1224		
		25/9			1062	Droga	
		25/10			1537	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	
		25/11			1084		
	ul. Kołobrzeska	25/13			1296		
		25/15			160	Droga	
2	ul. Kołobrzeska 48a	26	004 Miasto Białogard	KO1B/00044346/2	7384	Lokal mieszkalny przy ul. Kołobrzeskiej 48a/4 o pow. 46,90m ² oraz pomieszczeń przynależnych 16,40 m ²	Tereny usług. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
3	ul. Mickiewicza	342/6	006 Miasto Białogard	KO1B/00037470/8	464,37	Droga dojazdowa do Domu Pomocy Społecznej, Przychodni lekarskiej – ESKULAP oraz do AMBULATORIUM Sp. z o.o.	
4	ul. Mickiewicza	734	006 Miasto Białogard	KO1B/00035001/6	266	Drogi dojazdowe wewnętrzne	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (działka nr 352/1 oraz część działki nr 352/2) Teren drogi dojazdowej (część działki nr 352/2)
		735			142		
		736			34		

5	ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego	262/2	007 Miasto Białogard	KO1B/00031856/6	100	Droga dojazdowa do WM przy ul. Wyszyńskiego 2a	Teren usług. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
5	ul. Zwycięstwa	52/3	008 Miasto Białogard	KO1B/00045621/1	1284	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren usług.
7	ul. Szpitalna	129/10	011 Miasto Białogard	KO1B/00040719/0	74	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Teren usług. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
8	ul. Szpitalna	219/9	011 Miasto Białogard	KO1B/00044811/3	652	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 39,80 m ² oraz pom. przynależnego P8 (piwnica) o pow. 16,30 m ² . Udział w nieruchomości. Współ. 608/10000 Lokal mieszkalny nr 10 o pow. 60,40 m ² oraz pom. przynależnego P21 (piwnica) o pow. 10,50 m ² . Udział w nieruchomości. Współ. 768/10000	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
9	ul. Szpitalna	219/3	011 Miasto Białogard	KO1B/00044810/6	504	Droga wewnętrzna. Nawierzchnia asfaltowa	Teren dróg wewnętrznych
10	ul. Szpitalna 5	219/17	011 Miasto Białogard	KO1B/00035003/0	709	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Teren usług. Teren usług zdrowotnych
11		141/1	012 Miasto B-rd	KO1B/00049550/0	41468	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Tereny rolnicze. Tereny lasów
12		141/9	012 Miasto B-rd	KO1B/00049550/0	2161	Droga wewnętrzna	Teren dróg wewnętrznych
13		141/10	012 Miasto B-rd	KO1B/00049550/0	2871	Droga wewnętrzna	Teren dróg wewnętrznych
14		141/5	012 Miasto B-rd	KO1B/00049550/0	1687	Las	Teren lasów
15		141/8	012 Miasto B-rd	KO1B/00049550/0	140521	Nieruchomość gruntowa	Tereny rolnicze. Tereny lasów
16	ul. Gdyńska	7	020 Miasto Białogard	KO1B/00044037/3	16990	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Teren dróg lokalnych i dojazdowych Teren usług i przemysłu Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej

17	Daszewo	10/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	239	Nieruchomość gruntowa
18	Daszewo	1/12	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	413	Nieruchomość gruntowa
19	Daszewo	1/14	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	317	Nieruchomość gruntowa
20	Daszewo	12/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	330	Nieruchomość gruntowa
21	Daszewo	143/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	110	Nieruchomość gruntowa
22	Daszewo	144/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	138	Nieruchomość gruntowa
23	Daszewo	145/5	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	124	Nieruchomość gruntowa
24	Daszewo	146/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	184	Nieruchomość gruntowa
25	Daszewo	147/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	178	Nieruchomość gruntowa
26	Daszewo	149/4	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	139	Nieruchomość gruntowa
27	Daszewo	162/4	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	35	Nieruchomość gruntowa
28	Daszewo	164/7	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	12	Nieruchomość gruntowa
29	Daszewo	17/4	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	166	Nieruchomość gruntowa
30	Daszewo	17/5	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	295	Nieruchomość gruntowa
31	Daszewo	18/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	524	Nieruchomość gruntowa
32	Daszewo	221/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	1061	Nieruchomość gruntowa

Przekazano w zarząd
Gminie Karlino pod
budowę ścieżki pieszo-
rowerowej (do roku 2028)

33	Daszewo	222/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	389	Nieruchomość gruntowa
34	Daszewo	223/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	793	Nieruchomość gruntowa
35	Daszewo	269/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00041497/4	285	Nieruchomość gruntowa
36	Daszewo	269/6	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	241	Nieruchomość gruntowa
27	Daszewo	289/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	693	Nieruchomość gruntowa
38	Daszewo - Brzeźno	290/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00012013/6	1179	Nieruchomość gruntowa
39	Daszewo - Brzeźno	292/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00012013/6	888	Nieruchomość gruntowa
40	Daszewo	31/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	301	Nieruchomość gruntowa
41	Daszewo	32/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	337	Nieruchomość gruntowa
42	Daszewo	33/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	159	Nieruchomość gruntowa
43	Daszewo	34/1	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	284	Nieruchomość gruntowa
44	Daszewo	35/1	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	489	Nieruchomość gruntowa
45	Daszewo	36/3	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	164	Nieruchomość gruntowa
46	Daszewo	36/5	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	180	Nieruchomość gruntowa
47	Daszewo	6/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00013650/0	685	Nieruchomość gruntowa

48	Daszewo	639	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	23	Nieruchomość gruntowa
49	Daszewo	7/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	166	Nieruchomość gruntowa
50	Daszewo	76/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	59	Nieruchomość gruntowa
51	Daszewo	77/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	82	Nieruchomość gruntowa
52	Daszewo	78/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	52	Nieruchomość gruntowa
53	Daszewo	91/5	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	14	Nieruchomość gruntowa
54	Daszewo	9/2	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	153	Nieruchomość gruntowa
55	Daszewo	92/5	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	82	Nieruchomość gruntowa
56	Daszewo	92/7	007 Daszewo g. Karlino	KO1B/00046095/1	97	Nieruchomość gruntowa
57	Mierzyn	18/3	002 Mierzyn g. Karlino	KO1B/00041302/1	11	Nieruchomość gruntowa
58	Mierzyn	18/5	002 Mierzyn g. Karlino	KO1B/00031429/4	143	Nieruchomość gruntowa
59	Mierzyn	19/12	002 Mierzyn g. Karlino	KO1B/00033409/2	940	Nieruchomość gruntowa
60	Mierzyn	19/14	002 Mierzyn g. Karlino	KO1B/00033409/2	115	Nieruchomość gruntowa
61	Mierzyn	19/15	002 Mierzyn g. Karlino	KO1B/00033409/2	195	Nieruchomość gruntowa
62	Mierzyn	19/16	002 Mierzyn g. Karlino	KO1B/00032567/0	13	Nieruchomość gruntowa
63	Mierzyn	19/20	002 Mierzyn g. Karlino	KO1B/00032564/9	321	Nieruchomość gruntowa

64	Mierzyn	19/22	002 Mierzyn g. Karlino	KO1B/00041302/1	288	Nieruchomość gruntowa	
65	Mierzyn	20/13	002 Mierzyn g. Karlino	KO1B/00020841/8	87	Nieruchomość gruntowa	
66	Mierzyn	20/6	002 Mierzyn g. Karlino	KO1B/00032569/4	27	Nieruchomość gruntowa	
67	Mierzyn	21/6	002 Mierzyn g. g. Karlino	KO1B/00041302/1	198	Nieruchomość gruntowa	
68	Mierzyn	21/8	002 Mierzyn g. Karlino	KO1B/00031430/4	2261	Nieruchomość gruntowa	
69		451	0044 Warnino g. Tychowo	KO1B/00046987/1	11400	Nieruchomość gruntowa	
70		452	0044 Warnino g. Tychowo	KO1B/00046987/1	45500	Nieruchomość gruntowa	
71		406/2	0042 Tychowo g. Tychowo	KO1B/00046986/4	13500	Nieruchomość gruntowa	
72		406/8	0042 Tychowo g. Tychowo	KO1B/00046986/4	11300	Nieruchomość gruntowa	
73		47	0045 Smęcino g. Tychowo	KO1B/00046988/8	83600	Nieruchomość gruntowa	
74	ul. Bobolicka	136/4	0001 m. Tychowo	KO1B/00046986/4	32400	Nieruchomość gruntowa	
75		406/7	0001 m. Tychowo	KO1B/00046986/4	4229	Nieruchomość gruntowa	
76		136/6	0001 m. Tychowo	KO1B/00046986/4	10800	Nieruchomość gruntowa	

2. Drogi

Lp.	Dane podmiotu	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)
1.	Drogi powiatowe na terenie miasta Białogard	-	9.2514
2.	Drogi powiatowe na terenie gminy Białogard	-	209.6954
3.	Drogi powiatowe na terenie gminy Karlino	-	82.0214
4.	Drogi powiatowe na terenie gminy Tychowo	-	137.1699

3. Trwały zarząd

Lp.	Położenie	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. (m ²)	Opis	Umowy dot. nieruchomości
1	ul. Zamoyskiego 3a	545/2	006 Miasto Białogard	KO1B/00036947/6	3474	Budynek oświaty składający się z 2 budynków: 1) o pow. zabudowy 657 m ² , 2) o pow. zabudowy 146 m ² . placu manewrowego o pow. 2.667,45 m ² , ogrodzenia	Trwały zarząd: Zespół Szkół Specjalnych w Białogardzie
2	ul. Mickiewicza 26	248/19	007 Miasto Białogard	KO1B/00036949/0	6824	Budynki inne niemieszkalne o pow. zab. 160 m ² - garaże Budynki inne niemieszkalne o pow. zab. 106 m ² - garaże Budynki inne niemieszkalne o pow. zab. 1892 m ² - warsztaty drogi dojazdowe wewnętrzne - 300 m ² Budynki inne niemieszkalny o pow. zab. 199 m ² – internat	Trwały zarząd: Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Białogardzie Służebność przejazdu i przechodu - dla działki nr 248/18
3	ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 14	251	007 Miasto Białogard	KO1B/00036949/0	25425	Budynek oświaty o pow. zab. 1720 m ² Budynek innym niemieszkalny o pow. zab. 15 m ² Boisko sportowe – ORLIK o pow. 3513 m ²	Trwały zarząd: Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Białogardzie Porozumienie na użytkowanie boiska przez Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Białogardzie

4	ul. Grunwaldzka 49-51	265/3	007 Miasto Białogard	KO1B/00036948/3	4762	Budynek oświaty ul. Grunwaldzka 49 o pow. zab. 1176 m ² wraz z budynkiem przyległym do niego o pow. zab. 120 m ² .	Trwały zarząd: 1. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w udziale w budynku 2179/10000 oraz w gruncie 2049/10000
						Trwały zarząd: 2. SOWODPD w udziale w budynku 2466/10000 oraz w gruncie 2215/10000	
						Trwały zarząd: 3. MDK w udziale w budynku 5355/10000 oraz w gruncie 5139/10000	
		Budynek inny niemieszkalny jednokondygnacyjny w zabudowie wolnostojącej o pow. zab 128 m ²		Trwały zarząd: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie wraz z udziałem w gruncie 597/10000			
5		265/4		KO1B/00052182/3	691	Budynek mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 51 o pow. zab. 171 m ²	Trwały zarząd: PCPR
6		265/2		KO1B/00036948/3	170	Droga wewnętrzna	Trwały zarząd: 1. Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w udziale 50/100
							Trwały zarząd: 2. SOWODPD w udziale 25/100
							Trwały zarząd: 3. MDK w udziale 25/100
7		266		KO1B/00036948/3	2595	Boisko sportowe	Trwały zarząd: 1. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w udziale 3680/10000
							Trwały zarząd: 2. MDK w udziale w 6320/10000
							Trwały zarząd: 1. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w udziale 3219/10000
						Ogrodzenie terenu o dł. 377 mb	Trwały zarząd: 2. SOWODPD w udziale 1305/10000
							Trwały zarząd: 3. MDK w udziale w 4857/10000

							Trwały zarząd: 4. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w udziale 619/10000
8	ul. Grunwaldzka 46	309	007 Miasto Białogard	KO1B/00036955/5	8288	Budynek oświaty wraz z budynkami hali sportowej o łącznej pow. zab. 3355 m ²	Trwały zarząd: Liceum Ogólnokształcące im. Bogusława X w Białogardzie
9	ul. Plac Wolności 1-2	403	017 Miasto Białogard	KO1B/00036956/2	624	Pozostałe budynki niemieszkalne o pow. zab. 42 m ²	Trwały zarząd: 1. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w udziale 5474/10000
						Pozostałe budynki niemieszkalne o pow. zab. 413 m ² pomieszczenie biurowe - Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności	Trwały zarząd: 2. Powiatowy Dom Samopomocy Centrum Rehabilitacyjno-Kulturalne w udziale 4000/10000 udział 526/10000 użytkowany przez Starostwo Powiatowe w Białogardzie
10	ul. Świdwińska 21a	670	017 Miasto Białogard	KO1B/00025813/8	1123	Budynek biurowy o pow. zab. 352 m ² , pow. użyt. 1328,8 m ²	Trwały zarząd: Powiatowy Urząd Pracy w Białogardzie
11	ul. Świdwińska	671/2	017 Miasto Brd	KO1B/0009132/8	496	Parking	
12	ul. Połczyńska Boczna	37/4	018 Miasto Białogard	KO1B/00036946/9	942	Budynek biurowy o pow. zab. 377 m ²	Trwały zarząd: Zarząd Dróg Powiatowych w Białogardzie w udziale 8120/10000
						Pozostałe budynki niemieszkalne o pow. zab. 63 m ² - łącznik	
13		39/1	018 Miasto Białogard	KO1B/00036946/9	4098	Budynek transportu i łączności o pow. zab. 131 m ²	Trwały zarząd: Zarząd Dróg Powiatowych w Białogardzie
						Pozostałe budynki niemieszkalne o pow. zab. 189 m ²	
						Utwardzony plac manewrowy	

14	Podborsko 12	531/4	0039 Podborsko Gmina Tychowo	KO1B/00036907/4	59801	Budynek oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe o pow. zab. 421 m ² Pozostały budynek gospodarczy nr 33 o pow. zab. 69 m ² Pozostały budynek gospodarczy nr 34 o pow. zab. 159 m ² Boisko sportowe – Orlik	Trwały zarząd: Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Podborsku
15	Podborsko 12	531/8	0039 Podborsko G. Tychowo	KO1B/00036908/1	414	Ujęcie wody – studnia głębinowa h-27 m z pompą głębinową	Trwały zarząd: Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Podborsku
16	ul. Parkowa 20	547/2 547/3	001 Miasto Tychowo	KO1B/00044783/7	6585 7989	Niezabudowana działka gruntu	Trwały zarząd: Liceum Ogólnokształcące w Tychowie
17	ul. Parkowa 20	547/12	001 Miasto Tychowo	KO1B/00044783/7	36577	Działka gruntu	Trwały zarząd: Liceum Ogólnokształcące w Tychowie
18	ul. Parkowa 20	570/7	001 Miasto Tychowo	KO1B/00035894/2	50400	Budynek transportu i łączności – garaż o pow. zab. 305 m ² Budynek oświaty nauki i kultury o pow. zab. 823 m ² Budynek transportu i łączności – sala gimnastyczna o pow. zab. 246 m ² Pozostały budynek niemieszkalny o pow. zab. 281 m ² (warsztaty) Budynek transportu i łączności – garaż o pow. zab. 196 m ² Kanał zdalniczy c.o. Sieć ciepłna Zewnętrzna sieć wodociągowa Kanalizacja deszczowa Kanalizacja sanitarna Hydrofornia Drogi i place Droga przeciwpożarowa Obiekty sportowe Boisko wielofunkcyjne Ogrodzenie wiaty	Trwały zarząd: Liceum Ogólnokształcące w Tychowie. Służebność drogowa na rzecz dz. nr 570/8 Służebność drogi koniecznej na rzecz właściciela dz. nr 570/10.

						Pozostały budynek niemieszkalny o pow. zab. 571 m ² (stołówka)	
						Budynek mieszkalny o pow. zab. 507 m ²	Trwały zarząd: 1. Liceum Ogólnokształcące w Tychowie w udziale 9746/1000 Trwały zarząd: 2. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w udziale 254/10000
19	ul. Parkowa 20	571	001 Miasto Tychowo	KO1B/00046584/6	22100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Trwały zarząd: Liceum Ogólnokształcące w Tychowie
20	ul. Parkowa 18	570/9	001 Miasto Tychowo	KO1B/00051940/8	15,4	Budynki mieszkalne o pow. zab. 109 m ²	

4. Użyczenie

Lp.	Położenie	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. (m ²)	Opis	Umowy dot. nieruchomości
1	ul. Św. Brata Alberta	12/2	003 Miasto Białogard	KO1B/00043410/5	48701	Strzelnica	Umowa użyczenia na czas nieoznaczony – Liga Obrony Kraju
2	ul. Mickiewicza 6	342/2	006 Miasto Białogard	KO1B/00035001/6	807	Budynek dawnej przychodni, obecnie Dom Pomocy Społecznej	Umowa nieodpłatna użyczenia dla Stowarzyszenia Pomocy „Przytulisko” w Białogardzie
		342/6		KO1B/00037470/8	819	Droga dojazdowa do Domu Pomocy Społecznej, Przychodni lekarskiej – ESKULAP oraz do AMBULATORIUM Sp. z o.o.	Współwłasność i użytkowanie
		342/8		KO1B/00035001/6	2402	Nieruchomość gruntowa niezabudowana + ogrodzenie	Umowa nieodpłatna użyczenia dla Stowarzyszenia Pomocy „Przytulisko” w Białogardzie
3	ul. Św. Brata Alberta 1	1	010 Miasto Białogard	KO1B/00042783/3	1776	Budynek biurowy o pow. zab. 439 m ² – budynek administracyjny + pozostałe budynek niemieszkalny o pow. zab. 17 m ²	Umowa użyczenia – Stowarzyszenie Pomocy „Przytulisko” w Białogardzie Służebność przesyłu na rzecz ENERGIA-OPERATOR S.A.

ul. Św. Brata Alberta 4	3	46417	Pozostały budynek niemieszkalny nr 102 o pow. zab. 19 m ² – magazyn paliw
			Budynek magazynowy nr 103 o pow. zab. 174 m ² – magazyn warzyw
			Budynek opieki zdrowotnej nr 104 o pow. zab. 500 m ² . Budynek opieki zdrowotnej nr 107 o pow. zab. 54 m ² – blok damski
			Pozostały budynek niemieszkalny nr 106 o pow. zab. 119 m ² – magazyn pasz
			Pozostały budynek niemieszkalny nr 108 o pow. zab. 140 m ² – kaplica
			Pozostały budynek niemieszkalny nr 109 o pow. zab. 414 m ² – budynek gospodarczy - chlewnia
			Pozostały budynek niemieszkalny nr 110 o pow. zab. 40 m ² – kostnica
			Pozostały budynek niemieszkalny nr 111 o pow. zab. 38 m ² – agregatorownia
			Budynek transportu i łączności nr 112 o pow. zab. 95 m ² - garaż
			Budynek magazynowy nr 114 o pow. zab. 464 m ² – magazyn 2-segmentowy
			Pozostały budynek niemieszkalny nr 113 o pow. zab. 393 m ² . Pozostały budynek niemieszkalny nr 115 o pow. zab. 304 m ² – budynek pralni
			Pozostały budynek niemieszkalny nr 116 o pow. zab. 21 m ² - portiernia

						Budynek opieki zdrowotnej nr 117 o pow. zab. 595 m ² . Budynek opieki zdrowotnej nr 119 o pow. zab. 11 m ² – blok męski Ogrodzenie sadu siatką Rampa wyładownicza Plac utwardzony Alejki spacerowe, park, fontanna Ciągi pieszko-jezdne Kanalizacja deszczowa Sieć elektryczna	
4	ul. Św. Brata Alberta	7	010 Miasto Białogard	KO1B/00042783/3	13366		Umowa użyczenia – Stowarzyszenie Pomocy „Przytulisko” w Białogardzie
5	ul. Kołobrzaska	42	011 Miasto Białogard	KO1B/00023364/1	1404	Plac zabaw	Użyczenie działki Miastu Białogard
6	ul. Szpitalna 5b	219/18	011 Miasto Białogard	KO1B/00035003/0	906	Budynek szpitala – dawne laboratorium o pow. zab. 208 m ²	Umowa użyczenia na czas nieokreślony na rzecz Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego

5. Użytkowanie wieczyste

Lp.	Położenie	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. (m ²)	Opis	Umowy dot. nieruchomości
1	ul. G. Bacewicz	52/9	008 Miasto Białogard	KO1B/00046481/4	1744	Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym stanowiącym odrębną własność osób fizycznych	Przekazane w użytkowanie wieczyste dwóm osobom fizycznym na okres 18.03.2008-18.03.2107
2	ul. Kisielice Duże 30	261/3	018 Miasto Białogard	KO1B/00046720/2	1633	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Przekazane w użytkowanie wieczyste osobie prawnej na okres 19.06.2008-19.06.2107

3		262		KO1B/00038432/7	471	Nieruchomość zabudowana budynkiem o pow. zab. 205 m ²	Przekazane w użytkowanie wieczyste osobie prawnej na okres 31.07.2002-31.07.2101
4		263		KO1B/00038432/7	416		
5	ul. Plac Wolności 16-17	348	017 Miasto Białogard	KO1B/00013227/6	990	Budynek administracyjno-biurowy o pow. zab. 869 m ²	Grunt w użytkowaniu wieczystym do roku 2089. Budynek Starostwa Powiatowego w Białogardzie wpisany do rejestru zabytków pod nr 1227 z dnia 21.10.1991 r.

6. Użytkowanie

Lp.	Położenie	Nr działki	Obręb	Nr KW	Pow. (m ²)	Opis	Umowy dot. nieruchomości
1	ul. Kołobrzeska 56 i 58	23/11	004 Miasto Białogard	KO1B/00045451/8	21190	Budynek przemysłowy przy ul. Kołobrzeska 56 o pow. zab. 3295 m ² i 712 m ² , Budynek biurowy o pow. zab. 598 m ²	Umowa użytkowania na czas nieoznaczony – Stowarzyszenie Inicjatyw Społeczno-Gospodarczych
		23/2	004 Miasto Białogard	KO1B/00045451/8	15670	Budynek przemysłowy przy ul. Kołobrzeskiej 58 o pow. zab. 3290 m ²	

Rozdział IV

Prognozy

W planie wykorzystania zasobu nieruchomości rozróżnia się cztery rodzaje prognoz:

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości z powiatowego zasobu nieruchomości następować będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności poprzez:

- a) sprzedaż,
- b) zamianę,
- c) oddanie w użytkowanie wieczyste,
- d) użyczenie,
- e) oddanie w trwały zarząd,

f) darowiznę

stosownie do obowiązujących w tym zakresie uregulowań prawnych, zgodnie z aktualnymi potrzebami i wnioskami.

Nabywanie nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości następować będzie z mocy prawa oraz w drodze czynności cywilnoprawnych w celu realizacji zadań własnych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz w związku z realizacją celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanu prawnego nieruchomości, głównie nieruchomości drogowych, powierzchnia gruntów wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości będzie się powiększać – kaskadowe przejęcia dróg.

Planuje się przeznaczanie nieruchomości Powiatu Białogardzkiego do zbycia, najmu, dzierżawy bądź innej formy zagospodarowania w zależności od stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców lub użytkowników i złożonych w tej sprawie wniosków. Planuje się również kontynuowanie zawartych umów użyczenia, najmu. W sytuacji zakończenia w/w. umów rozpatrywany będzie na bieżąco sposób dalszego korzystania z nieruchomości, w tym również przeznaczenie do sprzedaży. Na wniosek zainteresowanego podmiotu zawierane będą kolejne umowy w drodze przetargowej lub drodze bezprzetargowej.

Przewiduje się ustanawianie na nieruchomościach Powiatu Białogardzkiego ograniczonych praw rzeczowych – w miarę potrzeb.

Należy pamiętać, że prognoza dotycząca udostępniania i nabywania nieruchomości jest jedynie prognozą wyznaczającą kierunek działania, celem zapewnienia prawidłowego gospodarowania nieruchomościami powiatowymi. Jednakże realizacja powyższego zależała będzie od wielu czynników, a w szczególności od koniunktury na rynku nieruchomości jak również potrzeb i możliwości finansowych Powiatu Białogardzkiego.

2. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu została oparta na uchwale budżetowej na 2025 rok i ujęta w formie tabelarycznej.

Zgodnie z planem finansowym na rok 2025 rok tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości planuje się wydatki w łącznej wysokości **134.419,65 zł** (sto trzydzieści

cztery tysiące czterysta dziewiętnaście złotych i 65/100). Prognozę wydatków obrazuje poniższa tabela:

Prognoza wydatków

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wartość
700			Gospodarka mieszkaniowa	134 419,65
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	134 419,65
		4260	Zakup energii	7 000,00
		4270	Zakup usług remontowych	11 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	50 000,00
		4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	15 000,00
		4400	Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe	5 000,00
		4430	Różne opłaty i składki	3 200,00
		4480	Podatek od nieruchomości	33 000,00
		4500	Pozostałe podatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	50,00
		4510	Opłaty na rzecz budżetu państwa	1 169,65
		4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	6 000,00
		4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	3 000,00
	Razem:			134 419,65

W latach 2025 – 2028 wydatki związane z udostępnianiem z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od wysokości środków finansowych przeznaczonych na te cele w planach budżetowych na kolejne lata. Niemniej jednak, zgodnie z zasadą budżetowania można założyć, iż wydatki z tytułu gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości w kolejnych latach obowiązywania planu zachowane będą na podobnym poziomie jak w latach poprzednich.

3. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu najmów, dzierżawy i trwałego zarządu nieruchomości.

Prognoza wpływów została oparta na uchwale budżetowej na rok 2025, zgodnie z którą na realizację zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami powiatowymi zaplanowane zostały dochody w łącznej wysokości **92.900,00 zł** (dziewięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych i 00/100).

Prognoza wpływów

DZIAŁ	ROZDZIAŁ	§	Planowane wykonanie w roku budżetowym 2025	Planowane wykonanie w roku budżetowym 2026	Planowane wykonanie w roku budżetowym 2027	Planowane wykonanie w roku budżetowym 2028
1	2	3	7	8	9	9
700	70005	0470	41 000,00	41 000,00	41 000,00	41 000,00
		0550	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00
		0640	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00
		0750	11 500,00	11 500,00	11 500,00	11 500,00
		0760	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00
		0770	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
		870	500,00	500,00	500,00	500,00
		0920	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
		0940	0,00	0,00	0,00	0,00
		0970	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00
		Suma	92 900,00	92 900,00	92 900,00	92 900,00

W latach 2025 – 2028 przewiduje się, zgodnie z zasadą budżetowania, że wpływy z gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego będą na podobnym poziomie co w latach poprzednich. Niemniej jednak, w zależności od koniunktury na rynku nieruchomości, czego nie można jednoznacznie przewidzieć, mogą się wahać zarówno w górę lub w dół.

4. Prognoza aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Z uwagi na upływ czasu od ustalenia wysokości opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego, zasadnym byłoby przeprowadzenie aktualizacji w okresie objętym opracowywanym planem. Aktualizacja opłaty ma na celu uregulowanie jej wysokości i dostosowanie do aktualnych wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się, z urzędu albo na wniosek jednostki organizacyjnej posiadającej nieruchomość w trwałym zarządzie, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego (art. 87 ust. 2 cyt. ustawy). Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się w drodze decyzji właściwego organu. Nowa wysokość opłaty rocznej obowiązuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym decyzja stała się ostateczna (art. 87 ust. 3 w/w ustawy).

W konsekwencji zaktualizowania opłaty budżet będzie musiał zostać zwiększony o zaktualizowaną kwotę opłaty rocznej. Aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu związana

będzie z koniecznością poniesienia przez Powiat kosztów sporządzenia operatów szacunkowych.

Rozdział V

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Powiatu Białogardzkiego na lata 2025 – 2028 powinien stanowić swoistą strategię gospodarowania nieruchomościami powiatowymi w sposób racjonalny i zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Ponadto powinien się on opierać na obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa, podjętych uchwał Rady Powiatu i Zarządu Powiatu w Białogardzie o dotyczących gospodarki nieruchomościami powiatowymi. Zaznacza się, że w stosunku do każdej nieruchomości, rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie, prowadząc do ich optymalnego wykorzystania.

Nieruchomości z zasobu Powiatu Białogardzkiego będą przeznaczane do obrotu – najmu, sprzedaży, bądź innej formy zagospodarowania. Ponadto planuje się realizację innych zadań i czynności, nieujętych w niniejszym planie, których na dzień opracowania niniejszego planu nie da się przewidzieć, a które będą wynikały z bieżących wniosków składanych przez osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, a także przez Skarb Państwa i jednostki samorządu terytorialnego. W ramach realizacji opracowanego programu zagospodarowania nieruchomości powiatowych mogą wystąpić koszty przygotowania nieruchomości do udostępnienia lub utrzymania związane z:

1. dokonaniem podziałów, wznowieniem granic.
2. uregulowania zapisów w księgach wieczystych.
3. ogłoszenia prasowe, internetowe, reklama itp.
4. remonty i naprawy bieżące obiektów stanowiących własność Powiatu.
5. koszty sądowo – notarialne w przypadku nabywania nieruchomości przez Powiat.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań, ponieważ dla każdej nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu decyzje dot. sposobu i formy zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Wykorzystanie powiatowego zasobu nieruchomości będzie zgodne z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych w latach 2025 – 2028 oraz zasadami gospodarowania nieruchomościami Powiatu Białogardzkiego określonymi w uchwale Rady Powiatu w Białogardzie.

