

**UCHWAŁA NR 23/2018**  
**ZARZĄDU POWIATU W BIAŁOGARDZIE**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1999 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art. 11 ust. 1, art. 25b i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, zm. poz. 2348, Dz. U. z 2019 poz.270) oraz na podstawie § 5 ust. 1 i 2 i § 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Uchwały Nr IX/59/99 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 12 listopada 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego, zmienionej Uchwałą Nr XXXII/243/05 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 30 września 2005 r., Zarząd Powiatu w Białogardzie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się i podaje się do publicznej wiadomości stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszej uchwały wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Białogardzkiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemcy.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuje się Radzie Powiatu w Białogardzie celem zaopiniowania.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1, po wydaniu pozytywnej opinii przez właściwą komisję Rady Powiatu w Białogardzie bądź po upływie 30 dni od daty jego przekazania Radzie Powiatu w Białogardzie, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz na stronie internetowej <http://bip.powiat-bialogard.pl>. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, z zastrzeżeniem § 4.

**§ 4.** W przypadku wydania negatywnej opinii przez właściwą komisję Rady Powiatu, wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu w sposób określony w § 3 po wyrażeniu zgody przez Radę Powiatu w Białogardzie.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
wz  
*mgr Sebastian Balleczak*  
**WICESTAROSTA**

Załącznik do uchwały Nr 23/2018  
Zarządu Powiatu w Białogardzie  
z dnia 28 marca 2019 r.

GN. 6840.2.1.2016.LP

## ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE,

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.),

podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI,

przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

1. Przedmiotem sprzedaży jest:

- 1) prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3, położonego na parterze budynku mieszkalnego, dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, wykonanego w technologii tradycyjnej, położonego w Tychowie przy ul. Parkowej 18, składającego się z: trzech pokoiów, dwóch przedpokoiów, kuchni, łazienki i kotłowni o łącznej powierzchni 93,44 m<sup>2</sup>;
- 2) udział w wysokości 500/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej stanowiącej zabudowaną działkę gruntu numer 570/10 o powierzchni 0,0293 ha, położonej w obr. 0001 m. Tychowo, przy ul. Parkowej 18 oraz udział w częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr KO1B/00043055/8, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.

3. Nieruchomość zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Tychowie NR XXXIII/255/17 z dnia 27 kwietnia 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Tychowo, oznaczona jest symbolem 8MW – jako tereny zabudowy wielorodzinnej oraz znajduje się w całości w granicach strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego oraz w granicach zespołu pałacowo-parkowo-folwarcznego wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, dla których jako nadrzędne obowiązują odpowiednie ustalenia §10 uchwały.

4. Dla nieruchomości została ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 570/7.

5. **Cena nieruchomości (nieruchomości lokalowej) wynosi 148.378,00 zł** (sto czterdzieści osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem złotych i 00/100), w tym:

- a) cena lokalu mieszkalnego nr 3 o którym mowa w ust. 1 pkt 1 (96,44 % ceny nieruchomości) - **143.091,00 zł**,
- b) cena udziału wynoszącego 500/1000 w działce gruntu, o której mowa w ust. 1 pkt 2 (3,56 % ceny nieruchomości) - **5.287,00 zł**.

6. Nabywcy przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 95 % ceny, określonej w ust. 5, wynikająca z § 4 uchwały nr IX/82/03 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 25 września 2003 r. w sprawie zgody na udzielanie przez Zarząd Powiatu w Białogardzie bonifikaty od ceny niektórych nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne, zmienioną uchwałami: nr XXIV/203/05 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 10 lutego 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zgody na udzielanie przez Zarząd Powiatu w Białogardzie bonifikaty od ceny niektórych nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne oraz uchwałą nr XXXIV/256/05 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 30 listopada 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zgody na udzielanie przez Zarząd Powiatu w Białogardzie bonifikaty od ceny nieruchomości niektórych nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne.

7. Forma zbycia – bezprzetargowa - na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej wyżej.

8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 28 marca 2019 roku.

Wykaz zdjęto w dniu 26 kwietnia 2019 roku.

STAROSTA  
wz  
*Sebastian Balcerzak*  
miej Sebastian Balcerzak  
WICESTAROSTA