

**UCHWAŁA NR XXIV/118/2026
RADY POWIATU W BIAŁOGARDZIE**

z dnia 20 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1684) w związku z art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Liceum Ogólnokształcące im. Bogusława X w Białogardzie (trwałego zarządcę) z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu w celu posadowienia w budynku szkoły zlokalizowanej na działce nr 309 o powierzchni 0,8288 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0007 miasta Białogard, dla której przez Sąd Rejonowy w Białogardzie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1B/00036955/5, automatu z gorącymi napojami i artykułami spożywczymi.

§ 2. Zawarcie umowy nastąpi na czas określony tj. do 31 grudnia 2029 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Liceum Ogólnokształcącego im. Bogusława X.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Walkusz
Michał Walkusz

Rada Prawny
Piotr Kąkol
KO-821

Uzasadnienie

Powiat Białogardzki jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 309 o powierzchni 0,8288 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0007 miasta Białogard, dla której przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1B/00036955/5, oddanej w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącego im. Bogusława X w Białogardzie.

Wnioskiem nr LO.221.1.2025 SM Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego w Białogardzie zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Białogardzie, oznaczonej jako działka nr 309 o powierzchni 0,8288 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0007 miasta Białogard, z dotychczasowym najemcą - "Kapela Cafe" Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością w Koszalinie, na czas określony do dnia 31 grudnia 2029 r. Z przedłożonego wniosku wynika, że umowa najmu z podmiotem "Kapela Cafe" jest zawierana cyklicznie, a łączny czas przekracza okres 3 lat.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami trwały zarządca ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na to, że umowa najmu z niniejszym podmiotem, jest zawierana cyklicznie, a najemca zwrócił się do trwałego zarządcy o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat, niezbędne jest uzyskanie zgody właściwego organu i organu nadzorującego.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.