

UCHWAŁA NR IX/59/2024
RADY POWIATU W BIAŁOGARDZIE

z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) nieruchomości do Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie Sp. z o.o.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) w związku z art. 12 pkt 8 lit. g) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w zw. z §4 ust. 5 uchwały Nr L/292/2014 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 31 października 2014 r. w sprawie zasad wnoszenia przez Powiat Białogardzki do spółek wkładów, a także obejmowania, nabywania i zbywania w nich udziałów i akcji (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 435) i §2 ust. 3 Uchwały nr XXXIII/200/2021 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 poz. 4842) , uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) nieruchomości stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego do Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Chopina 29, 78-200 Białogard tj.:

- 1) nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 219/20, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0011 miasta Białogard przy ul. Szpitalnej w Białogardzie o powierzchni 0,5337 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KO1B/00035003/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych o wartości 1.319.840,00 zł;
- 2) nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę gruntu nr 23/10 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0004 miasta Białogard przy ul. Kołobrzesckiej 58a w Białogardzie o powierzchni 0,5370 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KO1B/00053640/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych o wartości 6.145.000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Białogardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Białogardzie.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Michał Walkusz

UZASADNIENIE

Zgodnie z §4 ust. 5 uchwały Rady Powiatu w Białogardzie Nr L/292/2014 z dnia 31 października 2014 r. w sprawie zasad wnoszenia przez Powiat Białogardzki do spółek wkładów, a także obejmowania, nabywania i zbywania w nich udziałów i akcji (Dz. Urz. Woj. 2014.435) „*Pokrycie kapitału zakładowego spółki handlowej aportem odbywa się z zachowaniem zasad gospodarowania mieniem wynikających z: 1) przepisów powszechnie obowiązujących; 2) przepisów uchwalonych przez Radę w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, a w razie braku takich zasad, po uzyskaniu zgody Rady.*”

Z kolei w myśl §2 ust. 3 Uchwały nr XXXIII/200/2021 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego, Zarząd Powiatu w Białogardzie może zbywać nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, jednak zbycie przez Zarząd Powiatu nieruchomości służących do powszechnego użytku lub bezpośredniego zaspokojenia potrzeb publicznych, może być dokonywane wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Zarówno nieruchomość opisana w §1 pkt 1 jak i pkt 2 służą do powszechnego użytku mieszkańców Powiatu.

W przedmiotowej sprawie zbycie nieruchomości następuje w formie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki tj. Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie Sp. z o.o. z siedzibą w Białogardzie przy ulicy Chopina 29, w celu objęcia nowoutworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki.

Jak wynika z §4 ust. 2 uchwały Rady Powiatu w Białogardzie Nr L/292/2014 z dnia 31 października 2014 r. w sprawie zasad wnoszenia przez Powiat Białogardzki do spółek wkładów, a także obejmowania, nabywania i zbywania w nich udziałów i akcji (Dz. Urz. Woj. 2014.435) „*W sprawach objęcia i pokrycia akcji w spółce handlowej z udziałem Powiatu uchwały podejmuje Zarząd Powiatu.*”

Toteż podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne w celu umożliwienia Zarządowi Powiatu przeprowadzenia procedury podwyższenia kapitału zakładowego spółki, które to podwyższenie jest planowane poprzez objęcie nowoutworzonych udziałów wkładem pieniężnym i niepieniężnym.

Nieruchomości opisane w niniejszej uchwale wykorzystywane będą przez spółkę Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie sp. z o.o. z siedzibą w Białogardzie na zadania wynikające z umowy spółki.

Wartość nieruchomości opisanych w uchwale ustalona została na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Joannę Tradecką – Kuźmę.