

**UCHWAŁA NR LVII/346/2023
RADY POWIATU W BIAŁOGARDZIE**

z dnia 29 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i zawarcie kolejnej umowy najmu
z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 2 Uchwały Nr XXXIII/200/2021 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 4842) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na okres dłuższy niż 5 lat tj. do 31 grudnia 2024 roku, na rzecz dotychczasowego najemcy, części nieruchomości stanowiącej boks nr 1 o powierzchni 2,89 m² położony na I piętrze budynku znajdującego się na działce nr 348 położonej w obrębie ewidencyjnym 0017 miasto Białogard o powierzchni 0,0990 ha, dla której przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1B/00013227/6, stanowiącej w udziale 87/100 współużytkowanie wieczyste Powiatu Białogardzkiego, z przeznaczeniem do obsługi klientów, w celu dokonywania przez nich wpłat gotówkowych i bezgotówkowych na rzecz Starostwa Powiatowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Białogardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Budzyła

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zasady, o których mowa wyżej, zostały wprowadzone Uchwałą Nr XXXIII/200/2021 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego. Zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej Uchwały, Zarząd Powiatu, jest upoważniony do zawierania, następujących po sobie, kolejnych umów dzierżawy lub najmu, w uzasadnionych gospodarczo i prawem przypadkach, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym, jednak nie dłużej niż do lat 5.

Obecny najemca, umowę na najem pomieszczenia znajdującego się w budynku Starostwa Powiatowego zawarł w dniu 1 kwietnia 2019 roku. Celem niniejszej umowy była obsługa petenta - przyjmowanie wpłat między innymi na rzecz Starostwa Powiatowego. Umowa ta, co roku była aneksowana w kwestii dotyczącej czasu jej trwania. W chwili obecnej najemca jest zainteresowany dalszym najmem pomieszczenia tj. od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku. Zgodnie z zapisami obowiązującej Uchwały o zasadach pięcioletni okres najmu upłynie w dniu 31 marca 2024 roku, dlatego też w celu zawarcia kolejnej umowy najmu wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

W związku z tym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały. Stąd projekt uchwały.