

**UCHWAŁA NR LIII/261/18
RADY POWIATU W BIAŁOGARDZIE**

z dnia 5 listopada 2018 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania
nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 995, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716) Rada Powiatu w Białogardzie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Zarząd Powiatu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ze Stowarzyszeniem Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych z siedzibą w Białogardzie umowy użytkowania na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Białogardzkiego, obejmujących działkę gruntu oznaczoną numerem **23/1** o powierzchni 2,6560 ha oraz działkę gruntu oznaczoną numerem **23/2** o powierzchni 1,5670 ha, położone w obrębie ewidencyjnym numer 004 miasta Białogard przy ul. Kołobrzeskiej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Budzyta

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawieranie umów użytkowania na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Jednak Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego przy zawarciu tej umowy.

Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie, po przeprowadzeniu kompleksowej kontroli gospodarki Powiatu Białogardzkiego za lata 2014 – 2017, wybranych zagadnień za okres sprzed roku 2014 oraz występujących w roku 2018, stwierdziła nieprawidłowość polegającą na oddaniu nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu w nieodpłatne użytkowanie na rzecz podmiotu działającego w formie stowarzyszenia, czym – zdaniem RIO – naruszono art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zarząd Powiatu w Białogardzie nie zgadza się z argumentacją przytoczoną przez RIO, zgodnie z którą ww.umowa użytkowania jest nieważna, jednak zobligowany jest do podjęcia działań zmierzających do uporządkowania wyżej opisanego stanu prawnego użytkowania tych nieruchomości przez Stowarzyszenie.

W związku z powyższym, realizując zalecenia pokontrolne RIO, Zarząd Powiatu w Białogardzie proponuje zawarcie „nowej” umowy użytkowania nieruchomości, w której uregulowana zostanie kwestia odpłatności za użytkowane przez Stowarzyszenie nieruchomości. Jednocześnie wskazano, że nie jest możliwe wprowadzenie zmian do umowy użytkowania zawartej w dniu 7 stycznia 2008 r. polegających na wprowadzeniu odpłatności za użytkowanie, albowiem przy przyjęciu stanowiska RIO – ww. umowa jest nieważna z mocy prawa. Ponadto zawarcie umowy użytkowania w dniu 7 stycznia 2008 r. zostało poprzedzone podjęciem uchwały nr XL/288/06 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości.

Z tych względów zasadne jest odstąpienie od obowiązku zawarcia umowy użytkowania w trybie przetargu.

sporządził:
Łukasz Piasecki