

**UCHWAŁA NR XXXIII/201/2021  
RADY POWIATU W BIAŁOGARDZIE**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie zgody na udzielanie przez Zarząd Powiatu bonifikaty od ceny niektórych nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920, z późn. zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.) Rada Powiatu w Białogardzie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielanie przez Zarząd Powiatu bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego, sprzedawanych w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne najemcom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu, w zakresie określonym w dalszych postanowieniach.

**§ 2.** Uchwała dotyczy lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych:

- 1) przy ulicy Kołobrzeskiej 48 i 48a, działka ewidencyjna nr 26, obręb 04 miasta Białogard, księga wieczysta nr KO1B/00044346/2 - stanowiących części składowe nieruchomości, które pozostały po zlikwidowanej powiatowej jednostce organizacyjnej - Dom Pomocy Społecznej w Białogardzie;
- 2) przy ulicy Szpitalnej nr 9, działka ewidencyjna nr 219/9, obręb 011 miasta Białogard, księga wieczysta nr KO1B/00044811/3 - stanowiącym część składową nieruchomości, w stosunku do której wygasło prawo użytkowania przysługujące Szpitalowi Powiatowemu w Białogardzie (samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej).

**§ 3.** Gdy w uchwale jest mowa o:

1) jednostce - należy przez to rozumieć odpowiednio:

- a) Dom Pomocy Społecznej w Białogardzie przy ulicy Świętego Brata Alberta,
- b) Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Sp. z o. o.;

2) poprzedniku prawnym jednostki - należy przez to rozumieć odpowiednio:

- a) dom pomocy społecznej w Białogardzie przy ulicy Świętego Brata Alberta, działający w formach organizacyjnych poprzedzających formę określoną w pkt 1 lit. a,
- b) zakład opieki zdrowotnej w Białogardzie przy ulicy Szpitalnej, działający w formach organizacyjnych poprzedzających formę określoną w pkt 1 w lit. b  
- także przed ich przejęciem przez Powiat Białogardzki;

3) osobie uprawnionej - należy przez to rozumieć:

- a) pracownika lub byłego pracownika jednostki albo jej poprzednika prawnego, który jest najemcą, zajmującym lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony lub administracyjnej decyzji o przydziale; za osobę uprawnioną uznaje się także pracownika jednostki albo jej poprzednika prawnego, z którym przed dniem 12 listopada 1994 r. zawarto umowę najmu na czas oznaczony związaną ze stosunkiem pracy,
- b) stale zamieszkałych z pracownikiem lub byłym pracownikiem w chwili jego śmierci: małżonka, zstępny, wstępny, pełnoletnie rodzeństwo, osobę go przysposabiającą albo przez niego przysposobioną oraz osobę pozostającą we wspólnym gospodarstwie domowym.

**§ 4. 1.** Bonifikata od ceny lokalu mieszkalnego wynosi:

- 1) 6 % za każdy rok pracy w jednostce lub u jej poprzednika prawnego;
- 2) 3 % za każdy rok najmu lokalu

- przy czym łączna bonifikata nie może przekraczać 95 % ceny sprzedaży lokalu.

2. Na wniosek osoby, o której mowa w § 3 pkt 3 lit. b, uwzględnia się, zamiast zaliczonego jej okresu najmu - okres pracy lub najmu pracownika lub byłego pracownika w jednostce lub u jej poprzednika prawnego, jeżeli jest korzystniejszy.

3. Jeżeli osobą uprawnioną jest emeryt, rencista lub wdowa (wdowiec) po nim (po niej), bonifikata wynosi 95 % ceny lokalu mieszkalnego.

§ 5. Uchyla się uchwałę Rady Powiatu w Białogardzie Nr IX/82/03 z dnia 25 września 2003 roku zmienioną uchwałami Nr XXIV/203/05 z dnia 10 lutego 2005 roku oraz Nr XXXIV/256/05 z dnia 30 listopada 2005 roku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Henryk Budzyła