

**UCHWAŁA NR XXXIX/238/2013
RADY POWIATU W BIAŁOGARDZIE**

z dnia 20 listopada 2013 r.

**w sprawie przekształcenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Szpitala Powiatowego
w Białogardzie w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. g) oraz i) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2013 poz. 595) w związku z art. 69 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2013r., poz. 217) Rada Powiatu w Białogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się przekształcić Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Szpital Powiatowy w Białogardzie w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Szpital Powiatowy w Białogardzie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2013r., poz. 217) wprowadza zmiany w zakresie zasad organizacji systemu ochrony zdrowia oraz funkcjonowania podmiotów prowadzących działalność leczniczą. W/w ustawa obliuguje wprost podmioty tworzące do przekształcania w spółki kapitałowe podmioty lecznicze niebędące przedsiębiorcami. Powyższe ma miejsce w przypadku gdy podmiot tworzący nie jest w stanie pokryć ujemnego wyniku finansowego sp zoz w terminie 3 miesięcy od upływu terminu zatwierdzenia sprawozdania finansowego szpitala. Ustawodawca w znaczny sposób upraszcza całą procedurę przekształcenia samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w spółkę kapitałową, pozwalając na zmianę formy prawnej bez konieczności uprzedniej likwidacji, co w dużej mierze skraca cały proces. Przekształcenie jednostki w spółkę kapitałową sprzyja efektywnemu zarządzaniu, otwiera nowe możliwości uzyskiwania przychodów, racjonalizuje gospodarowanie.

Nowo powstała spółka będzie następcą prawnym sp zoz wstępując w jego prawa i obowiązki. W związku z tym nie ma konieczności negocjowania kontraktów z NFZ i dostawcami. Wszyscy pracownicy sp zoz stają się pracownikami spółki.

Pozytywną opinię w przedmiocie przekształcenia Szpitala Powiatowego w spółkę wyraziła Uchwałą Nr 8/12 z dnia 12 czerwca 2012 roku Rada Społeczna Szpitala Powiatowego w Białogardzie. Negatywne stanowisko w sprawie przekształcenia przedstawiły związki zawodowe działające w Szpitalu Powiatowym w Białogardzie. Stanowisko to zostało w całości odrzucone przez Zarząd Powiatu w Białogardzie Uchwałą Nr 82/2013 z dnia 12 listopada 2013 roku ze względu na ustawowy obowiązek dokonania przekształcenia wynikający z zapisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej.

Mając na uwadze uregulowania zawarte w ustawie, za uzasadnione należy uznać dalszą kontynuację działań mających na celu uzyskanie środków w celu zmniejszenia potencjalnych zobowiązań finansowych powiatu, poprzez przekształcenie sp zoz w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Wskaźnik zadłużenia Szpitala Powiatowego w Białogardzie na dzień 30 września 2013 roku wynosi 0,45. Oznacza to, że wszystkie zobowiązania przekształconego sp zoz-u zostaną przejęte przez nowo powstałą spółkę. W przypadku przekroczenia przez wskaźnik poziomu 0,5 nadwyżkę zobowiązań musiałby przejąć Powiat Białogardzki. Powyższe wskazuje na właściwy moment do dokonania przekształcenia. Po podjęciu niniejszej uchwały przez Radę Powiatu w Białogardzie, Zarząd Powiatu opracuje akt przekształcenia i dokona przekształcenia Szpitala Powiatowego w Białogardzie w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Zostanie sporządzony akt notarialny będący dokumentem niezbędnym do dokonania wpisu spółki do Krajowego Rejestru Sądowego. Dzień wpisu spółki do Krajowego Rejestru Sądowego stanowić będzie moment rozpoczęcia działalności w nowej formule prawnej oraz będzie podstawą do wykreślenia sp zoz w Białogardzie z rejestru KRS. Głównym celem działalności spółki będzie zabezpieczenie potrzeb zdrowotnych mieszkańców powiatu, co związane jest przede wszystkim z faktem, że Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej w art. 68 ust. 1 gwarantuje każdemu prawo do ochrony zdrowia.

Spółka zostanie wyposażona w niżej wymienione nieruchomości o wartości rynkowej 73.241.762,88 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy miliony dwieście czterdzieści jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa złote i 88/100).

I. Nieruchomość, stanowiąca zabudowane działki gruntu, położone w obrębie ewidencyjnym 011 miasta Białogard przy ulicy Szpitalnej, o numerach ewidencyjnych:

Działka gruntu nr 219/10, o powierzchni 0,7617 ha, zabudowana budynkami:

Budynkiem prosektorium, o powierzchni użytkowej 124,00 m²,

Budynkiem portierni, o powierzchni użytkowej 17,40 m²,

Budynkiem głównym szpitala, składającym się w ewidencji gruntów z trzech budynków o łącznej powierzchni użytkowej 3395,40 m²,

Budynkiem oddziału psychosomatyczno - dziecięcego, o powierzchni użytkowej 855,10 m²,

Budynkiem agregatorowni, o powierzchni użytkowej 64,73 m²,

Budynkiem tlenowni, o powierzchni użytkowej 51,85 m²,

Budynkiem stacji transformatorowej, o powierzchni użytkowej 67,87 m².

Działka gruntu nr 219/14, o powierzchni 0,3135 ha, zabudowana budynkiem pralni – kuchni z łącznikiem, składającym się w ewidencji gruntów z dwóch budynków, o łącznej powierzchni użytkowej 1539,35 m².

Działka nr 220, o powierzchni 0,0009 ha, zabudowana zbiornikiem tlenu.

Działka gruntu nr 238, o powierzchni 0,0868 ha, zabudowana budynkiem magazynowym – wiatą, o powierzchni 175,70 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1B/00035003/0. Łączna wartość rynkowa ww. nieruchomości oszacowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 6 lutego 2013 roku sporządzonego przez Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemysle „ORGMAZ” wynosi 14.784.913,16 zł (słownie: czternaście milionów siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset trzysta sześć złotych i 16/100).

II. Nieruchomość, stanowiąca zabudowaną działkę gruntu, położoną w obrębie ewidencyjnym 009 miasta Białogard przy ulicy Chopina, o numerze ewidencyjnym:

Działka gruntu nr 464/1, o powierzchni 0,4378 ha, zabudowana budynkami:

Budynkiem stacji transformatorowej, o powierzchni użytkowej 145,00 m²,

Budynkiem agregatorowi, o powierzchni użytkowej 103,00 m²,

Budynkiem kotłowni, o powierzchni użytkowej 546,00 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1B/00031881/0. Łączna wartość rynkowa ww. nieruchomości oszacowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 6 lutego 2013 roku sporządzonego przez Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemysle „ORGMAZ” wynosi 1.882.662,13 zł (słownie jeden milion osiemset osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt dwa i 13/100).

III. Nieruchomość, stanowiąca zabudowane działki gruntu, położone w obrębie ewidencyjnym 009 miasta Białogard przy ulicy Chopina, o numerach ewidencyjnych:

Działka gruntu nr 866/3, o powierzchni 3,7282 ha, zabudowana budynkami:

Budynkiem kwiaciarni, o powierzchni użytkowej 44,95 m²,

Budynkiem spalarni, o powierzchni użytkowej 99,00 m²,

Budynkiem Centrum Rehabilitacji, składającym się z umownych segmentów 1a, 1b, 1e, 2a, 2bc i 4, natomiast w ewidencji gruntów składającym się z trzech budynków, o łącznej powierzchni użytkowej 12684,30 m²,

Budynkiem kuchni z łącznikiem, o łącznej powierzchni użytkowej 1792,00 m²,

Budynkiem warsztatów, o powierzchni użytkowej 504,00 m²,

Budynkiem magazynu materiałów łatwopalnych, o powierzchni użytkowej 77,80 m²,

Budynkiem hydroforni, o powierzchni użytkowej 65,00 m², z budynkiem związane są dwa zbiorniki wodne,

Budynkiem tlenowni i sprężarkowni, o powierzchni użytkowej 60,00 m²,

Budynkiem łóżkowym (umownie nazywanym nr 5), o powierzchni użytkowej 1341,60 m²,

Budynkiem transportu sanitarnego (umownie nazywanym nr 6), o powierzchni użytkowej 137,00 m².

Działka gruntu nr 866/4, o powierzchni 0,0861 ha, zabudowana budynkiem apteki, o powierzchni użytkowej 150,00 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1B/00035002/3. Łączna wartość rynkowa ww. nieruchomości oszacowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 6 lutego 2013 roku sporządzonego przez Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemysle „ORGMAZ” wynosi 56.574.187,59 zł (pięćdziesiąt sześć milionów pięćset siedemdziesiąt cztery tysiące sto osiemdziesiąt siedem złotych i 59/100). Łączna wartość rynkowa przekazywanych nieruchomości wynosi 73.241.762,88 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy miliony dwieście czterdzieści jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa złote i 88/100).

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Opracował:

Łuskasz Piasecki – p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Grzegorz Łysiak - Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Rozwoju.