

**UCHWAŁA NR XXVII/175/2012  
RADY POWIATU W BIAŁOGARDZIE**

z dnia 30 października 2012 r.

**w sprawie określenia stopy procentowej przy sprzedaży nieruchomości na raty**

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. nr 173 poz. 1218, z 2008 r. nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458, z 2009 r. nr 92, poz. 753, nr 157, poz. 1241, z 2010 r. nr 28, poz. 142 i 146, nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675, z 2011 r. nr 21, poz. 113, nr 217, poz. 1281) i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, 2006 r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708, nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. nr 69, poz. 468, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. nr 59, poz. 369, nr 220 poz. 1412, z 2009 r. nr 19, poz. 100, nr 42, poz. 335 i 340, nr 98, poz. 817, nr 161, poz. 1279 i 1281, nr 206, poz. 1590, z 2010 r. nr 28, poz. 146, nr 47, poz. 278, nr 106, poz. 675, nr 143, poz. 963, nr 155, poz. 1043, nr 197, poz. 1307, nr 200, poz. 1323, z 2011 r. nr 64, poz. 341, nr 106, poz. 622, nr 115, poz. 673, nr 129, poz. 732, nr 130, poz. 762, nr 135, poz. 789, nr 163, poz. 981, nr 187, poz. 1110, nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951) Rada Powiatu w Białogardzie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie przez Zarząd Powiatu w Białogardzie stopy procentowej w wysokości 3% od rozłożonej na raty niespłaconej ceny sprzedaży udziału do 2/5 części w prawie własności nieruchomości, zbywanej w drodze bezprzetargowej na rzecz Miasta Białogard, obejmującej **działkę gruntu**, oznaczoną numerem geodezyjnym **599**, o powierzchni **0,8736 ha**, położoną w obrębie ewidencyjnym nr **006** miasta Białogard, przy ul. 1 Maja 18, na której znajdują się: dwa budynki administracyjne, murowane, trzykondygnacyjne z podpiwniczeniem użytkowym i poddaszem; budynek murowany, jednokondygnacyjny, stanowiący klatkę schodową oraz budynek garażowy murowany, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, łączna powierzchnia użytkowa ww. budynków wynosi 3.715,00 m<sup>2</sup>, ww. budynki są oznaczone jako obiekty o wysokich walorach zabytkowych, nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Kw. nr KO1B/00007849/7**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie. Nieruchomość znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Obecnie stopa redyskonta weksli wynosi 5,00%.

Zgodnie z art. 70 ust. 4 ww. ustawy Rada Powiatu może w drodze uchwały wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3, stopy procentowej.

Ponadto Burmistrz Miasta Białogard zwrócił się z pismem o zastosowanej innej niż równa stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski stopy procentowej rozłożonej na raty niespłaconej części ceny udziału w nieruchomości.

W związku z powyższym w przedmiotowej sprawie powinna wypowiedzieć się Rada Powiatu.

Sporządził:  
Łukasz Piasecki  
Referent ds. Gospodarki Nieruchomościami