

**UCHWAŁA NR XXVII/173/2012  
RADY POWIATU W BIAŁOGARDZIE**

z dnia 30 października 2012 r.

**w sprawie zgody na zbycie prawa własności nieruchomości przez Zarząd Powiatu**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. nr 173 poz. 1218, z 2008 r. nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458, z 2009 r. nr 92, poz. 753, nr 157, poz. 1241, z 2010 r. nr 28, poz. 142 i 146, nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675, z 2011 r. nr 21, poz. 113, nr 217, poz. 1281) i § 5 ust. 3 uchwały Nr IX/59/99 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 12 listopada 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego Rada Powiatu w Białogardzie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie przez Zarząd Powiatu w Białogardzie prawa własności nieruchomości będącej własnością Powiatu Białogardzkiego, stanowiącej zabudowaną nieruchomość gruntową obejmującą działkę gruntu, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 219/13 o powierzchni 0,3293 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 011 miasta Białogard, przy ulicy Szpitalnej 5A, zabudowaną budynkiem magazynowo – administracyjnym, dwukondygnacyjny, po zlikwidowanej kolumnie transportu sanitarnego o łącznej powierzchni 445,94 m<sup>2</sup> oraz jednokondygnacyjny (z podpiwniczeniem) magazyn apteki składający się z dwóch budynków o łącznej powierzchni użytkowej 36,66 m<sup>2</sup> – kwalifikujący się do rozbiórki; nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Kw. nr KO1B/00035003/0, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.

**§ 2.** Budynek magazynowo – administracyjny wymaga niezależnego podłączenia (lub opomiarowania istniejących źródeł) do sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz podłączenia instalacji centralnego ogrzewania do sieci gazowej lub innego zasilania. Nabywca zobowiązany będzie przez okres 5 lat odpłatnie zapewnić ogrzewanie i ciepłą wodę do budynku Laboratorium i budynku mieszkalnego, położonego przy ul. Szpitalnej 7d. Naprawy i modernizacje kotłowni należy przeprowadzać poza okresem grzewczym. Ze względu na sąsiedztwo budynków Szpitala Powiatowego prowadzona działalność nie może być uciążliwa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 5 ust. 1 i 3 uchwały Nr IX/59/99 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 12 listopada 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego, Zarząd Powiatu w Białogardzie może zbywać samodzielnie nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, jednak zbycie przez Zarząd Powiatu nieruchomości służących do powszechnego użytku lub bezpośredniego zaspokajania potrzeb publicznych może być dokonane wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Uchwała ta nie precyzuje co należy rozumieć przez nieruchomości służące do powszechnego użytku lub bezpośredniego zaspokajania potrzeb publicznych. Należy przyjąć, że określenie **zaspokajanie potrzeb publicznych** jest równoznaczne z **celem publicznym w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w myśl zaś art. 6 pkt 6 ustawy celem publicznym w jej rozumieniu jest między innymi utrzymywanie obiektów ochrony zdrowia.

Ponieważ nieruchomość, której dotyczy projekt uchwały, obejmuje budynek zlikwidowanej kolumny transportu sanitarnego - pogotowia ratunkowego w Białogardzie, a więc obiekt służący dotychczas bezpośrednio zaspokajaniu potrzeb zdrowotnych, należy uznać, że co do celowości jego zbycia powinna wypowiedzieć się Rada Powiatu.

Sporządził:

Łukasz Piasecki

Referent ds. Gospodarki Nieruchomościami