

UCHWAŁA NR XLI/256/2014
RADY POWIATU W BIAŁOGARDZIE

z dnia 31 stycznia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości za obniżoną cenę przez Zarząd Powiatu

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. 2013 poz. 595, poz. 645), art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i § 5 ust. 3 uchwały Nr IX/59/99 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 12 listopada 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego, Rada Powiatu w Białogardzie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Zarząd Powiatu w Białogardzie nieruchomości, będącej własnością Powiatu Białogardzkiego, stanowiącej prawo własności nieruchomości, obejmującej zabudowaną **działkę gruntu**, oznaczonej w ewidencji gruntów **numerem 492** o powierzchni 0,2062 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 004 miasta Karlino, przy ul. Parkowej 1, na której znajdują się: jednokondygnacyjny budynek auli oraz trzykondygnacyjny budynek szkolny, o łącznej powierzchni użytkowej 1617,58 m², nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Kw. nr KO1B/00038317/5**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie, za obniżoną cenę 2.072.986,00 zł (dwa miliony siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 5 ust. 1 i 3 uchwały Nr IX/59/99 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 12 listopada 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego, Zarząd Powiatu w Białogardzie może zbywać samodzielnie nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, jednak zbycie przez Zarząd Powiatu nieruchomości służących do powszechnego użytku lub bezpośredniego zaspokajania potrzeb publicznych może być dokonane wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Uchwała ta nie precyzuje co należy rozumieć przez nieruchomości służące do powszechnego użytku lub bezpośredniego zaspokajania potrzeb publicznych. Należy przyjąć, że określenie **zaspokajanie potrzeb publicznych** jest równoznaczne z **celem publicznym w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w myśl zaś art. 6 pkt 6 ustawy celem publicznym w jej rozumieniu jest między innymi budowa i utrzymywanie obiektów szkół publicznych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane na rzecz Skarbu Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości. Obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy następuje na podstawie zgody Rady Powiatu wyrażonej w formie uchwały. Sprzedaż nieruchomości ma nastąpić na rzecz Gminy Karlino.

Gmina Karlino darowała na rzecz Powiatu Białogardzkiego działkę gruntu nr 162/2, z której powstała działka nr 492, na której posadowione są budynki szkolne, a obniżenie ceny następuje o wartość działki nr 492.

Ponieważ nieruchomość, której dotyczy projekt uchwały, obejmuje prawo własności budynków użytkowanych do prowadzenia szkół publicznych – Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Karlinie, a cena nieruchomości ma zostać obniżona, należy uznać, że co do celowości ich zbycia i obniżenia ceny powinna wypowiedzieć się Rada Powiatu.

Sporządził:
Łukasz Piasecki