

**STAROSTA BIAŁOGARDZKI  
PLAC WOLNOŚCI 16-17  
78-200 BIAŁOGARD**

Białogard, dnia 18 września 2024 r.

BD.6740.119.2024

## **DECYZJA NR 120/24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 lipca 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Polczyn  
ul. Szczecinecka 12  
78-320 Polczyn-Zdrój**

obejmujące:

**budowę drogi dojazdowej na terenie działek nr 210/3, 221, 222, 223/2, 239, 240, 252, 253 obręb ewidencyjny 0056 Stare Dębno, gm. Tychowo,**  
w ramach zadania inwestycyjnego: „Budowa leśnej wewnętrznej drogi głównej – dojazd pożarowy nr 34 zlokalizowany na terenie Leśnictwa Dębno w działkach nr 210/3, 221, 222, 223/2, 239, 240, 252, 253 obręb 0056 Stare Dębno, gmina Tychowo, powiat białogardzki”,

projektant:

- mgr inż. Edyta Dombrowska, upr. bud. nr ewid. ZAP/0046/POOD/07, w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków ZOIB pod nr: ZAP/BD/0125/07,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) i innym obowiązującymi przepisami,
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas realizacji budowy.
- 3) ~~Termin rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy.
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej,
- 5) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Dnia 10 lipca 2024 r. inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Edytę Dombrowską, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę drogi dojazdowej na terenie działek nr 210/3, 221, 222, 223/2, 239, 240, 252, 253 obręb ewidencyjny 0056 Stare Dębno, gm. Tychowo, w ramach zadania inwestycyjnego: „Budowa leśnej wewnętrznej drogi głównej – dojazd pożarowy nr 34 zlokalizowany na terenie Leśnictwa Dębno w działkach nr 210/3, 221, 222, 223/2, 239, 240, 252, 253 obręb 0056 Stare Dębno, gmina Tychowo, powiat białogardzki”.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo z dnia 13.05.2024 r., dowód zapłaty opłaty skarbowej tytułem złożenia pełnomocnictwa.

Pismem z dnia 15 lipca 2024 r. tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych, do złożonego wniosku o pozwolenie na budowę.

W dniu 18 lipca 2024 r. pełnomocnik inwestora przedłożył kopię decyzji Nr 14/2024 o warunkach zabudowy z dnia 27.05.2024, znak: PIN.IV.6730.25.2023.AB wydaną przez Burmistrza Tychowa, dowód zapłaty opłaty skarbowej tytułem pozwolenia na budowę, kopię powołania na stanowisko nadleśniczego Nadleśnictwa Połczyn z dnia 24.01.2023 r.

Zawiadomieniem z dnia 19 lipca 2024 r. tut. organ powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie pouczając o możliwości jego uzupełnienia.

Starosta Białogardzki postanowieniem z dnia 22 sierpnia 2024 r. znak: BD.6740.119.2024 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonych do zatwierdzenia elementach projektu budowlanego w terminie 30 dni od daty odbioru.

W dniu 29 sierpnia 2024 r. pełnomocnik inwestora przedłożył 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego. W dniu 12 września 2024 r. pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia w zakresie części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego oraz strony tytułowej załączników projektu budowlanego.

W trakcie postępowania ustalono, że projekt spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym jest zgodny z decyzją Nr 14/2024 o warunkach zabudowy z dnia 27.05.2024, znak: PIN.IV.6730.25.2023.AB wydaną przez Burmistrza Tychowa, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie leśnej drogi wewnętrznej – dojazd pożarowy nr 34, zlokalizowanej na części działek o nr ewid. 210/3, 221, 222, 223/2, 239, 240, 252, 253, 266/2, 267/2, 268/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Stare Dębno, gm. Tychowo oraz zgodny z decyzją 3/2024 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14.02.2024 r., znak: PIN.IV.6220.9.2023.AB wydaną przez Burmistrza Tychowa.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający dołączyli oświadczenia o sporządzeniu poszczególnych elementów projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. Nr 138, poz. 1554 ).

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania projektowe przyjęte w projektach.

Załącznikiem do decyzji jest projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opatrzone pieczęcią zatwierdzającą.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje zrzeczenie się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Białogardzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 c) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. ( t.j. Dz. U. 2023, poz. 2111 ) w wysokości 155,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć zł 00/100) określoną w części III poz. 9 pkt 1 lit. h) załącznika tej ustawy.



z up. STAROSTY

*Om*  
mgr inż. Anna Olszówka  
Główny Specjalista  
ds. Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Z up. Starosty  
mgr inż. Anna Olszówka  
Główny Specjalista ds. Budownictwa  
*/podpisano elektronicznie/*

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
2. a/a + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białogardzie,  
Plac Wolności 1, 78-200 Białogard + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
2. Burmistrz Tychowa, ul. Bobolicka 17, 78-220 Tychowo – ePUAP

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( zobacz art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
  - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,

7. Zgodnie z art. 45 w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a.
8. Zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest:
  - zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
  - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

