

### **Starosta Białogardzki**

na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, ze zm.) ogłasza rokowania, na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

W dniu **23 kwietnia 2021 roku** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 pokój nr 002 o godz. 10<sup>00</sup> zostaną przeprowadzone **rokowania** na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 668/16 o powierzchni 0,4897 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 017 miasta Białogard, przy ulicy Świdwińskiej 21, zabudowanej czterokondygnacyjnym budynkiem produkcyjnym o łącznej powierzchni 7.886,00 m<sup>2</sup> (zgodnie z operatem szacunkowym); nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KO1B/00050685/5, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.

Na nieruchomości jest ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na nieograniczonym dostępie do urządzeń monitoringu wizyjnego oraz urządzeń alarmowych, w celu zapewnienia ich prawidłowej eksploatacji. Jednocześnie nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, znajduje się w podstrefie funkcjonalno – przestrzennej S1 i oznaczona jest symbolem 2MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza wynosi **1 297 089,00 zł** (jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemdziesiąt dziewięć złotych i 00/100) w tym:

- 1) cena działki gruntu nr 668/16 – **208 759,00 zł**;
- 2) cena budynku produkcyjnego – **1 088 330,00 zł**.

Dwa przetargi ustne nieograniczone zostały przeprowadzone w dniach: 16 października 2020 roku i 22 stycznia 2021 roku, zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach** w zamkniętych kopertach można składać w **biurze podawczym Starostwa Powiatowego w Białogardzie** przy Placu Wolności 16-17, pok. nr 104, w terminie do dnia **19 kwietnia 2021 r.**

Osoby zamierzające wziąć udział w rokowaniach zobowiązane są wpłacić zaliczkę (w pieniądzu) w wysokości 130 000,00 zł (sto trzydzieści tysięcy złotych i 00/100) - **najpóźniej do dnia 19 kwietnia 2021 r.** - na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie **nr 76 1090 2646 0000 0001 4677 2453** Santander Bank Polska S.A. Za termin wpłaty zaliczki uważa się dzień wpływu na wskazane wyżej konto. Na dowodzie powinna być oznaczona nieruchomość, której zaliczka dotyczy.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Starosta Białogardzki zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Nieruchomość będzie można obejrzeć w dniu 2 kwietnia 2021 roku.

Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.

Przyszli nabywcy we własnym zakresie wykonają uzbrojenie działki niezbędne do funkcjonowania obiektów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Starosta Białogardzki nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zlecić Starosta Białogardzki na koszt nabywcy. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, w tym: powierzchnia, granice i dostęp do dróg publicznych.

Zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym; zaliczka wniesiona przez uczestnika przetargu, który rokowania wygrał, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępując do rokowań musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.

Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Starosta Białogardzki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją.

Dodatkowe informacje o przetargu i nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17, pokój nr 219 lub telefonicznie pod numerem 94-312-09-05.

Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych:

**Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Białogardzki. Dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard;
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Oliwia Borkowska,  
Dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard, e-mail: [borkowska.oliwia@powiat-bialogard.pl](mailto:borkowska.oliwia@powiat-bialogard.pl), tel. 94 312 0982;
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit. b, c, e RODO w celu realizacji zadań własnych lub zleconych i wynikających ze szczególnych przepisów prawa;
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania danych osobowych/przez okres wynikający z prawa wewnętrznego Administratora Danych – Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt (JRWA);
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych na podstawie art. 15 RODO. Prawo dostępu do danych, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g podlega ograniczeniu na podstawie art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, tj: prawo do uzyskania informacji o źródle danych w zakresie wystąpień zawierających dane osobowe osób trzecich, które nie skutkują wszczęciem postępowania administracyjnego, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano;

7. Przysługuje Pani/Panu prawo do sprostowania swoich danych osobowych, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych;

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym, a w szczególnych przypadkach ich podanie jest warunkiem zawarcia umowy;

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Administratora Danych, w tym profilowaniu.

Ogłoszenie wywiesza się w dniu 12 lutego 2021 roku, na tablicach informacyjnych oraz zostanie opublikowane na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Białogardzie.