

Protokół nr 5/2018
posiedzenia
Zarządu Powiatu w Białogardzie
w dniu 27 grudnia 2018 r. w godz. 12⁰⁰ – 12³⁰
w Starostwie Powiatowym w Białogardzie

W posiedzeniu uczestniczyły osoby wykazane na liście obecności, co przedstawia **załącznik nr 1**.

Posiedzenie Zarządu Powiatu rozpoczął Starosta Białogardzki – **Piotr Pakuszto** i zaproponował następujący porządek obrad:

1. Zapoznanie z proponowanym porządkiem posiedzenia Zarządu Powiatu.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
3. Wniosek Urzędu Miasta w Karlinie w sprawie nieodpłatnego udostępnienia pasa drogowego drogi powiatowej Nr 3100Z Gościno – Karlino w celu budowy wiaty przystankowej w miejscowości Chotyń.
4. Wniosek Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych w Białogardzie w sprawie wyrażenia zgody na zmianę pierwszeństwa ograniczonych praw rzeczowych ujawnionych w księdze wieczystej nr KO1B/00045451/8, prowadzonej dla nieruchomości Powiatu Białogardzkiego i będącej w użytkowaniu SIGS.
5. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w Białogardzie w sprawie zmian w budżecie Powiatu Białogardzkiego na rok 2018.
6. Sprawy różne.

Ad.1

Zarząd Powiatu w Białogardzie zapoznał się z proponowanym porządkiem obrad.

Ad.2

Zarząd Powiatu w Białogardzie jednogłośnie przyjął protokół nr 4/2018 z posiedzenia Zarządu w dniu 20 grudnia 2018 roku.

Ad.3

Dyrektor Zarządy Dróg Powiatowych w Białogardzie – **Romuald Tatys** zapoznał członków Zarządu z wnioskiem Urzędu Miasta w Karlinie w sprawie nieodpłatnego udostępnienia pasa drogowego drogi powiatowej Nr 3100Z Gościno – Karlino w celu budowy wiaty przystankowej w miejscowości Chotyń, co przedstawia **załącznik nr 2** do protokołu. Starosta Białogardzki – **Piotr Pakuszto** zaproponował pozytywne rozpatrzenie zgłoszonego wniosku. Zgłoszoną propozycję poddał pod głosowanie członkom Zarządu.

Zarząd Powiatu w Białogardzie jednogłośnie pozytywnie rozpatrzył zgłoszony wniosek.



Ad.4

Dyrektor Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych w Białogardzie – **Robert Madejski** zapoznał członków Zarządu z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na zmianę pierwszeństwa ograniczonych praw rzeczowych ujawnionych w księdze wieczystej nr KO1B/00045451/8, prowadzonej dla nieruchomości Powiatu Białogardzkiego i będącej w użytkowaniu SISG – **załącznik nr 3** do protokołu. Poinformował, że procedura ta związana jest z przedłużeniem kredytu odnawialnego w rachunku bieżącym stowarzyszenia. Poinformował również, że zostanie wykreślona hipoteka zabezpieczająca kredyt, który został już spłacony.

Radca prawny – **Małgorzata Kasprzak** poinformowała, że zmiana pierwszeństwa ograniczonych praw rzeczowych zaproponowana przez bank polega na tym, że bank chce, aby pierwszeństwo miały hipoteki wpisane na rzecz banku przed prawem użytkowania. Oświadczyła, że jest to procedura dopuszczalna, uregulowana przepisem art. 250 Kodeksu cywilnego, i zmiany pierwszeństwa ograniczonych praw rzeczowych dokonuje się na podstawie umowy.

Członek Zarządu – **Bogusław Stanczewski** zapytał ile wynosi limit kredytu odnawialnego stowarzyszenia.

Dyrektor Stowarzyszenia – **Robert Madejski** poinformował, że 330 tys. zł.

Starosta Białogardzki – **Piotr Pakuszto** zapytał dyrektora o projekt nowej umowy użytkowania nieruchomości powiatu przez stowarzyszenie.

Dyrektor Stowarzyszenia – **Robert Madejski** poinformował, że naniesiono poprawki mówiące, że wzrost opłaty nie może być wyższy niż stopień inflacji.

Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomościami – **Łukasz Piasecki** poinformował, że po nowym roku zostanie sporządzony wykaz i zostanie podpisana umowa użytkowania.

Starosta Białogardzki – **Piotr Pakuszto** poprosił o przypomnienie sprawy dotyczącej zawarcia nowej umowy użytkowania nieruchomości powiatu przez stowarzyszenie.

Radca prawny – **Małgorzata Kasprzak** poinformowała, że powiat stoi na stanowisku, że umowa z stowarzyszeniem z 2006 roku obowiązuje, a Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie twierdzi, że umowa ta jest nieważna. Zdaniem radcy umowa ta jest wpisana do księgi wieczystej więc jest domniemanie, że umowa ta jest ważna. Procedura dotycząca sporządzenia i podpisania nowej umowy w sprawie użytkowania nieruchomości jest przeprowadzana ze względu na wytyczne RIO i z przyczyn ostrożnościowych na wypadek gdyby jakiś organ uznał, że poprzednia umowa ustanowienia użytkowania jest nieważna. Odnośnie wpływu tej sytuacji na umowę o zmianie pierwszeństwa oświadczyła, że nie będzie miało to żadnego wpływu, ponieważ konsekwencją wykreślenia z ksiąg wieczystych obecnie wpisanego prawa użytkowania i wpisania prawa użytkowania na rzecz Stowarzyszenia na podstawie umowy będącej w przygotowaniu będzie to, że hipoteki zabezpieczające wiarygodności banku obecnie już wpisane do księgi wieczystej – jako ograniczone prawa rzeczowe wpisane wcześniej – i tak będą miały pierwszeństwo w stosunku do prawa użytkowania wpisanego na podstawie projektu umowy będącej w przygotowaniu. Wynika to z ogólnych reguł dotyczących pierwszeństwa ograniczonych praw rzeczowych opisanych w Kodeksie cywilnym.

Starosta Białogardzki – **Piotr Pakuszto** zaproponował pozytywne rozpatrzenie zgłoszonego wniosku. Zgłoszoną propozycję poddał pod głosowanie członkom Zarządu.

Zarząd Powiatu w Białogardzie jednogłośnie wyraził zgodę na zmianę pierwszeństwa ograniczonych praw rzeczowych ujawnionych w księdze wieczystej nr KO1B/00045451/8, prowadzonej dla nieruchomości Powiatu Białogardzkiego i będącej w użytkowaniu Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno - Gospodarczych w Białogardzie.



Ad.5

*Skarbnik Powiatu – **Elżbieta Florek** zapoznała członków Zarządu z treścią wniosku zgłoszonego przez Starostwo Powiatowe w Białogardzie w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmian w planie wydatków na 2018 rok, co przedstawia **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.

Starosta Białogardzki – **Piotr Pakuszto** zaproponował pozytywnie rozpatrzyć zgłoszonego wniosku. Zgłoszoną propozycję poddał pod głosowanie członkom Zarządu.

Zarząd Powiatu w Białogardzie jednogłośnie pozytywnie rozpatrzyć zgłoszony wniosek.

Skarbnik Powiatu – **Elżbieta Florek zapoznała członków Zarządu z treścią projektu uchwały Zarządu Powiatu w Białogardzie w sprawie zmian w budżecie Powiatu Białogardzkiego na rok 2018 – **załącznik nr 5** oraz poinformowała, że powyższy wniosek zostały ujęty w uchwale Zarządu Powiatu w sprawie zmian w budżecie Powiatu Białogardzkiego na rok 2018.

Starosta Białogardzki – **Piotr Pakuszto** poddał pod głosowanie projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie zmian w budżecie Powiatu Białogardzkiego na rok 2018.

Zarząd Powiatu w Białogardzie jednogłośnie przyjął Uchwałę Nr 90/2018 Zarządu Powiatu w Białogardzie w sprawie zmian w budżecie Powiatu Białogardzkiego na rok 2018, w brzmieniu jak przedstawia załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Ad.6

Spraw różnych nie wniesiono.

Starosta Białogardzki – **Piotr Pakuszto** poinformował o wyczerpaniu porządku obrad i zamknął posiedzenie Zarządu Powiatu w Białogardzie.

Protokolowała
Anna Kaleja

