

## PROJEKT

### Umowa nr ..... / 2022

W dniu .....r., została zawarta umowa pomiędzy Powiatem Białogardzkim Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard NIP:672-17-20-236 - Zarządem Dróg Powiatowych w Białogardzie, ul. Szosa Połczyńska 57, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....Dyrektora ZDP

a ....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Do udzielenia zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz.1710)

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**„Budowa chodnika w ciągu dr. pow. nr 1057Z - ul. Ogrodowa w m. Białogard”.**

Przedmiotem zamówienia jest budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 1057Z - ul.Ogrodowa w Białogardzie, dz. nr 175/2 obr. 0013 Białogard.

2. Szczegółowy zakres robót opisany jest w przedmiarze robót oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiących załączniki do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty opisane w przedmiarze robót i specyfikacjach technicznych oraz wszelkie te, które są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

### § 2.

#### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) przekazanie placu budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy,

b) zapewnienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

c) odbiór robót,

d) zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie terminowo, z należytą starannością oraz zgodnie z:

a) umową oraz dokumentacją techniczną,

b) obowiązującymi przepisami prawa,

c) normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wszelkich informacji, dokumentów i wyjaśnień, związanych z realizacją zadania.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonywanie czynności wymienionych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### § 3.

#### **Materiały**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. 2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacjach technicznych.
3. Na każde żądanie zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty, potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od inspektora nadzoru inwestorskiego, zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając mu próbki oraz okazując dokumenty wymagane przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacjach technicznych.

### § 4.

#### **Bezpieczeństwo robót**

1. Wykonawca po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, aż do chwili oddania obiektu (odbioru końcowego) ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty objęte umową oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody lub utratę dóbr fizycznych oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy. Zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poz.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest opracować projekt organizacji ruchu na czas trwania robót i uzyskać jego zatwierdzenie przez właściwy organ. Roboty winny być oznakowane zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za oznakowanie robót, bezpieczeństwo ruchu i ewentualne utrudnienia związane z wykonywanymi robotami w obrębie placu budowy.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom ruchu na terenie budowy.

### § 5.

#### **Termin wykonania**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie **do 30.11.2022 r.**

### § 6.

#### **Nadzór nad robotami**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego Pana ..... tel. ....  
Osoba ta będzie działać w granicach umocowania, określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.  
Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wskazanej wyżej osoby. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
2. Kierownikiem budowy jest Pan .....tel. .... który będzie działać w granicach praw i obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Kierownik budowy posiada stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełnia wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami budowlanymi innej osoby niż wskazana przez Wykonawcę jako kierownik budowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 7.**

### **Płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, wskazane w ofercie Wykonawcy: ..... zł brutto (słownie złotych:.....).

2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, które są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający nie przewiduje dokonywania płatności częściowych. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi po odbiorze końcowym zadania.

4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót, podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony umowy.

5. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

NABYWCA: Powiat Białogardzki, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard, NIP: 8451862251

ODBIORCA: Zarząd Dróg Powiatowych w Białogardzie, ul. Szosa Połczyńska 57, 78-200 Białogard

6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

## **§ 8.**

### **Odbiór robót**

1. W trakcie realizacji zadania, inspektor nadzoru inwestorskiego, będzie odbierał wykonane roboty zanikające i ulegające zakryciu.

2. Kierownik budowy zobowiązany jest każdorazowo powiadamiać inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbiorów robót zanikających oraz ulegających zakryciu oraz umożliwić sprawdzenie każdej roboty zanikającej i ulegającej zakryciu.

3. Odbiory dokonywane będą w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego oraz na zasadach określonych w specyfikacjach technicznych.

4. Kierownik budowy zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość robót do odbioru końcowego. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu obciążać będą Wykonawcę.

5. Wraz ze zgłoszeniem o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy. Dokumenty te winny być sprawdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i obligatoryjnie przez niego podpisane.

Przedłożone dokumenty, dotyczące materiałów mają potwierdzać, że roboty budowlane zostały wykonane z użyciem tych materiałów.

6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego oraz powiadomi Wykonawcę o odbiorze. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 7 dni od zgłoszenia wykonania wszystkich robót oraz złożeniu kompletnych dokumentów do odbioru końcowego robót.

7. Odbioru wykonanych robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego, w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

8. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarem oraz specyfikacjami technicznymi.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego, będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub stwierdzenia wad istotnych, dyskwalifikujących przedmiot umowy ze względu na jego przeznaczenie, to Zamawiający uzna, że zamówienie jest w dalszym ciągu niewykonane i zostaną naliczone Wykonawcy kary umowne, zgodnie z § 10 ust. 1 lit. b niniejszej umowy.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy technicznie i technologicznie uzasadniony termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek:

- w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w pierwszym wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary zgodnie z § 10 ust. 1 lit. c niniejszej umowy,

- w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w drugim wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary, zgodnie z § 10 ust. 1 lit. c niniejszej umowy lub może po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy;

b) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umowy za wykonany przedmiot umowy, ustalonego przez rzeczoznawcę, zaakceptowanego przez obie strony umowy.

W razie gdyby strony, w ciągu 7 dni od otrzymania stosownego wezwania od którejkolwiek ze stron nie uzgodniły osoby rzeczoznawcy, rzeczoznawca taki może zostać wybrany przez Zamawiającego drogą losowania z listy rzeczoznawców w zakresie wyceny robót i obiektów budowlanych, prowadzonej przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa. W wyborze ma prawo uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego wynagrodzenia.

12. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za usunięcia wad i usterek.

13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek w celu wyznaczenia terminu odbioru robót, zakwestionowanych poprzednio jako wadliwych. Postanowienia § 8 ust. 11 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

## **§ 9.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lat gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego robót albo od daty podpisania dokumentu, potwierdzającego usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze.

2. Rękojmia obowiązuje zgodnie z Kodeksem cywilnym. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy.

4. Zamawiający przewiduje odbiory robót w ramach obowiązywania rękojmi i gwarancji.

5. Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na przeglądy i odbiory robót w ramach obowiązywania rękojmi i gwarancji.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru w ramach rękojmi i gwarancji będą spisane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych podczas odbiorów.

7. Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania rękojmi i gwarancji usunąć na swój koszt wady i usterki, stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady i usterek podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy;

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wskazanego w umowie;

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy,

b) nie przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt a), w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy.

3. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## **§ 11.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

a) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób nienależyty, niezgodny z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną, poleceniami Zamawiającego lub niniejszą umową;

- b) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem zadania tak dalece, że jest oczywiste, że nie zdoła go ukończyć w terminie wskazanym w umowie;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisy wynikające z przedmiotu zamówienia.
3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - a) dokumentacja techniczna
  - b) oferta wykonawcy wraz z załącznikami
  - c) kosztorys wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**