

Projekt umowy

UMOWA Nr/

Zawarta w dniu w Białogardzie, pomiędzy:

.....
NIP, REGON

reprezentowanym przez -
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą w, NIP, REGON

reprezentowanym przez
zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące zadanie:

„ Wykonanie robót remontowo – utrzymaniowych na moście JNI 6030062 w ciągu drogi powiatowej nr 1166Z w m. Rzyszczewo”.

2. Zakres umowy obejmuje:

- roboty wstępne (wycinka krzaków, usuwanie powalonych drzew, itp.) ,
- usunięcie starej izolacji bitumicznej z chodnika oraz płyty podporęczowej wraz z uzupełnieniem ubytków żywicą epoksydową,
- ułożenie nawierzchni z żywicy epoksydowej z uprzednim zagruntowaniem istniejącej nawierzchni z posypaniem piaskiem kwarcowym,
- regeneracja belek podporęczowych (gzymy), z zabezpieczeniem antykorozyjnym
- naprawa powierzchni betonowych konstrukcji pomostu z usunięciem luźnego, skorodowanego, odparzonego betonu oraz zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętego zbrojenia oraz powierzchni betonowych,

- naprawa powierzchni betonowych konstrukcji dźwigarów głównych z usunięciem luźnego, skorodowanego, odparzonego betonu oraz zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętego zbrojenia oraz powierzchni betonowych,
- naprawa powierzchni betonowych przyczółków z usunięciem luźnego, skorodowanego, odparzonego betonu z zabezpieczeniem antykorozyjnym powierzchni betonowych
- naprawa powierzchni betonowych filarów z usunięciem luźnego, skorodowanego, odparzonego betonu z zabezpieczeniem antykorozyjnym powierzchni betonowych oraz stali zbrojeniowej,
- naprawa powierzchni betonowych konstrukcji oporowych (skrzydełek) z usunięciem luźnego, skorodowanego, odparzonego betonu z zabezpieczeniem antykorozyjnym powierzchni betonowych
- przygotowanie balustrady stalowej do malowania przez obróbkę strumieniowo - ścierną
- pokrycie 2 - warstwowe powłokami malarskimi balustrady stalowej farbami dwuskładnikowymi z utwardzaczem
- oczyszczenie nawierzchni mostu wraz z uszczelnieniem emulsją przy krawężniku
- regeneracja ścieków skarpowych
- oczyszczenie powierzchni pod mostowej i koryta cieku.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustanawiają następujące terminy umowne:
 - 1) Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu
 - 2) Zakończenie robót budowlanych nastąpi do dnia

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - a) wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., przy dołożeniu należytej staranności,
 - b) przejęcia placu budowy, jego terenu oraz właściwego oznakowania i utrzymania go w stanie należytym przez cały okres budowy, zabezpieczenia terenu budowy i

miejsce prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy,

- c) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
 - d) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
 - e) bezwzględnego powiadomienia na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
 - f) odtworzenie ewentualnie uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej,
 - g) usuwanie wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
 - h) likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
 - i) utylizacja lub przekazanie uprawnionemu podmiotowi do utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania robót budowlanych,
 - j) przekazanie protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu ostatecznego odbioru.
2. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość oraz muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
3. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń aktualne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości i okazać je na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót oraz w trakcie wykonywania robót we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną remontowanego obiektu oraz przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
6. Wykonawca przed podpisaniem protokołu odbioru dostarczy dokumentację fotograficzną obiektu w wersji papierowej i/ lub na płycie CD, wykonaną przed przystąpieniem do robót, w trakcie oraz po zakończeniu robót, i przekaże Zamawiającemu.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) określenia zakresu wykonania robót,
 - b) przekazania wykonawcy terenu budowy,
 - c) udzielenia Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
 - d) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy,
 - e) odebrania wykonywanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
 - f) zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych brutto** (słownie :.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy, wynikającymi ze świadczeń objętych niniejszą Umową. W wynagrodzeniu ryczałtowym zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów nie wymienionych z nazwy w § 1 ust. 2, niezbędnych dla wykonania całości prac objętych przedmiotem umowy, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów Prawa Budowlanego.
3. Rozliczenie robót będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych odpowiednio do zakresu wykonania poszczególnych robót ujętych w § 1 ust. 2, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu częściowego odbioru robót oraz na podstawie faktury końcowej.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad lub usterek, bądź protokół stwierdzający należyte usunięcie wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego.
5. Faktury będą regulowane w terminie **21 dni** od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, tj. zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem częściowego odbioru robót bądź dokumentami, o których mowa w ust. 4.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o którym mowa jest w § 1 niniejszej umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt. 2, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1, a w przypadku

odstąpienia w związku z niewykonaniem umowy w całości – w wysokości 20% tegoż wynagrodzenia.

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.
3. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt te wady usunąć.

§ 7

Odbiory robót

1. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
3. W razie konieczności Zamawiający dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru robót w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie w formie protokołu termin usunięcia wad, nie krótszy niż 5 dni.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiednio obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszenia gotowości do odbioru w zależności od sytuacji, o której mowa w ust. 3, lub odbioru końcowego.
8. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy obiorze końcowym, w okresie gwarancji jakości za wady oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, licząc od pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może żądać kary umownej zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. a) niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:
 - a) strony mogą przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i nie wynika z działań Wykonawcy w przypadku:
 - szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
 - b) jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności:
 - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ustaleniach Zamawiającego z Wykonawcą w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) pozostałe zmiany:
 - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającym z umowy planowanym świadczeniem,
 - zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - konieczność zmiany umowy w zakresie ograniczenia rzeczowego zamówienia do wysokości środków, którymi dysponuje Zamawiający,
 - konieczność zmiany terminu zakończenia wykonania zamówienia, spowodowanego wstrzymaniem realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy lub zmianami umowy z Wykonawcą mającymi wpływ na termin wykonania niniejszego zamówienia,
 - konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia lub terminów płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej,
 - konieczność zmiany terminów związana z zapewnieniem finansowania zamówienia,
 - zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót lub rozpoczęte roboty przerwał i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia, kiedy powziął wiadomość okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z ww. przyczyny,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania, w terminie 14 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z ww. przyczyn.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku określenia w ust. 1 lit. c-d traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawianego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - c) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające na tle stosowania postanowień niniejszej umowy będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....