

PUBLICZNE ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI

w sprawie: odpłatnego obciążenia prawem użytkowania udziałów Powiatu Białogardzkiego w spółce Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białogardzie lub dzierżawy przedsiębiorstwa spółki Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Zarząd Powiatu w Białogardzie działając w imieniu Powiatu Białogardzkiego z siedzibą Starostwa Powiatowego w Białogardzie pod adresem ul. Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard, zwanego dalej „Powiatem” oraz spółki Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Sp. z o.o. z siedzibą w Białogardzie pod adresem ul. Chopina nr 29, 78-200 Białogard, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000525422, zwanej dalej „Spółką”, na podstawie art. 252, art. 265 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 121, ze zm.) oraz Uchwały Nr 4/04/2015 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Sp. z o.o. z dnia 27 kwietnia 2015 roku i pełnomocnictwa udzielonego przez Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Sp. z o.o. z dnia 27 kwietnia 2015 roku, zaprasza wszystkich zainteresowanych do negocjacji w sprawie:

- 1) odpłatnego obciążenia prawem użytkowania 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej każdego udziału po 1000 (tysiąc) zł, zwanych dalej „Udziałami”, stanowiących 100% kapitału zakładowego Spółki na okres nie dłuższy niż 30 (trzydzieści) lat lub
- 2) dzierżawy przedsiębiorstwa Spółki w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 8) ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. 2013 poz. 217, z ze zm.), zwanego dalej Przedsiębiorstwem na okres nie dłuższy niż 30 (trzydzieści) lat.

Podmiot zainteresowany nabyciem prawa użytkowania Udziałów lub dzierżawą Przedsiębiorstwa, zwany dalej „Podmiotem”, może odpłatnie nabyć kserokopie: memorandum informacyjnego zawierającego informacje o sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Spółki. W tym celu należy zgłosić się do Sekretariatu (na I piętrze) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie ul. Plac Wolności 16-17, w dniach roboczych od dnia następującego po dniu opublikowania niniejszego zaproszenia do dnia bezpośrednio poprzedzającego dzień składania pisemnych odpowiedzi na to zaproszenie, w godzinach 7.00 do 15.00 oraz:

- przedstawić odpis z rejestru przedsiębiorców KRS albo innego, właściwego dla danego Podmiotu, potwierdzenia prowadzenia działalności, odzwierciedlające aktualną reprezentację (z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed przedstawieniem dokumentu), a w przypadku gdy Podmiotem jest osoba fizyczna niebędąca przedsiębiorcą - kserokopię dokumentu potwierdzającego tożsamość, a także ewentualne pełnomocnictwo,
- podpisać dokument „Zobowiązanie do zachowania poufności” przez odpowiednio umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli Podmiotu,
- dokonać opłaty brutto 3075 zł (trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych) za udostępnienie kserokopii memorandum na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie numer 21124036661111000043446955 i przedłożyć dowód wpłaty.

Osobą odpowiedzialną za udostępnianie memorandum jest Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Rozwoju: Grzegorz Łysiak tel.94 3120915; lysiak.grzegorz@powiat-

bialogard.pl. Kserokopia memorandum będzie udostępniana do dnia 14.05.2015 r. do godz. 15.00 czasu urzędowego w Polsce.

Przedmiotem negocjacji będzie w szczególności wysokość miesięcznej opłaty z tytułu użytkowania Udziałów lub wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy Przedsiębiorstwa, a także zobowiązania Podmiotu m.in. w zakresie spłaty długów Spółki.

Odpowiedź na publiczne zaproszenie do negocjacji powinna zostać złożona w Starostwie Powiatowym w Białogardzie ul. Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard, w Sekretariacie (na I piętrze), w dniach roboczych, w godzinach pracy Starostwa, tj. 7.00 do 15.00, w formie pisemnej w jednym egzemplarzu w zapieczętowanej kopercie, przekazana osobiście lub przez kuriera. Na kopercie należy umieścić napis:

„Odpowiedź na publiczne zaproszenie do negocjacji w sprawie odpłatnego obciążenia udziałów Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Sp. z o.o. - NIE OTWIERAĆ” lub **„Odpowiedź na publiczne zaproszenie do negocjacji w sprawie dzierżawy przedsiębiorstwa spółki Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Sp. z o.o. - NIE OTWIERAĆ”** oraz dane umożliwiające identyfikację Podmiotu.

Powiat dopuszcza możliwość złożenia przez Podmiot także jednocześnie odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji w sprawie dokonania odpłatnego obciążenia udziałów Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Sp. z o.o. oraz odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji w sprawie dzierżawy przedsiębiorstwa spółki Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Sp. z o.o.

Termin składania pisemnych odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji upływa w dniu 15.05.2015 r. o godz. 15.00 czasu urzędowego w Polsce. Odpowiedzi złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Podmiot, który złoży odpowiedź na publiczne zaproszenie do negocjacji zostanie poinformowany w formie pisemnej do dnia 19.05.2015 r. o wyniku rozpatrzenia złożonej odpowiedzi.

Powiat zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych informacji i wyjaśnień od Podmiotu, który złoży odpowiedź na publiczne zaproszenie do negocjacji.

Istotnymi elementami odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji są, w szczególności:

1. Prezentacja Podmiotu.
2. Proponowana wysokość miesięcznej opłaty z tytułu użytkowania Udziałów lub miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy Przedsiębiorstwa.
3. Doświadczenie Podmiotu w zakresie udzielania świadczeń szpitalnych i zdrowotnych zgodnie z ustawą z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. 2013 r. poz. 217 ze zm.).
4. Zobowiązania Podmiotu w zakresie spłaty długów Spółki.
5. Sposób zabezpieczenia wykonania deklarowanych zobowiązań.
6. Termin ważności odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji (nie może być krótszy niż 180 dni od daty złożenia).

Szczegółowa struktura odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji jest zawarta w dokumencie pt. „Szczegółowa informacja w zakresie procedury odpłatnego obciążenia prawem użytkowania udziałów spółki Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Sp. z o.o. lub dzierżawy przedsiębiorstwa spółki Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie Sp. z o.o. w trybie negocjacji na podstawie publicznego zaproszenia”, dostępnym do pobrania na stronie internetowej: <http://bip.powiat-bialogard.pl/>.

Powiat działając w imieniu swoim, jak również w imieniu Spółki, w szczególności zastrzega sobie prawo do: wyboru jednego lub kilku Podmiotów, z którymi podejmie negocjacje, odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny, do przedłużenia terminu, w którym można nabyć kserokopię memorandum informacyjnego zawierającego informacje o sytuacji prawnej oraz ekonomiczno-finansowej Spółki, do przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie przed upływem wyżej podanego terminu oraz przedłużenia wskazanego terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji, a także zmiany procedury i harmonogramu negocjacji.

Powiat, ani Spółka nie ponoszą i nie zwracają żadnych kosztów poniesionych przez Podmioty zainteresowane nabyciem prawa użytkowania Udziałów lub dzierżawą Przedsiębiorstwa w związku ze złożeniem odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji, uczestnictwem w negocjacjach i zawarciem umowy ustanowienia prawa użytkowania na Udziałach lub umowy dzierżawy Przedsiębiorstwa.