

**- PROJEKT -**

**UMOWA NR ...../ .....**

zawarta w dniu ..... w Białogardzie pomiędzy:

1. ....  
.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

**a**

2. ....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez .....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zamówienia w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.2019 z późn.zm.)

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pod nazwą: „**Remont nawierzchni bitumicznej na drodze powiatowej nr 1179Z odc. Pobądz - Tyczewo**” zgodnie z ofertą cenową z dnia .....

2. Zakres umowy obejmuje frezowanie uszkodzonej nawierzchni z wywozem urobku wraz z utylizacją oraz wykonanie w-wy ścieralnej o grubości 5 cm o łącznej powierzchni 1920 m<sup>2</sup> oraz wzmocnienie poboczy kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie gr.10 cm, szer. 0,5 m - 550m<sup>2</sup> .

**§ 2**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014,poz. 883).

3. Materiały z rozbiórki, które stanowią własność Zamawiającego i nadają się do użytku, Wykonawca przetransportuje oraz złoży na bazie Zarządu Dróg Powiatowych w Białogardzie lub w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki powinny być usunięte poza teren budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.)

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **28 grudnia 2020 r.**
2. W terminie tym winno nastąpić zakończenie robót i zgłoszenie ich do odbioru końcowego.

### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy przekazać Wykonawcy teren, na którym wykonywane będą roboty;
- 2) na bieżąco przekazywać dodatkowe instrukcje, jakie uzna za stosowne dla zgodnego z umową wykonania robót oraz usunięcia wad i usterek;
- 3) dokonać odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę,
- 4) do zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: **Adam Świątkowski – Kierownik Działu Technicznego, tel. 094 312 40 07, e-mail: kdt.zdp@wp.pl**

### § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu - projekt dostarczy Zamawiający
- 2) kompletne, terminowe i staranne wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi normami, Aprobatami Technicznymi IBDiM, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 3) zapewnienie wykwalifikowanego personelu do kierowania robotami przewidzianymi umową;
- 4) zabezpieczenie terenu, na którym wykonywane będą roboty przed wyrządzeniem szkody osobom trzecim – zgodnie z przepisami technicznymi zabezpieczenia robót;
- 5) utrzymanie porządku i ładu na terenie, na którym wykonywane będą roboty, przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy i transportu, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich

urządzeń zaplecza i przekazanie terenu robót w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;

6) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, ich zakres lub termin ich zakończenia;

7) pisemne powiadomienie Zamawiającego o terminie odbioru robót i zakończenia robót.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym realizowane będą roboty oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, które mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności wykonania umowy, w tym na jakość robót, ich zakres, wartość lub termin ich zakończenia i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag.

4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....

## § 6

1. Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu, na którym będą wykonywane roboty, do chwili przekazania Zamawiającemu protokołem końcowym tego terenu, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

3. Wykonawca przyjmuje na siebie także obowiązek pokrycia szkód, jakie mogą powstać w związku z prowadzeniem robót – po ich zakończeniu, w okresie 30 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu przez Zamawiającego. Strony ustalają, że w przypadku zgłoszenia takich szkód Wykonawca podejmie niezwłocznie czynności zmierzające do naprawienia szkody.

## § 7

1. Zamawiający nie dopuszcza udziału Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w realizacji umowy.

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie brutto

2. Wartość robót łącznie zgodnie z ofertą cenową : .....

**brutto (słownie: .....**

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie obmiaru powykonawczego.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy i jest niezmienne.

5. Zmiana wysokości stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia brutto.

## **§ 9**

1. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie: obmiar powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego oraz protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek zatwierdzony przez Zamawiającego.

3. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważa się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **§ 10**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnego z umową wykonania robót, polecić dokonywanie zmian w zakresie ich ilości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

1) zmienić ilość robót

2) pominąć jakieś roboty.

2. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Strony nie przewidują odbioru częściowego.

2. O wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.

3. W ciągu trzech dni od daty otrzymania powiadomienia o gotowości do przeprowadzenia odbioru, strony uzgodnią termin dokonania odbioru, który przypadać będzie nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania powiadomienia.

4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub też gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 1, Zamawiający może:

- a) od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne,
- b) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne.

5. Za wadę istotną, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, uznaje się w szczególności wykonanie robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 12

1. Po zakończeniu czynności odbioru przedmiotu umowy, spisany zostanie przez strony protokół końcowego odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

2. Jeżeli ze względu na okoliczności niezależne od stron, w szczególności warunki atmosferyczne, terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze będą dłuższe niż 14 dni, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie odpowiadającej wartości prac, niezbędnych do wykonania w celu usunięcia wad. W takim przypadku, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, Wykonawca wystawi fakturę nie obejmującą kwoty wynagrodzenia, której wypłata została wstrzymana.

3. Zatrzymana kwota wynagrodzenia:

- 1) zostanie wypłacona Wykonawcy dopiero po usunięciu wad, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad,
- 2) zostanie potrącona tytułem kary umownej za nie usunięcie wad, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie.

4. W przypadku potrącenia zatrzymanej kwoty wynagrodzenia tytułem kary umownej, o której mowa w ust. 3 pkt 2, przepisu § 13 ust. 2 pkt 2 nie stosuje się.

## § 13

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy polegać będzie na zapłacie kary umownej.

2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:

- 1) za niewykonanie przedmiotu w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy - 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu;
  - 2) za nie usunięcie wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi – 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek);
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego – 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2;
  - 5) za nie usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, zatrzymanej zgodnie z § 12 ust. 2 umowy;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty kary.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego jemu wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 14**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 15**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **24 miesięcy**.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następującym po dniu końcowego odbioru robót, potwierdzonym w protokole odbioru, ewentualnie w dniu następującym po dniu usunięcia wad stwierdzonych podczas końcowego odbioru robót.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli na skutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, to jest nie później niż 3 dni od dnia powiadomienia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 16

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót o więcej niż 10 dni;

2) przerwa w wykonywaniu robót spowodowana naruszeniem przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy, przekracza 10 dni;

3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego;

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o przesłance uzasadniającej odstąpienie.

3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 stanowi podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt. 3 umowy.

## § 17

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

3) Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2, dokona odbioru robót i przejęcia terenu robót pod swój dozór;

4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;

5) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający dokona przejęcia terenu robót w terminie przez siebie wskazanym; do tego czasu zabezpieczenie i dozór terenu robót obciąża Wykonawcę.

## **§ 18**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na wprowadzeniu zmian do zakresu robót, przedłużeniu terminu zakończenia przedmiotu umowy, zmianie personelu Zamawiającego lub Wykonawcy.

2. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu może nastąpić na wniosek Wykonawcy, w następujących przypadkach:

1) nastąpi nieterminowe przekazanie placu budowy;

2) wystąpi jakiegokolwiek opóźnienie, utrudnienie, przeszkoda spowodowana lub dająca się przypisać Zamawiającemu lub warunkom obiektywnym niezależnym od żadnej ze stron (np. warunki atmosferyczne);

3) nastąpią zmiany będące następstwem działania organów administracji.

3. Zmiana personelu Wykonawcy może odbywać się na jego pisemny wniosek, za zgodą Zamawiającego.

4. Wszystkie powyższe zmiany treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony umowy.

5. Powyższe przyczyny zmian umowy, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego

## **§ 19**

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich praw i obowiązków w tym przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## **§ 20**

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.



## § 21

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 22

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA