

Or. OSP11-6/10

Data rozpoczęcia kontroli 18.10.2010 r.

Data zakończenia kontroli 22.10.2010 r.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
(nazwa organu kontrolującego)

Starostwo Powiatowe w Białogardzie
Wydział Budownictwa
i Ochrony Środowiska
ul. 1-go Maja 18
78-200 Białogard
(nazwa i adres podmiotu kontrolowanego)

PROTOKÓŁ KONTROLI

(część I – ustalenia)

1. PODSTAWA PRAWNA KONTROLI

Kontrolę problemową Wydziału Architektury, Budownictwa i Infrastruktury Technicznej Starostwa Powiatowego w Białogardzie przeprowadzono na podstawie przepisów art. 84 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zm.) oraz decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 07.09.2010 r. znak WIK.AM – 0931/5/10.

2. SKŁAD ZESPOŁU KONTROLUJĄCEGO

Kontrolę przeprowadził zespół w składzie:

1. Andrzej Gałkiewicz – naczelnik w ZWINB
2. Anna Markwordt – ekspert w ZWINB
3. Maciej Biernawski – starszy inspektor w Wydziale Infrastruktury Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.

3. IMIĘ I NAZWISKO KIEROWNIKA PODMIOTU KONTROLOWANEGO

Naczelnikiem kontrolowanego wydziału jest pani Monika Marzec.

4. CEL KONTROLI

Celem kontroli jest ocena działalności właściwego w sprawach administracji budowlanej Starosty Białogardzkiego, wykonującego zadania organu I instancji w zakresie administracji architektoniczno – budowlanej.

5. ZAKRES KONTROLI I ZAGADNIENIA OGÓLNO ORGANIZACYJNE

Kontrolą problemową objęto następujący zakres zagadnień:

1. Informacje ogólne o kontrolowanym podmiocie,
2. Podstawa prawna działania i struktura organizacyjna jednostki,
3. Stan osobowy i kwalifikacje zawodowe pracowników,
4. Prawidłowość prowadzonych postępowań administracyjnych w zakresie określonym w przepisach ustaw: Prawo budowlane i Kodeks postępowania administracyjnego,
5. Realizacja określonego w przepisach Prawa budowlanego obowiązku współpracy między organami administracji architektoniczno - budowlanej i nadzoru budowlanego.

6. DOKUMENTY, NA PODSTAWIE KTÓRYCH DOKONANO USTALEŃ

- kserokopia Uchwały Nr VII/70/03 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 27.06.2003 r. w sprawie regulaminu organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Białogardzie - **zał. akt 1,**
- kserokopia Uchwały Nr XLI/289/06 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 29.06.2006 r. w sprawie zmiany regulaminu organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Białogardzie - **zał. akt 2,**
- kserokopia Uchwały Nr I/5/06 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 27.11.2006 r. w sprawie wyboru Starosty Białogardzkiego – **zał. akt Nr 3,**
- kserokopia Uchwały Nr IV/32/99 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 30.03.1999 r. Białogardzie sprawie Statutu Powiatu Białogardzkiego – **zał. akt Nr 4,**
- wykaz pracowników z podaniem wykształcenia, posiadanych uprawnień i przeszkoleń w zakresie Kpa i prawa budowlanego - **zał. akt 5,**
- kserokopie zakresu obowiązków pracowników kontrolowanego wydziału – **zał. akt Nr 6,**
- upoważnienie p. Moniki Marzec z dnia 18.10.2002 r. wraz z kolejnymi aneksami, do wydawania w imieniu starosty decyzji (w zakresie prawa budowlanego) – **zał. akt Nr 7,**
- upoważnienie p. Juliusza Bocka z dnia 23.01.2002 r. wraz z aneksem, do wydawania w imieniu starosty decyzji w zakresie prawa budowlanego – **zał. akt Nr 8,**
- wykaz stosowanych w wydziale pieczęci - **zał. akt 9,**
- kserokopia pierwszej i ostatniej strony rejestru wydanych w 2009 r. decyzji o pozwoleniu na budowę – **zał. akt Nr 10,**
- kserokopia pierwszej i ostatniej strony rejestru wydanych w 2010 r. decyzji o pozwoleniu na budowę – **zał. akt Nr 11,**
- kserokopia pierwszej i ostatniej strony rejestru wniosków o pozwolenie na budowę z 2009 r. – **zał. akt Nr 12,**
- kserokopia pierwszej i ostatniej strony rejestru wniosków o pozwolenie na budowę z 2010 r – **zał. akt Nr 13,**
- kserokopia pierwszej i ostatniej strony rejestru dzienników budowy wydanych w 2010 r – **zał. akt Nr 14,**
- kserokopia pierwszej i ostatniej strony rejestru zgłoszonych do Starostwa robót budowlanych w 2009 r. – **zał. akt Nr 15,**
- kserokopia pierwszej i ostatniej strony rejestru zgłoszonych do Starostwa robót budowlanych w 2010 r. – **zał. akt Nr 16,**
- kserokopia pierwszej i ostatniej strony zgłoszeń z 2009 r. przekazanych do PINB – **zał. akt Nr 17,**
- kserokopia pierwszej i ostatniej strony zgłoszeń z 2010 r. przekazanych do PINB – **zał. akt Nr 18,**
- kserokopia pierwszej i ostatniej strony książki korespondencyjnej z 2009 r. Starostwa Białogardzkiego – **zał. akt Nr 19,**
- kserokopia pierwszej i ostatniej strony książki korespondencyjnej z 2010 r. Starostwa Białogardzkiego – **zał. akt Nr 20,**
- wykaz rejestrów spraw prowadzonych przez wydział – **zał. akt Nr 21,**
- oświadczenie z dnia 21.10.2010 r. o kierowaniu izby zawodowej wniosków dotyczących ukarania osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie – **zał. akt Nr 22,**
- oświadczenie z dnia 21.10.2010 r. o uczestniczeniu we wspólnych kontrolach z pracownikami Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego – **zał. akt Nr 23.**

Sygnatury spraw skontrolowanych:

1. Sprawa BOŚ.7351-465/08
2. Sprawa BOŚ.7351-32/09
3. Sprawa BOŚ.7351-103/09
4. Sprawa BOŚ.7351-105/09
5. Sprawa BOŚ.7351-145/09
6. Sprawa BOŚ.7351-188/09
7. Sprawa BOŚ.7351-232/09
8. Sprawa BOŚ.7351-217/09
9. Sprawa BOŚ.7351-335/09
10. Sprawa BOŚ.7351-328/09
11. Sprawa BOŚ.7351-393/09
12. Sprawa BOŚ.7351-455/09
13. Sprawa BOŚ.7351-483/09
14. Sprawa BOŚ.7351-462/09
15. Sprawa BOŚ.7351-27/10
16. Sprawa BOŚ.7351-53/10
17. Sprawa BOŚ.7351-74/10
18. Sprawa BOŚ.7351-73/10
19. Sprawa BOŚ.7351-216/10
20. Sprawa BOŚ.7351-268/10
21. Sprawa BOŚ.7351-284/10
22. Sprawa BOŚ.7352-51/10
23. Sprawa BOŚ.7352-76/10
24. Sprawa BOŚ.7352-87/10
25. Sprawa BOŚ.7352-95/10
26. Sprawa BOŚ.7352-185/10

- Decyzja Nr 10/09 z dnia 15.01.2009 r.
Decyzja Nr 50/09 z dnia 03.03.2009 r.
Decyzja Nr 100/09 z dnia 27.04.2009 r.
Decyzja Nr 110/09 z dnia 11.05.2009 r.
Decyzja Nr 150/09 z dnia 12.06.2009 r.
Decyzja Nr 200/09 z dnia 14.07.2009 r.
Decyzja Nr 210/09 z dnia 17.07.2009 r.
Decyzja Nr 250/09 z dnia 21.08.2009 r.
Decyzja Nr 300/09 z dnia 21.09.2009 r.
Decyzja Nr 310/09 z dnia 24.09.2009 r.
Decyzja Nr 350/09 z dnia 29.10.2009 r.
Decyzja Nr 400/09 z dnia 11.12.2009 r.
Decyzja Nr 410/09 z dnia 22.12.2009 r.
Decyzja Nr 10/10 z dnia 12.01.2010 r.
Decyzja Nr 50/10 z dnia 16.02.2010 r.
Decyzja Nr 100/10 z dnia 09.04.2010 r.
Decyzja Nr 110/10 z dnia 19.04.2010 r.
Decyzja Nr 150/10 z dnia 01.06.2010 r.
Decyzja Nr 200/10 z dnia 21.07.2010 r.
Decyzja Nr 210/10 z dnia 02.08.2010 r.
Decyzja Nr 250/10 z dnia 09.09.2010 r.
Decyzja z dnia 06.05.2010 r. (sprzeciw)
Postanowienie z dnia 06.05.2010 r.
milcząca zgoda
milcząca zgoda
milcząca zgoda

7. USTALENIA ZESPOŁU KONTROLNEGO

1. Informacje ogólne o kontrolowanym podmiocie.

- 1). Jednostka kontrolowana: Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Białogardzie.
- 2). Siedziba jednostki: Białogard, ul. 1-go Maja 18
- 3). Miejsce wykonywania czynności: pokoje zlokalizowane na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Białogardzie.
- 4). Ilość i rodzaj pomieszczeń: 2 pokoje biurowe
- 5). Ilość komputerów: 5 szt.
- 6). Ilość drukarek: 2 szt.
- 7). Obsługa prawna: zapewniona przez radcę prawnego Starostwa Powiatowego w Białogardzie w dostatecznej ilości.
- 8). Archiwum: akta spraw bieżących przechowywane w pokojach biurowych, w których przyjmowani są interesanci.

2. Podstawa prawna działania i struktura organizacyjna jednostki

Starostwo Powiatowe w Białogardzie działa na podstawie następujących dokumentów:

- Statutu Powiatu Białogardzkiego uchwalonego przez Radę Powiatu w Białogardzie uchwałą Nr **IV/32/99** z dnia 30.03.1999 r. w sprawie Statutu Powiatu Białogardzkiego – informacja www.bip.powiat-bialogard.pl
- Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Białogardzie uchwalony uchwałą Nr VII/70/03 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 27.06.2003 r. w sprawie regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Białogardzie – informacja www.bip.powiat-bialogard.pl i **zał. akt 2,**

3. Stan osobowy i kwalifikacje zawodowe pracowników.

Kontrolowanym wydziałem kieruje pani Monika Marzec – Naczelnik Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

Pani Monika Marzec i główny specjalista ds. budownictwa pan Juliusz Bock posiadają upoważnienia Starosty Białogardzkiego do podpisywania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń z zakresu działania Wydziału.

Stan osobowy i kwalifikacje zawodowe pracowników określa **zał. akt 5**.

W trakcie postępowań administracyjnych stosowane są pieczęci wymienione w **zał. akt 9**.

4. Prawidłowość prowadzonych postępowań administracyjnych w zakresie określonym w przepisach ustaw: Prawo budowlane i Kodeks postępowania administracyjnego.

Zespół kontrolujący zbadał 26 losowo wybranych postępowań administracyjnych, prowadzonych w okresie od 1 stycznia 2009 roku do dnia kontroli, wyszczególnionych poniżej:

4.1. Sprawa BOŚ.7351-465/08

Dotyczy pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Białogardzie, przy ul. Piastów, działka Nr 882, obręb 009 Białogard.

Inwestor: Małgorzata i Wojciech Mierzejewscy, 78-200 Białogard, ul. Szymanowskiego 10.

Wniosek z dnia 19.12.2008 r. o pozwolenie na budowę.

Zawiadomienie z dnia 05.01.2009 r. o wszczęciu postępowania.

Decyzja z dnia 15.01.2009 r. Nr 10/09, o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce Nr 882 obręb 009 Białogard (ul. Piastów w Białogardzie).

4.2. Sprawa BOŚ.7351-32/09

Dotyczy pozwolenia na budowę zjazdu publicznego w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 163 oraz drogi dojazdowej i placu manewrowego, w Białogardzie ul. Szosa Połczyńska, działka Nr 190, 204 obręb 020 Białogard.

Inwestor: Krzysztof, Danuta, Jarosław Kuźmicy, 78-200 Białogard, ul. Magazynowa 8.

Wniosek z dnia 12.02.2009 r. o pozwolenie na budowę.

Zawiadomienie z dnia 16.02.2009 r. o wszczęciu postępowania.

Decyzja z dnia 03.03.2009 r. Nr 50/09, o pozwoleniu na budowę zjazdu publicznego w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 163 oraz drogi dojazdowej i placu manewrowego, na działce 190, 204 obręb 020 Białogard (ul. Szosa Połczyńska w Białogardzie).

4.3. Sprawa BOŚ.7351- 103/09

Dotyczy pozwolenia na rozbudowę domu mieszkalnego w Stanominie, działka Nr 83, obręb Stanomino.

Inwestor: Hanna i Sławomir Ciołek, Stanomino Nr 1/2, 78-200 Białogard.

Wniosek z dnia 14.04.2009 r. o pozwolenie na budowę.

Zawiadomienie z dnia 15.04.2009 r. o wszczęciu postępowania.

Decyzja z dnia 27.04.2009 r. Nr 100/09, o pozwoleniu na rozbudowę domu mieszkalnego, zlokalizowanego na działce Nr 83 obręb Stanomino.

4.4. Sprawa BOŚ.7351-105/09

Dotyczy pozwolenia na budowę sieci wodociągowej w m. Pychówko, Kolonia Pychówko oraz pomiędzy m. Sińce-Rychówko-Kol.Rychówko-Rychowo-Zagórze-Nasutowo.

Inwestor: Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., 78-200 Białogard, ul. Ustronie Miejskie 1.

Wniosek z dnia 14.04.2009 r. o pozwolenie na budowę.

Zawiadomienie z dnia 20.04.2009 r. o wszczęciu postępowania.

44

Decyzja z dnia 11.05.2009r. Nr 110/09, o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej w m. Pychówko, Kolonia Pychówko oraz pomiędzy miejscowościami Sińce-Rychówko-Kol. Rychówko-Rychowo-Zagórze-Nasutowo, działki Nr 113, 85, 117, 87/6, 47/1, 96, 82, 83, 80, obręb Rychówko, działki Nr 11, 10, 9/34, 9/13, 9/29, 9/3, 7, 5, 3/1, 6, 3/2, 2/5 obręb Rychowo, działki Nr 6, 27/3, 27/4, 29, 28/2, 27/8, 7, 43/7, 31, 32 obręb Zagórze, działki Nr 128, 16, 20/1, 17, 18/4, 20/2 obręb Nasutowo.

4.5. Sprawa BOŚ.7351-145/09

Dotyczy pozwolenia na nadbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowę garażu i zadaszenia w Białogardzie, ul. Skłodowskiej Nr 4c, działka Nr 688, obręb 017 Białogard.

Inwestor: Radomiła i Dorota Mika, 78-200 Białogard, ul. Skłodowskiej Nr 4c.

Wniosek z dnia 12.05.2009 r. o pozwolenie na budowę.

Zawiadomienie z dnia 13.05.2009 r. o wszczęciu postępowania.

Decyzja z dnia 12.06.2009 r. Nr 150/09, o pozwoleniu na nadbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowę garażu i zadaszenia, na działce Nr 688 przy ul. Skłodowskiej Nr 4c w Białogardzie.

4.6. Sprawa BOŚ.7351-188/09

Dotyczy pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stare Dębno oraz sieci kanalizacji tłocznej na odcinku Stare Dębno – Sadkowo.

Inwestor: Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., 78-200 Białogard, ul. Ustronie Miejskie 1.

Wniosek z dnia 10.06.2009 r. o pozwolenie na budowę.

Zawiadomienie z dnia 30.06.2009 r. o wszczęciu postępowania.

Inne pisma:

- wezwanie do usunięcia braków znak: BOŚ.7351-188/09 z dnia 16.06.2009 r.

- uzupełnienie wniosku przez inwestora znak: BOŚ.7351-188/09 z dnia 23.06.2009 r.

Decyzja z dnia 14.07.2009r. Nr 200/09, o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stare Dębno oraz sieci kanalizacji tłocznej na odcinku Stare Dębno - Sadkowo, działki Nr 231/2, 266/4, 268/1, 268/2, 297/1, 297/2, 302/1, 302/2, 303, 304, 305, 306, 307/2, 307/3 obręb Sadkowo, działki Nr 85/1, 246/1, 251 obręb Osówko, działki Nr 4, 8/2, 10, 26, 28, 29/2, 29/6, 29/15, 29/23, 29/32, 29/36, 29/39, 34/1, 36/1, 37, 38, 39, 42/2, 43, 49/2, 50, 52/5, 57, 58, 61/1, 62/2, 62/10, 62/20, 62/22, 74/1, 74/2, 74/3, 74/5, 74/6, 84, 85/1, 85/4, 92/3, 197/2, 200/2, 200/4, 269, 274, 461 obręb Stare Dębno.

4.7. Sprawa BOŚ.7351-232/09

Dotyczy pozwolenia na rozbudowę szkoły podstawowej w Rogowie – dobudowa wiatrołapu, działka Nr 46 obręb Rogowo.

Inwestor: Gmina Białogard, 78-200 Białogard, ul. Wileńska 8.

Wniosek z dnia 02.07.2009 r. o pozwolenie na budowę.

Zawiadomienie z dnia 03.07.2009 r. o wszczęciu postępowania.

Decyzja z dnia 17.07.2009r. Nr 210/09, o pozwoleniu na rozbudowę szkoły podstawowej w Rogowie – dobudowa wiatrołapu, na działce Nr 46 obręb Rogowo w Rogowie.

4.8. Sprawa BOŚ.7351- 217/09

Dotyczy pozwolenia na remont wieży kościelnej i elewacji kościoła p.w. Św. Michała w Karlinie ul. Plac Jana Pawła II 8, działka Nr 246, obręb 005 Karlino.

Inwestor: Gmina Karlino, 78-230 Karlino ul. Plac Jana Pawła II 6.

Wniosek z dnia 26.06.2009 r. o pozwolenie na budowę.

Zawiadomienie z dnia 06.08.2009 r. o wszczęciu postępowania.

Decyzja z dnia 21.08.2009 r. Nr 250/09, o pozwoleniu na remont wieży kościelnej i elewacji kościoła p.w. Św. Michała na działce Nr 246, obręb 005 Karlino przy ul. Plac Jana Pawła II 8, w Karlinie.

4.9. Sprawa BOŚ.7351-335/09

Dotyczy pozwolenia na budowę instalacji gazowej w budynku jednorodzinnym w Białogardzie, ul. Noskowskiego, działka Nr 71, obręb 008 Białogard.
Inwestor: Katarzyna i Tomasz Walasek, 78-200 Białogard, ul. Nowowiejskiego Nr 4a/5.
Wniosek z dnia 02.09.2009 r. o pozwolenie na budowę.
Zawiadomienie z dnia 08.09.2009 r. o wszczęciu postępowania.
Decyzja z dnia 21.09.2009r. Nr 300/09, o pozwoleniu na budowę instalacji gazowej w budynku jednorodzinnym na działce Nr 71, obręb 008 przy ul. Noskowskiego w Białogardzie.

4.10. Sprawa BOŚ.7351-328/09

Dotyczy pozwolenia na budowę trzech segmentów wiaty w Rogowie, działka Nr 38/1, 37/4, obręb Rogowo.
Inwestor: Mariusz Miszczak, 78-200 Białogard, Rogowo 68.
Wniosek z dnia 28.08.2009 r. o pozwolenie na budowę.
Zawiadomienie z dnia 02.09.2009 r. o wszczęciu postępowania.
Decyzja z dnia 24.09.2009 r. Nr 310/09, o pozwoleniu na budowę trzech segmentów wiaty na działce Nr 38/1, 37/4, obręb Rogowo w Rogowie.

4.11. Sprawa BOŚ.7351-393/09

Dotyczy pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w Karlinie ul. Z. Jaworskiej 20, działka Nr 589, obręb 004 Karlino.
Inwestor: Małgorzata i Arkadiusz Stępień, 78-230 Karlino, ul. Z. Jaworskiej Nr 20.
Wniosek z dnia 08.10.2009 r. o pozwolenie na budowę.
Zawiadomienie z dnia 13.10.2009 r. o wszczęciu postępowania.
Wezwanie z dnia 12.10.2009 r. do usunięcia braków.
Decyzja z dnia 29.10.2009 r. Nr 350/09, o pozwoleniu na budowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, na działce Nr 589, obręb 004 Karlino przy ul. Z. Jaworskiej Nr 20 w Karlinie.

4.12. Sprawa BOŚ.7351-455/09

Dotyczy pozwolenia na budowę hangaru do przechowywania kajaków w Karlinie, ul. Nadbrzeżna, działka Nr 53/3 obręb 005 Karlino.
Inwestor: Gmina Karlino, 78-230 Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6.
Wniosek z dnia 17.11.2009 r. o pozwolenie na budowę.
Decyzja z dnia 11.12.2009 r. Nr 400/09, o pozwoleniu na budowę hangaru do przechowywania kajaków, na działce Nr 53/3 obręb 005 Karlino przy ul. Nadbrzeżnej w Karlinie.

4.13. Sprawa BOŚ.7351-483/09

Dotyczy pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej), w tym dwie przepompownie ścieków PL400-1 i PL400-2, w Tychowie ul. Kolejowej, działka Nr 719, obręb Tychowo.
Inwestor: Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., 78-200 Białogard, ul. Ustronie Miejskie 1.
Wniosek z dnia 08.12.2009 r. o pozwolenie na budowę.
Zawiadomienie z dnia 14.12.2009 r. o wszczęciu postępowania.

Decyzja z dnia 22.12.2009 r. Nr 410/09, o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej), w tym dwie przepompownie ścieków PL400-1 i PL400-2, na działce Nr 719, obręb Tychowo przy ul. Kolejowej w Tychowie.

4.14. Sprawa BOŚ.7351-462/09

Dotyczy pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegającego na odbudowie wiatrołapu od strony podwórza i wykonaniu otworu okiennego i elewacji frontowej budynku mieszkalnego w Karlinie, ul. Koszalińska 59/2, działka Nr 590, obręb 004 Karlino.

Inwestor: Leszek Tomczyk, 78-230 Karlino, ul. Koszalińska 59/2.

Wniosek z dnia 23.11.2009 r. o pozwolenie na budowę.

Zawiadomienie z dnia 22.12.2009 r. o wszczęciu postępowania.

Wezwanie do usunięcia braków znak: BOŚ.7351-462/09 z dnia 30.11.2010 r.

Decyzja z dnia 12.01.2010 r. Nr 10/10, o pozwoleniu na przebudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, polegającym na odbudowie wiatrołapu od strony podwórza, wykonaniu otworu okiennego i elewacji frontowej budynku mieszkalnego, w Karlinie ul. Koszalińska Nr 59/2, działka Nr 590, obręb 004 Karlino.

4.15. Sprawa BOŚ.7351-27/10

Dotyczy pozwolenia na budowę zewnętrznych instalacji elektrycznych zasilających pompownie ścieków P426 w m. Trzebiec, P427, PL427-1, PL427-2, P428 w m. Wicewo, P429, PL429-1, P430, PL430-1, PL430-2, PL430-3 w m. Tychowo, działki Nr 244/1, 237/1, 232/5, 235/25, 227/22, 84, 83, 94, 99/2, 97/1, 96, obręb Osówko.

Inwestor: Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., 78-200 Białogard, ul. Ustronie Miejskie 1.

Wniosek z dnia 27.01.2010 r. o pozwolenie na budowę.

Zawiadomienie z dnia 03.02.2010 r. o wszczęciu postępowania.

Decyzja z dnia 16.02.2010 r. Nr 50/10, o pozwoleniu na budowę zewnętrznych instalacji elektrycznych zasilających pompownie ścieków P426 w m. Trzebiec, P427, PL427-1, PL427-2, P428 w m. Wicewo, P429, PL429-1, P430, PL430-1, PL430-2, PL430-3 w m. Tychowo, działki Nr 244/1, 237/1, 232/5, 235/25, 227/22, 84, 83, 94, 99/2, 97/1, 96 obręb Osówko.

4.16. Sprawa BOŚ.7351-53/10

Dotyczy pozwolenia na remont kościoła filialnego pw. Józefa Oblubieńca w Lubiechowie wraz z niezbędną infrastrukturą, budową drogi dojazdowej i zjazdu indywidualnego z drogi gminnej położonej w Lubiechowie, działki Nr 10, 166 obręb Lubiechowo, gm. Karlino.

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Michała Archanioła w Karlinie, 78-230 Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 8.

Wniosek z dnia 12.02.2010 r. o pozwolenie na budowę.

Zawiadomienie z dnia 26.02.2010 r. o wszczęciu postępowania.

Decyzja z dnia 09.04.2010 r. Nr 100/10 o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie kościoła filialnego pw. Józefa Oblubieńca w Lubiechowie wraz z niezbędną infrastrukturą, budową drogi dojazdowej i zjazdu indywidualnego z drogi gminnej położonej w Lubiechowie, działki Nr 10, 166, obręb Lubiechowo, gm. Karlino.

4.17. Sprawa BOŚ.7351-74/10

Dotyczy pozwolenia na budowę budynku świetlicy, biblioteki i ochotniczej straży pożarnej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zjazdu publicznego z drogi powiatowej w Rogowie, działka Nr 430, obręb Rogowo, gm. Białogard.

Inwestor: Gmina Białogard, 78-200 Białogard, ul. Wileńska 8.

Wniosek z dnia 01.03.2010 r. o pozwolenie na budowę.

Zawiadomienie z dnia 08.03.2010 r. o wszczęciu postępowania.

Decyzja z dnia 19.04.2010 r. Nr 110/10, o pozwoleniu na budowę budynku świetlicy, biblioteki i ochotniczej straży pożarnej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zjazdu publicznego z drogi powiatowej w Rogowie, działka Nr 430, obręb Rogowo, gm. Białogard.

4.18. Sprawa BOŚ.7351-73/10

Dotyczy pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w Białogardzie, pl. Wolności, ul. Rycerska i ul. Spichrzowa.

Inwestor: Piotr Ćmoch, 78-200 Białogard, ul. Obryckiego 3.

Wniosek z dnia 26.02.2010 r. o pozwolenie na budowę.

Wezwanie z dnia 11.03.2010 r. do przedłożenia dowodu opłaty skarbowej.

Zawiadomienie z dnia 22.03.2010 r. o wszczęciu postępowania.

Postanowienie z dnia 21.04.2010 r. do usunięcia braków w projekcie budowlanym.

Decyzja z dnia 01.06.2010 r. Nr 150/10, o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w Białogardzie pl. Wolności ul. Rycerska i ul. Spichrzowa, działki Nr 316, 332, 226, 315, obręb 017 Białogard.

4.19. Sprawa BOŚ.7351-216/10

Dotyczy pozwolenia na budowę instalacji c.o – węzeł cieplny wraz z pompą ciepła, instalacji elektrycznej węzła cieplnego w budynku świetlicy wiejskiej, w Mierzynie, działka Nr 19/4, obręb Mierzyn.

Inwestor: Gmina Karlino, 78-230 Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6.

Wniosek z dnia 01.06.2010 r. o pozwolenie na budowę.

Zawiadomienie z dnia 09.07.2010 r. o wszczęciu postępowania.

Decyzja z dnia 21.07.2010 r. Nr 200/10, o pozwoleniu na budowę instalacji c.o. – węzeł cieplny wraz z pompą ciepła, instalacji elektrycznej węzła cieplnego w budynku świetlicy wiejskiej, w Mierzynie, działka Nr 19/4 obręb Mierzyn.

4.20. Sprawa BOŚ.7351-268/10

Dotyczy pozwolenia na przebudowę i termomodernizację wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej na przedszkole w Białogardzie, działki Nr 387, 385, 383/2 obr. 006 Białogard.

Inwestor: Miasto Białogard, Urząd Miasta Białogard, 78-200 Białogard, ul. 1 Maja 18.

Wniosek z dnia 14.07.2010 r. o pozwolenie na budowę.

Zawiadomienie z dnia 23.07.2010 r. o wszczęciu postępowania.

Decyzja z dnia 02.08.2010 r. Nr 210/10, o pozwoleniu na przebudowę i termomodernizację wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej na przedszkole w Białogardzie, działki Nr 387, 385, 383/2 obr. 006 Białogard.

4.21. Sprawa BOŚ.7351-284/10

Dotyczy pozwolenia na rozbudowę budynku jednorodzinnego, w Lulewiczkach, działka Nr 65 obr. Lulewiczki, gm. Białogard.

Inwestor: Zdzisław Berdowski, 78-200 Białogard, ul. Wyspiańskiego 26.

Wniosek z dnia 26.07.2010r. o pozwolenie na budowę.

Zawiadomienie z dnia 03.08.2010 r. o wszczęciu postępowania.

Decyzja z dnia 09.09.2010 r. Nr 250/10, o pozwoleniu na rozbudowę budynku jednorodzinnego, w Lulewiczkach, działka Nr 65 obr. Lulewiczki, gm. Białogard.

4.22. Sprawa BOŚ.7352-51/10

Dotyczy zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę polegających na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków w Pomianowie 73, na działce Nr 293 obr. Pomiarowo.

Wniosek z dnia 01.04.2010 r. o zgłoszeniu robót budowlanych.

Inwestor: Jan Glewicz, Pomiarowo 73, 78-200 Białogard.

Postanowienie z dnia 08.04.2010 r. nakładające obowiązek uzupełnienia zgłoszenia o dodatkowe dokumenty.

Decyzja z dnia 06.05.2010 r. wnosząca sprzeciw do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu przydomowej oczyszczalni ścieków w Pomianowie, działka Nr 293 obr. Pomianów.

Odwołanie z dnia 24.05.2010 r. do wojewody od decyzji z dnia 06.05.2010 r.

Decyzja z dnia 12.07.2010 r. Wojewody Zachodniopomorskiego utrzymująca w mocy decyzję organu I instancji.

4.23. Sprawa BOŚ.7352-76/10

Dotyczy zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, polegających na wykonaniu przyłącza wodno-kanalizacyjnego do budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Krzywoustego w Białogardzie, działki Nr 375 i 338 obr. 007 Białogard.

Wniosek z dnia 04.05.2010 r. o zgłoszeniu robót budowlanych.

Inwestor: Ewa i Marek Król, ul. Nadbrzeżna 5/1, 78-200 Białogard.

Postanowienie z dnia 08.04.2010 r. nakładające obowiązek uzupełnienia zgłoszenia o dodatkowe dokumenty.

4.24. Sprawa BOŚ.7352-87/10

Dotyczy zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę polegających na budowie altany ogrodowej, ul. W. Małcużyńskiego 15 w Białogardzie, działka Nr 182 Obr. 009 Białogard.

Wniosek z dnia 17.05.2010 r. o zgłoszeniu robót budowlanych.

Inwestor: Jacek Jarosław Mianowski, ul. W. Małcużyńskiego 15, 78-200 Białogard.

Brak pism w sprawie, zgłoszenie przyjęto „milczącą zgodą”.

4.25. Sprawa BOŚ.7352-95/10

Dotyczy zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę polegających na wymianie pokrycia dachowego na budynku gospodarczym w m. Krościno, działka Nr 139/15, Obr. Krościno.

Wniosek z dnia 25.05.2010 r. o zgłoszeniu robót budowlanych.

Inwestor: Gospodarstwo Rolne Krościno Abba, Krystyna Arabska Abbas, Stare Bielice 56, 76-039 Biesiekierz.

Brak pism w sprawie, zgłoszenie przyjęto „milczącą zgodą”.

4.26. Sprawa BOŚ.7352-185/10

Dotyczy zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę polegających na budowie szkolnego placu zabaw dla dzieci młodszych przy szkole podstawowej Nr 3 w Białogardzie ul. Chopina 8, działka Nr 31 obr. 009 Białogard.

Wniosek z dnia 05.08.2010 r. o zgłoszeniu robót budowlanych.

Inwestor: Urząd Miejski, ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard.

Brak pism w sprawie, zgłoszenie przyjęto „milczącą zgodą”.

5. Realizacja określonego w przepisach Prawa budowlanego obowiązku współpracy między organami administracji architektoniczno - budowlanej i nadzoru budowlanego.


Z oświadczenia naczelnika kontrolowanego wydziału wynika, że ani w 2009 r. ani w 2010 r. nie uczestniczył we wspólnych kontrolach z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Białogardzie, działającym na podstawie przepisu art. 85 Prawa Budowlanego.

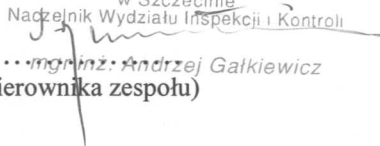
Wykonując zalecenia wynikające z art. 82 b ust.1 pkt 2 lit a i c ustawy Prawo budowlane, kontrolowany organ przekazuje na bieżąco do PINB ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę (wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego) za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Kopie zgłoszeń robót nie wymagających zyskania pozwoleń na budowę wraz z kopiami mappek przekazywane są do PINB przy zbiorczym piśmie, bez potwierdzenia ich odbioru przez sekretariat PINB.



8. ADNOTACJA O ZGŁOSZENIU ZASTRZEŻEŃ PRZEZ KIEROWNIKA PODMIOTU KONTROLOWANEGO DO USTALEŃ STANU FAKTYCZNEGO

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zapoznałem się z treścią:


.....
(data i podpis podmiotu kontrolowanego lub osoby przez niego upoważnionej)

WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Szczecinie
Nadzełnik Wydziału Inspekcji i Kontroli
24.11.2010

.....
(data i podpis kierownika zespołu)


.....

.....
(podpisy członków zespołu)