

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE

na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) ogłasza rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Białogardzkiego

W dniu **24 sierpnia 2012 roku** w sali narad Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 pokój nr 214 (II piętro) o godz. 10⁰⁰ zostaną przeprowadzone

rokowania

na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 219/13 o powierzchni 0,3293 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 011 miasta Białogard, przy ulicy Szpitalnej 5A, zabudowanej budynkiem magazynowo – administracyjnym, dwukondygnacyjny, po zlikwidowanej kolumnie transportu sanitarnego o łącznej powierzchni 445,94 m² oraz jednokondygnacyjny (z podpiwniczeniem) magazyn apteki składający się z dwóch budynków o łącznej powierzchni użytkowej 36,66 m² – kwalifikujący się do rozbiórki; nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Kw. nr KO1B/00035003/0, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.

Ograniczenia!

Budynek magazynowo – administracyjny wymaga niezależnego podłączenia (lub opomiarowania istniejących źródeł) do sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz podłączenia instalacji centralnego ogrzewania do sieci gazowej lub innego zasilania. Nabywca zobowiązany będzie przez okres 5 lat odpłatnie zapewnić ogrzewanie i ciepłą wodę do budynku Laboratorium i budynku mieszkalnego, położonego przy ul. Szpitalnej 7d. Naprawy i modernizacje kotłowni należy przeprowadzać poza okresem grzewczym.

Ze względu na sąsiedztwo budynków Szpitala Powiatowego prowadzona działalność nie może być uciążliwa.

Nieruchomość, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zmienioną uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LIV/346/2009 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oraz uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XIII/117/2011 z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, oznaczona jest symbolem 2cUz, U – teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy usługowej.

Wartość nieruchomości wynosi **474.106,00 zł** (czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące sto sześć 00/100) w tym:

- 1) cena działki gruntu nr 219/13 – **91.677,00 zł**;
- 2) cena budynku magazynowo – administracyjnego i budynku magazynu apteki – **382.429,00 zł**.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań poza wyżej wymienionym ograniczeniem.

Dwa przetargi ustne nieograniczone zostały przeprowadzone: w dniu 20 stycznia 2012 roku i 27 kwietnia 2012 roku, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, można składać **w biurze podawczym Starostwa Powiatowego w Białogardzie** przy Placu Wolności 16-17, pok. nr 104, **w terminie do dnia 21 sierpnia 2012 r.**

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w kwocie **75.000,00 zł** (siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

Zaliczka powinna być wpłacona w pieniądzu najpóźniej **do dnia 21 sierpnia 2012 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie **nr 14 1240 3666 1111 0000 4344 6984** Bank PeKaO S.A. I/O Białogard.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zarząd Powiatu w Białogardzie zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

Dodatkowe informacje o rokowaniach i nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17, pokoje nr 314-316, tel. 94-312-09-05.

Białogard, dnia 5 czerwca 2012 roku.