

Starosta Białogardzki

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa.

1. Przedmiotem sprzedaży jest **prawo własności działki ewidencyjnej nr 244/3** o powierzchni 0,1878 ha, **położonej w obrębie ewidencyjnym Kowalki, gmina Tychowo, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 52** o powierzchni użytkowej 68,97 m²; nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą nr **KO1B/00043869/7**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
2. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo, ustalonym na podstawie uchwały nr XIX/160/12 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 8 listopada 2012 r., nieruchomość położona jest na **terenie rolniczym zabudowanym istniejącym budynkiem mieszkalnym.**
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27 635,00 zł brutto** (dwadzieścia siedem tysięcy sześćset trzydzieści pięć 00/100), w tym:
 - wartość gruntu - 5 002,00 zł,
 - wartość budynku - 22 633,00 zł.
4. **Forma zbycia - przetarg ustny nieograniczony.**
5. Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości - cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **27 listopada 2020 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 w pokoju nr 219.
7. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu obowiązana jest **wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 5 500,00 zł** (pięć tysięcy pięćset 00/100) - **naipóźniej do dnia 23 listopada 2020 roku** - **na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr 44 1090 2646 0000 0001 4677 2447 Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Na dowodzie powinna być oznaczona nieruchomość, której dotyczy wniesione wadium.**
8. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż **280,00 zł**, co stanowi 1% ceny nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.
11. Koszty notarialne ponosi w całości nabywca.
12. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Starosta Białogardzki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Dodatkowe informacje o przetargu i nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie, Plac Wolności 16-17 - pokój nr 219 lub telefonicznie pod numerem 94-312-09-05.