

## ZARZĄD POWIATU

na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344),  
ogłasza II rokowania, po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości  | Nr działki, powierzchnia /ha/, oznaczenie użytku   | Cena wywoławcza nieruchomości brutto /zł/   | Wysokość zaliczki /zł/ | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Termin rokowań                             |
|------|---|--|---|------------------------|---|--|--|
| 1.   | Jednostka ewidencyjna: <b>miasto Białogard</b><br><br>Obręb ewidencyjny: <b>nr 0005</b><br><br>Księga wieczysta nr <b>KO1B/00041283/1</b> | Działka nr <b>126/5</b> o pow. <b>1,0875 ha</b> <b>ul. Wodna</b><br><br>PsV<br>PsIV<br>W-PsV<br>W-LsV<br>LsV | <b>131.840,00 zł</b><br><br>w tym:<br>Wartość gruntu – 131.141,25 zł<br><br>Wartość drzewostanu – 698,75 zł<br><br><b>Cena zawiera podatek od towarów i usług VAT - 23%</b> | <b>10.000,00</b>       | Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona w części samosiejką drzewostanu leśnego, położona przy ul. Wodnej w Białogardzie. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, zjeżdżając z drogi wojewódzkiej - ul. Kołobrzaska. W działce drogowej stanowiącej dojazd do nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna. | Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr <b>126/5</b> w obrębie ewidencyjnym <b>0005</b> znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej <b>N2</b> i oznaczony symbolami <b>13P,U</b> oraz <b>04KDD</b> - <b>tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny dróg.</b> | <b>17.04.2023 r. godz. 11<sup>00</sup></b> |
| 2.   | Jednostka ewidencyjna: <b>miasto Białogard</b><br><br>Obręb ewidencyjny: <b>nr 0005</b><br><br>Księga wieczysta nr <b>KO1B/00015721/3</b> | Działka nr <b>130</b> o pow. <b>0,1229 ha</b> <b>ul. Słowińska</b><br><br>RIV                                | <b>16.000,00 zł</b><br><br><b>Cena zawiera podatek od towarów i usług VAT - 23%</b>   | <b>1.000,00</b>        | Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona samosiejką drzewostanu leśnego. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową - dz. nr 132, obr. nr 0005 z dostępem do infrastruktury technicznej.   | Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr <b>130</b> w obrębie ewidencyjnym <b>0005</b> znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej <b>N2</b> i oznaczony symbolem <b>11 P,U</b> – <b>tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</b>                                      | <b>17.04.2023 r. godz. 12<sup>00</sup></b> |

- Działki wolne są od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
- Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 14 października 2022 roku. Drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 16 grudnia 2022 roku. Przetargi zakończone wynikiem negatywnym. I rokowania zostały przeprowadzone w dniu 28 lutego 2023 roku. Rokowania zakończone wynikiem negatywnym.
- Osoby zamierzające wziąć udział w rokowaniach muszą do dnia **12 kwietnia 2023 roku** złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości położonej w Białogardzie działka nr (numer działki, której dotyczy zgłoszenie), ul. (nazwa ulicy) - NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 17 KWIETNIA 2023 r. DO GODZ. (godzina rokowań)**” w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17, pok. nr 104.

Przykład: „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości położonej w Białogardzie działka nr 126/5, ul. Wodna – NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 17 kwietnia 2023 r. DO GODZ. 11<sup>00</sup>”

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Zgłoszenie musi być czytelne i nie budzić wątpliwości, co do jego treści.

**UWAGA! CENA PODANA W ZGŁOSZENIU NIE MOŻE BYĆ NISZA NIŻ CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI, określona w powyższej tabeli.**

Osoby zamierzające wziąć udział w rokowaniach zobowiązane są wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w pieniądzu, w wysokości wskazanej w powyższej tabeli najpóźniej do dnia **11 kwietnia 2023 roku na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr 76 1090 2646 0000 0001 4677 2453 Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.** Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu

zaliczki na wskazane wyżej konto. **Na dowodzie powinna być oznaczona nieruchomość, której dotyczy zaliczka, imię i nazwisko osoby zawierającej wziąć udział w rokowaniach oraz numer telefonu.**

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, o której mowa wyżej lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

4. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Starosta Białogardzki nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zlecić Starosta Białogardzki na koszt nabywcy. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, w tym: powierzchnia, granice i dostęp do dróg publicznych.
5. Nieruchomości będzie można obejrzeć w dniu 4 kwietnia 2023 roku, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu - nr tel. 94 312-09-05.
6. Zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym; zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. **Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 17 kwietnia 2023 roku odpowiednio dla działki nr 126/5 o godz. 11<sup>00</sup>, dla działki nr 130 o godzinie 12<sup>00</sup>** w budynku Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy ul. Plac Wolności 16-17, pokój nr 002 - sala konferencyjna.
8. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest przedłożenie Komisji do przeprowadzenia rokowań:**
  - 1) dowodu wpłaty zaliczki w oryginale lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
  - 2) dokumentu potwierdzającego tożsamość;
  - 3) oświadczenia, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym, prawnym;
  - 4) nr rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku niewygrania rokowań.

W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni nadto przedłożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale.

W przypadku udziału w rokowaniach jednego z małżonków należy dodatkowo przedłożyć notarialne pełnomocnictwo współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach na wszystkich jego etapach.

Komisja do przeprowadzenia rokowań ogłosi, które oferty zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań. I przeprowadzi ustną część rokowań zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

9. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.
10. Koszty notarialne ponosi w całości nabywca.
11. Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Starosta Białogardzki może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
12. Nabywca zobowiązany jest uiścić całość zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę, nie później niż trzy dni robocze przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.
13. W Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 - pokój nr 307 lub pod numerem tel. 94-312-09-05 można uzyskać dodatkowe informacje.