

**STAROSTA BIAŁOGARDZKI**

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.)

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa

własności nieruchomości Skarbu Państwa

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o numerze 668/16 o powierzchni 0,4897 ha, położona w obr. 0017 miasta Białogard, przy ul. Świdwińskiej 21, zabudowana czterokondygnacyjnym budynkiem produkcyjnym o łącznej powierzchni 7.886,00 m<sup>2</sup> (zgodnie z operatem szacunkowym).
2. Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej **nr KO1B/00050685/5**, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zawartym w uchwale nr XXIII/195/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 20 sierpnia 2020 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, znajduje się w podstrefie funkcjonalno – przestrzennej S1 i oznaczona jest symbolem 2MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.
4. Na nieruchomości jest ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na nieograniczonym dostępie do urządzeń monitoringu wizyjnego oraz urządzeń alarmowych, w celu zapewnienia ich prawidłowej eksploatacji. Jednocześnie nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych.
5. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi 669 000,00 zł (sześćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) brutto, w tym:
  - a) cena budynku – 561 357,90 zł,
  - b) cena działki gruntu – 107 642,10 zł.
6. Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości - cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **22 stycznia 2021 roku o godzinie 12<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17, w pok. 002 – sala konferencyjna.
8. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są wnieść wadium (w pieniądzu) w wysokości 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100) - **najpóźniej do dnia 18 stycznia 2021 r.** - na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie **nr 76 1090 2646 0000 0001 4677 2453** Santander Bank Polska S.A. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Na dowodzie powinna być oznaczona nieruchomość, której wadium dotyczy.

9. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
10. Przyszli nabywcy we własnym zakresie wykonają uzbrojenie działki niezbędne do funkcjonowania obiektów.
11. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysiem z mapy ewidencyjnej. W przypadku wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Starosta Białogardzki nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zlecić Starosta Białogardzki na koszt nabywcy. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, w tym: powierzchnia, granice i dostęp do dróg publicznych.
12. Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Przedmiotem postępień jest cena wywoławcza nieruchomości określona w ust. 5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 6 690,00 zł, co stanowi 1% ceny nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.
15. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Starosta Białogardzki może odstąpić od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją.
17. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 16 października 2020 roku.
18. Dodatkowe informacje o przetargu i nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17, pokój nr 219 lub telefonicznie pod numerem 94-312-09-05.

Białogard, dnia 12 listopada 2020 roku.

Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych:

**Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuje, iż:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Białogardzki. Dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard;

2. Inspektorem Ochrony Danych jest Oliwia Borkowska,

Dane Kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard, e-mail: [borkowska.oliwia@powiat-bialogard.pl](mailto:borkowska.oliwia@powiat-bialogard.pl), tel. 94 312 0982;

3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit. b, c, e RODO w celu realizacji zadań własnych lub zleconych i wynikających ze szczególnych przepisów prawa;

4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania danych osobowych/przez okres wynikający z prawa wewnętrznego Administratora Danych – Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt (JRWA);
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych na podstawie art. 15 RODO. Prawo dostępu do danych, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g podlega ograniczeniu na podstawie art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, tj: prawo do uzyskania informacji o źródle danych w zakresie wystąpień zawierających dane osobowe osób trzecich, które nie skutkują wszczęciem postępowania administracyjnego, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano;
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do sprostowania swoich danych osobowych, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych;
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym, a w szczególnych przypadkach ich podanie jest warunkiem zawarcia umowy;
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Administratora Danych, w tym profilowaniu.

Ogłoszenie wywiesza się w dniu 12 listopada 2020 roku, na tablicach informacyjnych oraz zostanie opublikowane na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Białogardzie.