

Starosta Białogardzki

**na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.)
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa
własności nieruchomości Skarbu Państwa.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki ewidencyjnej nr **244/3** o powierzchni 0,1878 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Kowalki**, gmina Tychowo, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 52 o powierzchni użytkowej 68,97 m²; nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **KO1B/00043869/7**, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
2. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo, ustalonym na podstawie uchwały nr XIX/160/12 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 8 listopada 2012 r., nieruchomość położona jest na **terenie rolniczym zabudowanym istniejącym budynkiem mieszkalnym**.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 17 000,00 zł brutto** (siedemnaście tysięcy złotych 00/100), w tym:
 - wartość gruntu - 3 077,00 zł,
 - wartość budynku - 13 923,00 zł.
4. **Forma zbycia - przetarg ustny nieograniczony.**
5. Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości - cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **11 czerwca 2021 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 w pokoju nr 219.
7. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu obowiązana jest wnieść **wadium w pieniądzu w wysokości 3 000,00 zł** (trzy tysiące złotych 00/100) - **najpóźniej do dnia 7 czerwca 2021 roku - na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr 76 1090 2646 0000 0001 4677 2453 Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Na dowodzie powinna być oznaczona nieruchomość, której dotyczy wniesione wadium.

8. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż **170,00 zł**, co stanowi 1% ceny nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.
11. Koszty notarialne ponosi w całości nabywca.
12. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Starosta Białogardzki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Dodatkowe informacje o przetargu i nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie, Plac Wolności 16-17 - pokój nr 219 lub telefonicznie pod numerem 94-312-09-05.