

## OGŁOSZENIE

Powiat Białogardzki informuje, że jest zainteresowany nabyciem nieruchomości gruntowej spełniającej poniższe kryteria:

1. powierzchnia od 3.000 do 5.000 m<sup>2</sup> (powierzchnia oferowanej nieruchomości może być wydzielona z istniejącej nieruchomości);
2. lokalizacja w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 163 na odcinku od zjazdu z obwodnicy Karlina do miejscowości Trzebiele;
3. oferowana nieruchomość lub jej część powinna być oddalona od istniejących zabudowań mieszkalnych co najmniej 200 m;
4. klasa nabywanego gruntu powinna być o bonitacji IV lub V, VI;
5. bliski dostęp do mediów tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna.

Jeżeli nieruchomość będzie wymagała podziału geodezyjnego i strony ustalą warunki sprzedaży oferowanej nieruchomości, to zostanie podpisana przedwstępna umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Zainteresowani zbyciem nieruchomości na rzecz Powiatu Białogardzkiego proszeni są o złożenie swojej oferty na adres:

- a) Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard lub
- b) [szulakiewicz.ewelina@powiat-bialogard.pl](mailto:szulakiewicz.ewelina@powiat-bialogard.pl)

**w terminie do 24 listopada 2023 r.**

Oferta, oprócz powyżej określonych kryteriów, powinna zawierać:

1. oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, powierzchnia, numer księgi wieczystej);
2. określenie ceny brutto nieruchomości za 1 m<sup>2</sup>, wyłącznie w polskich złotych (PLN).

Informacje dodatkowe:

1. dopuszcza się negocjacje warunków sprzedaży;
2. działka powinna mieć uregulowany stan prawny tj. mieć założoną księgę wieczystą oraz nie może być obciążona na rzecz osób trzecich;
3. zainteresowany zbyciem nieruchomości musi być ujawniony w księdze wieczystej jako właściciel. Jeżeli jest kilku współwłaścicieli to wszyscy muszą złożyć ofertę zbycia nieruchomości;
4. nieruchomość nie może być obciążona hipoteką, roszczeniami na rzecz osób trzecich;

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

STAROSTA

mgr Piotr Pakuszto

Starostwo Powiatowe w Białogardzie  
78-200 Białogard, Plac Wolności 16-17, (94) 3120901, fax. (94) 3120911  
email: [starosta@powiat-bialogard.pl](mailto:starosta@powiat-bialogard.pl), [www.powiat-bialogard.pl](http://www.powiat-bialogard.pl)

Radca Prawny  
Piotr Kąjszczyk  
KC-833