

STAROSTA BIAŁOGARDZKI,
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.),
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości Skarbu
Państwa – na okres 3 lat

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę jest niezabudowana działka gruntu nr 337/1 o pow. 14,52 ha w tym: LV – 13,31 ha, W-LV – 0,13 ha, N – 1,08 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0018 Lulewice, gmina Białogard.
2. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KO1B/00005949/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/48/2015 z dnia 29 maja 2015 roku, wymieniona nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako:
 - naturalne i półnaturalne łąki wilgotne, mokradła, szuwały;
 - obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi;
 - rejon zagrożenia powodzią (okresowe zalewanie);
 - korytarz ekologiczny główny;
 - obszar NATURA 2000 PLH 320022 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli, rekomendowany do ochrony obszar chronionego obszaru OchK-I.
4. Działkę przeznacza się do wydzierżawienia – na okres 3 lat – z przeznaczeniem na cele rolne.
5. Kwota wywoławcza rocznego czynszu za dzierżawę działki wynosi 2.129,60 zł (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia dziewięć złotych 60/100) która została obliczona zgodnie z załącznikiem do zarządzenia nr 51/2023 Starosty Białogardzkiego z dnia 28 września 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w granicach administracyjnych Powiatu Białogardzkiego, tj. pkt. 1 lit. l), o).
6. Wysokość czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości może być waloryzowana nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) w oparciu o wskaźnik zmiany cen nieruchomości, a w razie ich braku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Dzienniku Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości stawek czynszu.
7. Forma – przetarg ustny nieograniczony.
8. Termin i sposób zapłaty za dzierżawę - wysokość rocznego czynszu osiągniętego w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy, natomiast w latach następnych, do dnia 31 marca, z góry za dany rok, bez dodatkowych wezwań.
9. Przetarg odbędzie się w dniu 8 września 2025 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 w pokoju nr 002.
10. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu obowiązana jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) najpóźniej do dnia 2 września 2025 roku, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr 76 1090 2646 0000 0001 4677 2453 Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane

wyżej konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Na dowodzie powinno być oznaczenie działki, której dotyczy wniesione wadium, imię i nazwisko osoby zamierzającej wziąć udział w przetargu oraz jej numer telefonu.**

11. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu dzierżawy.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż **30 zł**, co stanowi 1% ceny nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy, w tym należnego podatku, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako dzierżawca działki nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy dzierżawy, Starosta Białogardzki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Działka wystawiona jest do dzierżawy na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Starosta Białogardzki nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic działki na gruncie przez geodetę może zlecić Starosta Białogardzki na koszt dzierżawcy. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy działki, w tym: powierzchnia, granice i dostęp do dróg publicznych.
16. Starosta Białogardzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w trybie i na zasadach określonych w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej wyżej.
17. W Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 pokój nr 307 można zapoznać się z dokumentacją działki oraz pod numerem telefonu 94 312 09 05 można uzyskać dodatkowe informacje o przetargu.

STAROSTA
w/z
mgr Dominik Kołodziejewski
WICESTAROSTA