

Białogard, dnia 28.05.2024 r.

Zamawiający:

Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe

Plac Wolności 16 - 17, 78-200 Białogard

tel./faks: (94) 312 09 01

e-mail: przetargi@powiat-bialogard.pl

ePUAP: /Starostwo_Bialogard/skrytka

NIP: 6721720236

REGON: 330920831

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.):
Przebudowa i modernizacja budynku należącego do RCM w Białogardzie Sp. z o.o. mieszczącego się przy ul. Szpitalnej 7 w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU RCM W BIAŁOGARDZIE PRZY UL. CHOPINA 29 NA POTRZEBY ODDZIAŁÓW SZPITALNYCH

Pytanie 1

Załączone do PT Instalacji sanitarnych zestawienia w Excelu pn. „Zestawienie punktów czerpalnych i przyborów” oraz „Zestawienie rur, kształtek i złączek” są uszkodzone, nie można ich otworzyć. Proszę o udostępnienie poprawnie otwierających się plików.

Odpowiedź: Zamawiający załącza jeszcze raz wyżej wymienione pliki w załączniku do odpowiedzi na pytania do treści SWZ.

Pytanie 2

Kody CPV oraz przedmiary robót nie wskazują, że należy w ofercie uwzględnić roboty rozbiórkowe i demontażowe. Proszę o potwierdzenie. Jeśli jednak te roboty należy ująć w wycenie, proszę o udostępnienie przedmiarów tych robót dla wszystkich branż.

Odpowiedź: W dokumentacji są opisane konieczne prace do wykonania.

Pytanie 3

W ramach prowadzonego w postępowania w trybie przetargu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zwracamy się z prośbą o udostępnienie kosztorysów inwestorskich najlepiej w formie edytowalnej.

Odpowiedź: Zamawiający nie udostępni kosztorysów inwestorskich.

Pytanie 4

W wycenie monitoringu w przedmiarze jest 12 kamer zewnętrznych i 19 wewnętrznych, W dokumentacji na schemacie jest 12 zewnętrznych i 38 wewnętrznych a na rzutach jest 12 zewnętrznych i 37 wewnętrznych .proszę o wyjaśnienie jaką ilość kamer przyjąć do oferty.

Odpowiedź: Ofertę należy przygotować w oparciu o ilości wskazane na rzutach budynku.

Pytanie 5

W punkcie 6 rozdziału V zapisano, że „Obowiązującą formą rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będzie wynagrodzenie ryczałtowe”. 1. Czy zakres robót do wykonania wynika z dokumentacji technicznej czy z załączonych przedmiarów? Pytanie wynika stąd, że np. w przedmiarze elektrycznym opraw oświetlenia podstawowego jest łącznie 219 szt a w projekcie technicznym 446 szt. Analogicznie jest w przypadku opraw awaryjnych: przedmiar 126 szt., projekt 287 szt. 2. Różnice pomiędzy projektem a przedmiarem występują przy innych rodzajach instalacji np. kamer wewnętrznych jest zgodnie z przedmiarem 19 szt. a zgodnie z projektem 38 szt. Rozbieżności są bardzo duże i występują w wielu robotach. Który zakres jest obowiązujący? Dlaczego występują tak duże różnice w tych dokumentach?

Odpowiedź: Ilość opraw w przedmiarze wynika z etapowania zakresu inwestycji, natomiast projekt przewiduje montaż całości instalacji z podziałem na poszczególne etapy. W związku z powyższym należy przyjąć ilość elementów zgodną z projektem ale uwzględniającą etapowanie inwestycji.

Pytanie 6

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym zwraca się z prośbą o:

1/ udostępnienie przedmiarów robót w formie edytowalnej ;

2/ wyjaśnienie korelacji ważności opublikowanej dokumentacji technicznej w formatach pdf. i dwg , dokumentacja techniczna opublikowana w formacie pdf. różni się od dokumentacji edytowalnej w dwg. (np. zestawienia stolarki drzwiowej w pdf. – brak w dwg.- jest , technologia parteru w pdf. – brak w dwg. – jest) ;

W związku z koniecznością weryfikacji dokumentacji i jej obszernej zawartości z przedmiarami Inwestorskimi – przedmiary stanowią materiał pomocniczy , zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 10.06.2024 r .

Umożliwi to rzetelne przygotowanie ofert przez wszystkich oferentów.

Odpowiedź:

1) Zamawiający nie wyraża zgody na przekazanie przedmiarów w formie edytowalnej.

2) Brakujące rysunki znajdują się w załączniku do odpowiedzi na pytania.

3) Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert na 10.06.2024 r. Zamawiający postanowił zmienić termin składania ofert na dzień 04.06.2024 r.

Pytanie 7

- 1) Proszę o szczegółowe określenie zakresu robót przewidzianych do wykonania w ramach etapu I.
- 2) Z uwagi na duże rozbieżności w przekazanych dokumentach, proszę o rzeczowo – ilościowe zestawienie wyposażenie objętego przedmiotem zamówienia wraz doprecyzowaniem parametrów takich urządzeń jak waga, wózek transportowy.
- 3) Czy przedmiot zamówienia obejmuje parawany sufitowe, jeśli tak to proszę podanie ilości.
- 4) Prosimy o udostępnienie zestawienia materiałowego branży wentylacji.

Odpowiedź:

- 1) W dokumentacji szczegółowo opisano zakres Etapu I, ponadto odbyła się wizja lokalna.
- 2) Zamawiający doprecyzował Dokument „Przedmiar Etap I” został zestawienie wyposażenia objętego przedmiotem zamówienia. Wiążącym dokumentem, służącym do wyceny oferty dotyczącej wyposażenia jest przedmiar dla Etapu I. W związku z powyższym, Zamawiający zmieni treść SWZ
- 3) W załączniku Zamawiający przekazuje zestawienie dla wentylacji.

Pytanie 8

1. Brak w przedmiarze kosztów przełączenia zasobników cwu do pracy zasilanej za pomocą wężła ciepła. Czy należy to ująć w ofercie?
2. Czy automatyka istniejącego kotła gazowego ma zapewniać (automatyczną) pracę rezerwową kotłowni (obiegów) w razie awarii wężła ciepła? Jeśli tak:
3. Brak w przedmiarze systemu przełączającego kocioł gazowy (automatyki) na pracę w razie awarii zasilania z wężła ciepła (sterowanie systemu obiegami). Czy należy to ująć w ofercie?

Odpowiedź:

- 1) Projekt wężła cieplnego i podłączenia wymiennika c.w.u. do istn. Zbiorników Jest w zakresie MPEC.
- 2) Nie, przełączanie będzie ręczne.
- 3) Nie, przełączanie będzie ręczne.

Pytanie 9

1. W projekcie konstrukcyjnym nad parterem między osiami 4-6 projektuje się strop prefabrykowany z płyt sprężonych typu SPK15 4 Φ12,5+8 Φ9,3, C40/50. W przedmiarze robót dostarczonym przez Inwestora nie występuje pozycja określająca koszty wykonania takiego stropu. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie powyższego braku.
2. Prosimy o podanie sposobu zabezpieczenia konstrukcji stalowej zadaszenia szklanego nad podjazdem do budynku od strony zachodniej budynku. W projekcie podano jedynie kolor farby wykończeniowej na jaki należy pomalować konstrukcję. Prosimy o podanie jaki jest wymagany zakres zabezpieczeń p.poz. i antykorozyjnych konstrukcji (rodzaj farb i ilość warstw krycia?).
3. W przedmiarze robót w rozdziale dotyczącym wykonania docieplenia nowych elewacji przyjęto uproszczony sposób kalkulacji kosztów wykonania rusztowania. Rusztowanie zostało dopisane do pozycji wykonania docieplenia. Jako podstawę wyceny w/w pozycji przyjęto KNR 2-022614/03. Powyższa tabela nie uwzględnia kosztów wykonania i pracy rusztowania. Uwzględnia jedynie prace potrzebne do wykonania poszczególnych warstw docieplenia ścian.

Zgodnie ze sztuką kosztorysowania rusztowanie powinno być skalkulowane oddzielnie na podstawie odpowiedniej tabeli z KNR (np. KNR 2-02 1610/02). Oddzielną pozycją do skosztorysowania przy wykonywaniu elewacji jest również praca rusztowania, którą kosztorysuje się wg punktu 5.15 założeń do rozdziału 16 w KNR 2-02.

4. Odnośnie wykonania docieplenia elewacji chcielibyśmy poinformować, że przyjęte grubości płyt z wełny mineralnej nie występują w ofercie handlowej na rynku. Grubości 17cm i 27cm można uzyskać jedynie poprzez klejenie dwóch składowych grubości: grubość 17cm (12cm+5cm), grubość 27cm (22cm+5cm).
Prosimy o podanie ewentualnie innego sposobu rozwiązania powyższego problemu?
5. W przedmiarze robót w rozdziale 16.5 (od 16.5.1 do 16.5.3) przyjęto wykonanie nowych ciągów pieszych i jezdnych, lecz nie przyjęto rozbiórki starej nawierzchni drogowej z „trelinki”.
Prosimy o wskazanie, które konkretnie ciągi piesze i jezdne przyjęto do wykonania oraz dlaczego nie uwzględniono rozbiórki starej nawierzchni w miejscu ich wykonania.
6. Dokumentacja geotechniczna, przytoczona w opisie do części konstrukcyjnej dokumentacji, zakłada ewentualną konieczność odwadniania wykopów podczas prac ziemnych i fundamentowych.
Prosimy o podanie sposobu kalkulacji ewentualnych kosztów, gdy taka konieczność nastąpi. Chcemy dodatkowo nadmienić, że zgodnie z w/w dokumentacją geologiczną odwodnienie należy prowadzić starannie, metodami niepowodującymi rozluźnienia podłoża i niedopuszczalne jest bezpośrednie pompowanie wody z wykopu.
Z naszego doświadczenia i praktyki w budowaniu budynków na terenach o złożonych warunkach wodnogruntowych przewidujemy, iż koszt ewentualnego odwodnienia wykopów podczas prac ziemnych i fundamentowych będzie znaczny.
7. W przedmiarze robót w pozycji nr 278 dotyczącej wykonania posadzek z płytek gresowych 60x60 cm, np. Paradyż Magnetic, podano błędny obmiar. Prawidłowy obmiar powinien wynosić: $3,2+0,9+5,4+4,9+9,5+6,0+1,6+1,3*2+6,0+1,6+1,3*2+6,8+5,0+1,2=57,3\text{m}^2$.
8. W przedmiarze robót instalacji elektrycznych pominięto wykonanie uszczelnień wymaganych przez projekt zabezpieczeń p.poż. . Zgodnie z w/w projektem wszystkie przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego (ściany i stropy) muszą być zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) elementów, przez które przechodzą.

Odpowiedź:

- 1) W dziale 4 przedmiaru robót budowlanych należy dopisać pozycję „Strop prefabrykowany z płyt sprężonych typu SPK15 fi12,5+8 fi9,3 z C40/50” w ilości 45,8 m².
- 2) Konstrukcja stalowa na zewnątrz – farba podkładowa i wierzchniego krycia 2x, nie ma zabezpieczenia p.poż.
- 3) Koszt rusztowania należy skalkulować w pozycjach wg opisów przedmiaru.
- 4) Dopuszcza się pogrubienie ocieplenia o 1 cm aby Wykonawca mógł zakupić na rynku płyty o jednolitej grubości.
- 5) Na życzenie Inwestora ograniczono zakres wykonania nowych nawierzchni utwardzonych.

Zakres w przedmiarze obejmuje wykonanie utwardzeń podjazdów dla karetek i wejść do budynku.

Rozbiórki nawierzchni utwardzonych dla tych elementów należy przyjąć w ilości 100 m² wraz z wywozem wprowadzając dodatkową pozycję w dziale 16.5.1 przedmiaru na roboty budowlane.

- 6) Sposób kalkulacji odwodnienia wykopów leży po stronie Wykonawcy robót i jest to koszt ogólny budowy. Jednak z uwagi na transparentność wyceny należy w dziale 2 przedmiaru robót na roboty budowlane wprowadzić dodatkową pozycję „Odwodnienie wykopów” ryczałt.
- 7) w pozycji 278 przedmiaru robót budowlanych należy wpisać ilość 57,3 m²
- 8) Wypełnienia przegród budowlanych w zakresie projektu budowlanego.
Wszystkie przejścia kablowe o średnicy większej jak 4 cm należy wycenić w zakresie wypełnienia masą ognioodporną klasy przegrody.

mgr Paweł Wiśniewski

STAROSTA