

Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe

Plac Wolności 16 - 17, 78-200 Białogard

tel./faks: (94) 312 09 01

e-mail: przetargi@powiat-bialogard.pl

ePUAP: /Starostwo_Bialogard/skrytka

NIP: 6721720236

REGON: 330920831

Wg rozdzielnika

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SWZ

*Dotyczy: postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) na „Budowę instalacji fotowoltaicznych na budynkach jednostek organizacyjnych Powiatu Białogardzkiego - **Nr sprawy: IZR.272.1.2023.***

Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) udziela wyjaśnień do zadanych pytań dotyczących treści SWZ:

Pytanie nr 1

Czy zwiększenie mocy przyłączeniowej, dostosowanej do zamówienia zostało wykonane?

Odpowiedź:

Zamawiający jest w trakcie procesu zwiększania mocy przyłączeniowej.

Pytanie nr 2

Jeżeli moc przyłączeniowa obiektów nie została zwiększona, prosimy o wykreślenie z umowy zapisów dotyczących przeprowadzenia procedury włączenia instalacji PV do sieci OSD, gdyż będzie to niemożliwe. Wykonawca nie może odpowiadać za działania strony trzeciej, jaką jest zakład energetyczny.

Odpowiedź:

W sytuacji nie uzyskania zwiększenia mocy przyłączeniowej przed zakończeniem inwestycji, wykonawca ma za zadanie przygotować dokumentację do procedury włączenia instalacji PV i przekazania ich Zamawiającemu przed odbiorami.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że zamówienie nie obejmuje modernizacji układów zasilania i linii przyłączeniowej na potrzeby zwiększenia mocy przyłączeniowej obiektów.

Odpowiedź:

Zamówienie nie obejmuje modernizacji układów zasilania i linii przyłączeniowej na potrzeby zwiększenia mocy przyłączeniowej obiektów, aczkolwiek należy zachować maksymalny spadek napięcia na odcinkach Falownik – przyłączy na poziomie 1%. Modernizacja układu zasilania i linii przyłączeniowej występuje w budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie przy ulicy Grunwaldzka 49.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana licznika przez OSD nie będzie miała wpływu na odbiór końcowy. Z chwilą przekazania do OSD kompletu dokumentów pozwalających na zgłoszenie mikroinstalacji do sieci Wykonawca nie ma wpływu na czas wymiany licznika

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje instalacja odgromowa? Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że jest ona sprawna i zgodna z istniejącymi przepisami. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że naprawa instalacji odgromowej leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Na wskazanych obiektach istnieją instalacje odgromowe. W sytuacji gdy istniejąca instalacja odgromowa nie jest zgodna z istniejącymi przepisami, wykonawca nie jest zobowiązany do naprawy istniejącej instalacji odgromowej. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania uziemienia instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu [PWP]? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie rysunku z zaznaczeniem przycisków i wyłącznika głównego. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w zakresie dostawy będzie ewentualny montaż PWP tylko dla instalacji fotowoltaicznej, a obligatoryjny PWP dla obiektu zostanie wykonany przez Zamawiającego w późniejszym terminie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji na temat istniejących Przeciwpożarowych Wyłączników Prądu. Wykonawca w swoim zakresie powinien wykonać montaż PWP na potrzeby instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że okres oczekiwania na decyzje - pozwolenia właściwego konserwatora zabytków, oraz okres oczekiwania na pozwolenia na budowę nie będą wliczane w czas realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Pozwolenie od właściwego konserwatora zabytków dotyczy części 1 i 9 czas realizacji zamówienia w tych dwóch częściach jest dłuższy i wynosi 4 miesiące co uwzględnia czas oczekiwania na decyzję i dokonanie zgłoszenia. W pozostałych częściach zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlanym art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c) instalacje fotowoltaiczne do 50 kW nie wymagają pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że zakres temperatury pracy inwerterów ma się zawierać minimum w przedziale $-25-60^{\circ}\text{C}$

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie nr 9

W jakim zakresie Zamawiający dopuszcza odchylenia mocy instalacji wobec opisu przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentem PFU Zamawiający dopuszcza odchylenie mocy instalacji -2%. Należy pamiętać, że owa tolerancja jest ujemna np. dla instalacji fotowoltaicznej o mocy 16,8 kWp tolerancja wynosi: 16,464 kWp – 16,8 kWp. Ujemną tolerancję zastosowano celem nie przekroczenia mocy instalacji powyżej 40 kWp.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że dodatkowe prace naprawy dachu na niektórych obiektach polegają na położeniu dodatkowej warstwy papy bezpośrednio pod konstrukcją paneli fotowoltaicznych, a nie na całej powierzchni dachów.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że dodatkowe prace naprawy dachu na niektórych obiektach polegają na położeniu dodatkowej warstwy papy bezpośrednio pod konstrukcją paneli fotowoltaicznych, a nie na całej powierzchni dachów.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający jest właścicielem całego terenu i drogi pomiędzy, na których położone są obiekty Grunwaldzka 49 i 51.

Odpowiedź:

Tak, jest właścicielem.

Pytanie nr 12

Prosimy o rysunek ze wskazaniem proponowanego sposobu zasilania obiektu Grunwaldzka 49 z obiektu Grunwaldzka 51

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada powyższego rysunku. Na etapie projektowania wykonawca zaproponuje oraz zaprojektuje sposób zasilania obiektu Grunwaldzka 49 z obiektu Grunwaldzka 51.

Pytanie nr 13

Prosimy o wskazanie na mapie lub rysunku dokładnego położenia PPE do których mają zostać podłączone poszczególne instalacje.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada powyższych informacji. Zaleca się ustalenia powyższego na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej.

Pytanie nr 14

Prosimy o sprecyzowanie jakiego rodzaju ubezpieczenia i od jakich ryzyk żąda Zamawiający w paragrafie 6 pkt. 1 ust. 2 umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami projektu umowy Wykonawca ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków w celu objęcia ubezpieczeniem pracowników Wykonawcy oraz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy na każdym obiekcie?

Odpowiedź:

Tak, zamawiający wymaga zastosowania optymizerów mocy na każdym obiekcie.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowania jednego optymalizatora do dwóch modułów?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentem PFU dla każdego z obiektów zamawiający posiada różne wymagania. Ze względu na duże zacienienia na niektórych obiektach Zamawiający wymaga zastosowania 1 optymizera na 1 moduł, a na niektórych dopuszcza zastosowanie 1 optymizera na 2 moduły. W dokumencie PFU w pkt. 1.2 w tabeli: „Charakterystyczne parametry określające instalację fotowoltaiczną). Podana jest ilość modułów i optymizerów, na podstawie tych wartości można wywnioskować ilość optymizerów względem ilości modułów.

Pytanie nr 17

Czy możliwe jest aby podać dla każdej części postępowania lokalizację falownika oraz odległość od falownika do najbliższej rozdzielniczy elektrycznej? Jeśli tak, prosimy o podanie takich informacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takich informacji. Na etapie wizji lokalnej wykonawca może wstępnie ocenić powyższe informacje.

Pytanie nr 18

W programach funkcjonalno-użytkowych są zamieszczone rysunki dotyczące konstrukcji pod panele fotowoltaiczne. Rozumiemy, że są to schematyczne rysunki i konkretny rodzaj konstrukcji należy dobrać wg systemowych rozwiązań dedykowanych dla konkretnego typu dachu. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Są to rysunki schematyczne, konkrety rodzaj należy dobrać wg systemowych rozwiązań dedykowanych dla konkretnych dachów. Przy doborze konstrukcji należy mieć na uwadze przeprowadzone oceny dachów oraz ich szczelność po przeprowadzeniu montażu.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie wielkości instalacji fotowoltaicznej dla 8 części postępowania. Czy chodzi o 18 kW czy 40 kW?

Odpowiedź:

Potwierdzam wielkość instalacji fotowoltaicznej dla 8 części postępowania, która wynosi 18 kW. Na stronie 6 Programu Funkcjonalno- Użytkowego dotyczącego części 8 jest błąd pisarski.

Pytanie nr 20

Zakresy robót dla części 1-9 (wielkość jednej instalacji fotowoltaicznej do 50 kW) świadczą o tym, że nie jest wymagane pozwolenie na budowę. Czy części 1 i 9 związane z dodatkowymi zaleceniami Konserwatora Zabytków wymagają pozwolenia na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c) instalacje fotowoltaiczne do 50 kW nie wymagają pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia. Natomiast dla części 1 i 9 należy uzyskać pozwolenie ZWKZ oraz zgodnie z art. 29 ust. 7 pkt 2 na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga dokonania zgłoszenia.

Pytanie nr 21

Z dokumentów przetargowych wynika, że jest konieczność posiadania Kierownika Budowy. Jakie powinien mieć uprawnienia?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w SWZ, Wykonawca musi posiadać Kierownika Robót Elektrycznych.

Pytanie nr 22

Z dokumentów przetargowych wynika, że w niektórych częściach postępowania jest podany przewidywany koszt naprawy dachu, np. kwoty 20.000 lub 100.000 zł. Czy wartości te po prostu można uwzględnić w wycenie i pokryją one rzeczywiste koszty napraw?

Odpowiedź:

Powyższe kwoty są jedynie orientacyjnymi. Należy na potrzeby oferty wyznaczyć koszty wykonania napraw dachów na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych. Zamawiający nie potwierdza, że te wartości pokryją rzeczywiste koszty naprawy.

Pytanie nr 23

Dzień dobry, Proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie: Czy Zamawiający wyraża zgodę na wpłatę wadium w formie jednego poręczenia, które będzie obejmowało wszystkie części zamówienia z zapisem (z wyszczególnieniem) wszystkich części, których to poręczenie dotyczy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie wadium w formie poręczenia, które będzie obejmowało wszystkie części zamówienia z wyszczególnieniem każdej części osobno wraz z kwotą której część dotyczy. W przydatku wadium wnoszonego w pieniądzu wadium należy wpłacić dla każdej części osobno.

Otrzymują:

1. Oferenci biorący udział w postępowaniu
2. Strona internetowa
3. a/a

STAROSTA
w/z
mgr Dominik Kołodziejczyk
WICESTAROSTA