

IZR.272.9.2020

Białogard, dn. 11.01.2021 r.

Wg rozdzielnika

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) na wykonanie remontu budynku Starostwa Powiatowego w Białogardzie polegający na wykonaniu instalacji oddymiania klatek schodowych w ramach zadania pn.: „Remont budynku Starostwa Powiatowego w Białogardzie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-434 decyzją z dnia 21.10.1991 r. (nr rej. 1227) polegający na wymianie pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją (strop poddasza), instalacją oddymiania klatek schodowych, hydrantową i odgromową” - **Nr sprawy: IZR.272.9.2020**

Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Plac Wolności 16 – 17, 78-200 Białogard na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) udziela wyjaśnień do zadanych pytań dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie 1

punkt 13 przedmiaru prac

Czy jest możliwe zamienienie budowania ścianek z bloczków na system gipsowo kartonowy z zastosowaniem oczywiście profili i płyt o odpowiedniej odporności ogniowej np. Rigips pro fire. Większa czystość i szybkość prac.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 2

punkt 20, 21 przedmiaru prac

Nowe drzwi EIS 30 będą wykonane w konstrukcji aluminiowej i nie ma możliwości wykonania w sposób zbliżony do istniejących. (zdobienia) Czy po demontażu starych drzwi ma być wykonane naświetle nad drzwiami o tej samej odporności co drzwi tak jak jest obecnie czy nie.

Odpowiedź: Do wyceny proszę przyjąć wykonanie naświetli nad drzwiami o odporności ogniowej.

Pytanie 3

Czy jest jakiś projekt stolarki (rysunek) drzwi mają być przeszklone, pełne z przewiązką czy bez, ile zamków.

Odpowiedź: Nie ma projektu stolarki. Projektant przyjął, że po demontażu drzwi istniejących należy je dostarczyć do wykonawcy nowych drzwi w celu odwzorowania parametrów technicznych i jeśli będzie to możliwe również z detalami (zdobieniami).

Pytanie 4

punkt 23 przedmiaru prac

Obecnie drzwi są pomalowane farbą olejną w jaki sposób ma być przeprowadzona renowacja (usunięcie farby olejnej, szlifowanie, szpachlowanie ubytków, bejcowanie) czy przemalowane farbą olejną?

Odpowiedź: Do wyceny proszę przyjąć usunięcie farby olejnej, szlifowanie, szpachlowanie ubytków, malowanie farbą olejną w kolorze białym.

Pytanie 5

punkt 24 przedmiaru prac K1

Obecnie w miejscu projektowanej klapy oddymiającej jest okno o wymiarach ok 3,50 x 2,2 składające się z 6 okien. Czy nowa klapa ma być wstawiona nad 3 sztukami okien wycinając 3 wyższe jeśli tak to moim zdaniem istnieje konieczność wstawienia belki stalowej mocującej obcięte okno i jednocześnie podtrzymujące nową klapę oddymiającą. Jednocześnie nie mam wiedzy czy istnieje możliwość wykonania klapy w okleinie drewnopodobnej, spotykałem jedynie malowane w kolorze RAL

Odpowiedź: Do wyceny proszę przyjąć klapę oddymiającą w 3 górnych kwaterach okiennych wraz z belką stalową. Do wyceny proszę przyjąć klapy oddymiające malowane w kolorze najbardziej zbliżonym do istniejącej stolarki okiennej.

Pytanie 6

punkt 25 przedmiaru prac K2

Obecnie zamontowane są 3 szt. okien. W załączonej dokumentacji informacja jest iż nowa klapa ma mieć minimalną powierzchnie czynną 1,02m². Obecnie jedno okno ma 0.75m² Moim zdaniem koniecznym rozwiązaniem jest wymiana wszystkich 3 szt. i wykonanie ich jako 3 klapy okienne zintegrowane ze sobą. Dodatkowo nie ma możliwości w razie pożaru otworzenia klapy na całą szerokość okna ze względu na drogę ewakuacji, klatka schodowa ma w tym miejscu szerokość 150 cm, a istniejące skrzydło okienne wysokość 1,35cm. Zastosowanie 3 szt. pozwoli zmniejszyć szerokość otwarcia klap zachowując jednocześnie drogę ewakuacji.

Odpowiedź: Do wyceny proszę przyjąć proponowane przez Państwa rozwiązanie.

Pytanie 7

punkt 27 przedmiaru prac

Mowa jest jedynie na wykonaniu tynku a co z gładzią, gruntowaniem i malowaniem jak w poz (15 przedmiaru prac dodatkowo jest pozycja 16,18,19 powielone metry kw)

Odpowiedź: Do wyceny proszę przyjąć wykonanie gładzi szpachlowej, gruntowanie i malowanie farbą na bazie lateksu.

Pytanie 8

punkt 28 przedmiaru prac

Jaka ma być wysokość barierki i czy mają być wyposażone w klakę i zamek, a przede wszystkim co oznacza skrót p.poż rozumiem że są to barierki stalowe spawane?

Odpowiedź: Do wyceny proszę przyjąć barierki stalowe, malowane proszkowo, wysokość 1,1 m. Zamknięcie w formie prostego rygla samozatraskowego (jak do furtki) z kluczem.

Pytanie 9

punkt 42 przedmiaru prac

Co to znaczy system blokady barierki (na projektach elektrycznych nic takiego nie ma)

Odpowiedź: Do wyceny proszę przyjąć zamknięcie w formie prostego rygla samozatraskowego (jak do furtki) z kluczem.

Pytanie 10

punkt 33 przedmiaru prac

Ponownie jak wcześniej mowa jest o wykonaniu tynku po ułożeniu przewodów, a co z (gładzią, gruntowaniem i malowaniem)?

Odpowiedź: Do wyceny proszę przyjąć wykonanie gładzi szpachlowej, gruntowanie i malowanie farbą na bazie lateksu.

Pytanie 11

Kolejną kwestią jest odwrócenie kierunków otwierania drzwi dotyczy klatki K1

W przypadku drzwi wewnętrznych nie ma potrzeby wykonanie demontażu iż istniejące drzwi są zamocowane na zawiasach wahadłowych istnieje konieczność przerobienia i zastosowania siłowników podtrzymujących w razie pożaru.

Jeśli chodzi o drzwi zewnętrzne moim zdaniem nie ma możliwości obrócenia drzwi jedno ze względu na zniszczenia obróbkę wewnętrznych i zewnętrznych, samej konstrukcji ramy (jej wiek i stan) oraz możliwość zniszczenia naświetla nad drzwiami.

Dodatkowo światło przejścia istniejących drzwi nie wystarczy na otwarcie ich po ewentualnym obróceniu przez istniejącą sztukaterię na zewnątrz.

Następną kwestią jest fakt schodów usytuowanych bezpośrednio przed drzwiami(brak spocznika) Wiem że istnieją odstępstwa dotyczące drzwi zabytkowych od obracania kierunków otwierania drzwi w takiej sytuacji. Oczywiście żeby zachować całą inwestycję „sens” należy zamontować wewnętrzne automaty podtrzymujące otwarcie drzwi.

Odpowiedź: Drzwi wewnętrzne, które są wahadłowe pozostają bez zmian. Inne drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, które nie są wahadłowe i ich kierunek otwierania jest do wewnątrz należy zdemontować i ponownie zamontować z kierunkiem otwierania na zewnątrz. Zgodnie z zasadami ewakuacji z budynku. Jeśli Rzecznik ds. ochrony przeciwpożarowej wyrazi inną opinię niż obecne rozwiązanie to pozostawienie drzwi zewnętrznych otwieranych do wewnątrz do klatki „pod filarami” jest możliwe w związku z tym, że obiekt jest wpisany do rejestru zabytków. Istnieje możliwość uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych, ale wiąże się to z dodatkowymi instalacjami przeciwpożarowymi co podniesie koszty inwestycji.

Pytanie 12

Dodatkowo istnieje zagrożenie zachowując szczególną ostrożność uszkodzenia płytek na ścianach przy wymianie wszystkich par drzwi. Czy ewentualne ubytki mają być uzupełnione zaprawą i pomalowane w kolor istniejącej lamperii?

Odpowiedź: Do wyceny proszę przyjąć wymianę uszkodzonych płytek (lamperii) na płytki kształtem przypominające istniejące. Nie dopuszcza się uzupełnienia miejsca po istniejących płytkach tynkiem.

STAROSTA
mgr Piotr Pakuszto

Otrzymują:

1. Oferenci biorący udział w postępowaniu
2. Strona internetowa
3. a/a

Sporządziła: A. Rek