

Białogard, dn. 09.06.2020 r.

Wg rozdzielnika

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) **na wykonanie remontu budynku Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w ramach zadania pn.: „Modernizacja i remont klatki schodowej, korytarza i toalet na I piętrze w budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Białogardzie - Nr sprawy: IZR.272.5.2020**

Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Plac Wolności 16 – 17, 78-200 Białogard na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) udziela wyjaśnień do zadanych pytań dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie 1

Prosimy o odpowiedź na pytanie, czy stolarka drzwiowa o klasie akustycznej D1-35 zaprojektowana z ościeżnicami stalowymi, nie powinna być osadzona na ościeżnicach drewnianych w celu zachowania ciągłości wystroju z kondygnacją parteru, gdzie zastosowano takie rozwiązanie?

Odp. Rodzaj ościeżnic nie był dyskutowany podczas narad w trakcie procesu projektowego ani nie został poruszony i określony przez właściwego miejscowo konserwatora zabytków, ale zważywszy na formę i ujednoczenie architektoniczne wnętrza budynku należałoby uwzględnić ościeżnice drewniane, a nie stalowe.

Pytanie 2

Posadzka korytarza z deszczulek parkietowych posiada wiele nierówności i jest mocno pofalowana. Powodem tego faktu jest zbyt duży rozstaw belek stropowych. Najlepszym sposobem wyeliminowania w/w przyczyny, jest zagęszczenie belek stropowych do normatywnego rozstawu.

Odp. Aby ujednoczyć sposób usztywnienia posadzek na poziomie I piętra jest wskazanym dołożenie dodatkowych legarów w razie potrzeby. Istnieje również możliwość wymiany starych zużytych legarów na nowe.

Pytanie 3

W pomieszczeniach łazienek nie przewidziano skucia okładzin ściennych z płytek glazurowanych ani okładzin posadzkowych z płytek terakotowych. Poza, tym należy skuć pozostałe warstwy posadzkowe łazienek w celu ujednoczenia poziomów posadzek pomiędzy korytarzem a łazienkami (posadzka w łazienkach znacznie zawyżona). Po oczyszczeniu powierzchni stropu należy wykonać nowe warstwy posadzkowe łącznie z izolacją przeciwwodną.

Odp. Tak, rozwiązanie jak najbardziej poprawne i możliwe do zrealizowania. Celem nadrzędnym jest wyrównanie poziomów posadzek w łazienkach i korytarzach więc skucie warstw jest rozwiązaniem poprawnym.

Pytanie 4

W przedmiarze robót skalkulowano montaż nowych prefabrykowanych nadproży drzwiowych tylko, że przyjęto normy takie jak dla montażu nadproży w nowo wznoszonych murach. W naszym przypadku musimy zamontować nowe nadproże w istniejącym murze i wówczas nakłady są zdecydowanie większe. Poza naprawą ścian po montażu nadproży, co zostało ujęte w przedmiarze, należy jeszcze ująć wykucie bruzd w których będą zamontowane nadproża, z tym, że bruzdy te muszą być dwukrotnie wyższe niż wysokość nadproża, ponieważ w przeciwnym wypadku będzie niemożliwy montaż nadproży w ścianie istniejącej oraz nie będzie możliwości wypełnienia zaprawą przerwy podłużnej między belkami nadprożowymi. Poza, tym sam montaż nadproża powinien być policzony z innej pozycji katalogowej (KNR 4-01 0313/05-jako analogia, gdzie belki żelbetowe L-19 zastępują belki stalowe).

Odp. Kalkulacja (kosztorys) jest jedynie elementem wspomagającym część projektową. Technologia wykonania może być różna, zatem pozycje kalkulacyjne również mogą się nie pokrywać. Nie jest to błędem.

Pytanie 5

Prosimy o odpowiedź na pytanie, czy przy okazji przeprowadzania renowacji balustrad klatki schodowej należy uwzględnić podwyższenie balustrad do normowej wysokości?

Odp. Tak, podczas renowacji balustrady drewnianej należy podnieść pochwyt do wysokości normowej zmieniając przy tym wysokość tralek drewnianych. Element ten nie był dyskutowany z konserwatorem zabytków (nie było szczegółowych wytycznych projektowo-wykonawczych) ale dla dostosowania do obowiązujących przepisów jest to zabieg słuszny.

Pytanie 6

Przewidziano wymianę tynków na ścianach i suficie klatki schodowej. Z tym, że nowy tynk na suficie będzie musiał być wykonany na podłożu drewnianym. W związku z powyższym przed wykonaniem tynku należy przymocować do podłoża sufitu dwie warstwy siatki Rabitza. Koszt wykonania tej pracy został w przedmiarze robót pominięty.

Odp. Tak, przed położeniem tynku na suficie należy uwzględnić technologię umożliwiającą poprawne położenie warstw bez obawy o ich odszczepienie (odkruszenie, czy spękanie). Kosztorys załączony do projektu jest jedynie elementem pomocniczym.

Pytanie 7

Przedmiar robót nie uwzględnia wywiezienia i utylizacji gruzu powstałego podczas prac rozbiórkowych na obiekcie takich jak: skucie tynków, skucie okładzin ściennych i posadzkowych, rozbiórka warstw stropu drewnianego korytarza, itp.

Odp. Tak, koszt utylizacji gruzu i odpadów segregowanych należy uwzględnić przy wycenie prac.

Pytanie 8

Prace remontowe będą odbywały się w funkcjonującym obiekcie. Poza tym część pomieszczeń I piętra nie wchodzi w zakres remontu, ale będzie narażona na ingerencje podczas przebudowy sąsiednich pomieszczeń, co też spowoduje konieczność dodatkowego zabezpieczenia. Uwzględniając powyższe fakty uzasadnione jest skalkulowanie w/w nakładów.

Odp. Tak, koszt zabezpieczenia funkcjonujących pomieszczeń (drzwi i przejść) należy uwzględnić w wycenie prac.

Pytanie 9

Projekt techniczny przewiduje dostosowanie łazienki w pomieszczeniu nr 108 do potrzeb osób niepełnosprawnych, natomiast klatka schodowa nie jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Czy istnieje zatem zasadność wyposażenia łazienki w specjalny osprzęt? Jeśli tak to w przedmiarze robót pominięto montaż balustrad i pochwytów łazienkowych dla osób niepełnosprawnych. Prosimy o wyjaśnienie.

Odp. Toaleta na I piętrze (pomieszczenie nr 108) nie musi być dostosowane do osób niepełnosprawnych ponieważ do takich celów dostosowano toaletę na parterze obiektu. Na poziomie I piętra nie będzie osób o ograniczonym sposobie poruszania, dlatego osprzęt służący osobom niepełnosprawnym w tej łazience można pominąć.

Pytanie 10

W dokumentacji zostały zaznaczone drzwi do piwnicy jako do wymiany, przedmiar robót nie uwzględnia. Czy należy wymienić?

Odp. Tak, drzwi do piwnicy są objęte projektem i należy je zrealizować.

STAROSTA


mgr Piotr Pakuszto

Otrzymują:

1. Oferenci biorący udział w postępowaniu
2. Strona internetowa
3. a/a