

BR.0003.5.2022.AKA

Ala  
Białogard, dnia 13 lipiec 2022 r.

**Pan**  
**Andrzej Siwek**  
**Radny Rady Powiatu w Białogardzie**

W odpowiedzi na zapytanie zawarte w piśmie z dnia 30 czerwca 2022 r., w sprawie działki ewidencyjnej nr 261/3, obręb 0018 miasto Białogard przy ul. Kieselice Duże 30 w Białogardzie, która jest przedmiotem umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 3406/2008 w dniu 19 czerwca 2008 r., informuję, iż wystąpiono do Stowarzyszenia Pomocy „Przytulisko” z siedzibą w Białogardzie przy ul. 1 Maja 6 o wyjaśnienie dlaczego do dnia dzisiejszego nie zrealizowano zapisu § 4 w/w akcie notarialnego dot. wybudowania budynku jednorodzinnego.

Ponadto odnosząc się do zastosowanej w akcie notarialnym stawki procentowej w wysokości 0,3% opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości gruntowych odnosi się ona nie tylko do działalności charytatywnej, ale również niezarobkowej działalności: opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, wychowawczej, naukowej lub badawczo-rozwojowej, co jest wprost wskazane w art. 72 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). Stowarzyszenie Pomocy „Przytulisko” zarówno w KRS jak i w działalności statutowej ma prowadzenie działalności oświatowej, opiekuńczej, kulturalnej, wychowawczej.

Końcowo podkreślenia wymaga również fakt, że w dniu 23 czerwca 2022 r. dokonano wypowiedzenia wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania nieruchomości gruntowej dz. nr 261/3, obr. 0018 miasta Białogard z kwoty dotychczas obowiązującej w wysokości 156,89 zł na kwotę 292,91 zł. Nowa kwota opłaty rocznej użytkowania wieczystego będzie obowiązywać od 1 stycznia 2023 r. Cena nieruchomości gruntowej, stanowiąca podstawę aktualizacji opłaty rocznej, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego – Stanisława Mikołajczaka w związku z operatem szacunkowym, sporządzonym w dniu 19 kwietnia 2022 r. i wyniosła 97.637,00 zł.

STAROSTA  
Mikołajczak  
STAROSTA

Załącznik nr 5  
do Informacji dodatkowej za rok 2021

**Zobowiązania warunkowe zabezpieczone na majątku jednostki**

Lp.	Numery działek	Obręb	Nr KW	Wysokość hipoteki	Wierzyciel hipoteczny wg ksiąg wieczystych	Rodzaj zobowiązania warunkowego
1	23/1, 23/2	0004 m. Białogard	KO1B/00045451/8	4 hipoteki na kwotę 6.873.000,00 zł	Bank Zachodni WBK S.A. – Santander Bank Polska	Splata kredytów z odsetkami, udzielonych dla Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych w Białogardzie,
2	219/17, 219/18, 219/19, 219/20	0011 m. Białogard	KO1B/00035003/0	23.550.000,00 zł	Agencja Rozwoju Przemysłu S. A.	Splata pożyczki, odsetek i innych należności ubocznych, zaciągniętej przez Regionalne Centrum Medyczne w Białogardzie sp z o.o..
3	403	0017 m. Białogard	KO1B/00036956/2			
4	670	0017 m. Białogard	KO1B/00025813/8			
5	348	0017 m. Białogard	KO1B/00013227/6			



Signed by /  
Podpisano przez:

Elżbieta Florek

Date / Data:  
2022-05-23  
13:32



Signed by /  
Podpisano przez:

Bogusław  
Wincenty  
Stanczewski

Date / Data:  
2022-05-26 12:06



Signed by /  
Podpisano przez:

Jerzy Żuk

Date / Data:  
2022-05-26  
12:07



Signed by /  
Podpisano przez:

Piotr Łukasz  
Pakuszto

Date / Data:  
2022-05-26 12:09



Signed by /  
Podpisano przez:

Tomasz Wiktor  
Hynda

Date / Data:  
2022-05-26 12:10



Signed by /  
Podpisano przez:

Dominik Dawid  
Kołodziejski

Date / Data:  
2022-05-26 12:11