

**Starostwo Powiatowe
w Białogardzie
BIURO GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI**
Plac Wolności 16-17, 78-200 BIAŁOGARD
tel. 94 312 09 05, fax 94 312 09 11

BR.0003.9.2022.VA

Białogard, dnia 26 sierpnia 2022 r.

**Pan
Andrzej Siwek
Radny Rady Powiatu w Białogardzie**

Nawiązując do Pana zapytania dnia 19 sierpnia 2022 r. (wpływ 22.08.2022 r.) w sprawie przesłania kopii/skanu aktu notarialnego dotyczącego działki gruntu nr 261/3 obr. 018 m. Białogard oraz działek gruntu 262 i 263, obr. 018 m. Białogard w załączeniu przekazuję kserokopię w/w aktów notarialnych.

STAROSTA
w/z
mgr Dominik Kołodziejcki
WICESTAROSTA

&2. Krzysztof Bagiński i Tomasz Hynda, działając na podstawie art. 57 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, oddają Stowarzyszeniu Pomocy „Przytulisko” z siedzibą w Białogardzie opisaną w &1 tego aktu działkę gruntu NR 261/3 w użytkowanie wieczyste na lat dziewięćdziesiąt dziewięć (99) od dnia dzisiejszego.

Henryk Kraczkowski i Wincenty Zaleski, jako przedstawiciele Stowarzyszenia Pomocy „Przytulisko” w Białogardzie na powyższe oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste wyrażają zgodę i prawo to, na rzecz tego Stowarzyszenia nabywają.

&3. Wartość gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste wynosi 63.800,00zł (sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset zł), w tym podatek VAT 22% - 11.504,92zł (jedenaście tysięcy pięćset cztery złote dziewięćdziesiąt dwa grosze).

Opłata roczna stanowiąca 0,3% tej wartości, tj. 156,89zł (sto pięćdziesiąt sześć złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy) netto, płatna jest z góry do 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2009, przy czym wysokość tej opłaty może ulegać zmianie.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej można dokonać z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste stanowiąca 25% wartości gruntu, została już zapłacona, w wysokości 15.950,00zł (piętnastu tysięcy czterdzięciuset pięćdziesięciu złotych) brutto, w tym podatek VAT 22% .

&4. Ustala się następujący sposób zagospodarowania nabytego gruntu: rozpoczęcia budowy (wybudowanie fundamentów) – 2 lata od dnia dzisiejszego i zakończenie budowy (budynek w stanie surowym zamkniętym) – 5 lat od dnia dzisiejszego.

Strony uzgadniają, że nabywca gruntu własnym kosztem i staraniem wykona uzbrojenie działki, niezbędne do funkcjonowania obiektów.

&5. Wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy nastąpi w dniu dzisiejszym.

&6. Koszty połączone z zawarciem niniejszej umowy ponosi nabywca.

reje
Ksi
wie
księ
oraz
„Pr

F
a/ w
ksia
108
cze
b/ j
na j
ust
c/ o
200
42

Rep
WY
Pob
ora:

&7. W oparciu o treść niniejszego aktu notarialnego i załączonego wypisu z rejestru gruntów, Henryk Kraczkowski i Wincenty Zaleski wnoszą do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie o odłączenie z księgi wieczystej KW NR 44038 działki gruntu NR 261/3 i założenie dla niej nowej księgi wieczystej z wpisem własności gruntu na rzecz Powiatu Białogardzkiego, oraz prawa użytkowania wieczystego na rzecz – Stowarzyszenia Pomocy „Przytulisko” w Białogardzie ul. 1 Maja NR 6, Regon 330969850.-----

Pobrano: -----

a/ wynagrodzenia notariusza za sporządzenie tego aktu z wnioskiem o wpisy do ksiąg wieczystych 660,00zł z &3 oraz za sporządzenie 6 wypisów aktu 108,00zł z &12 rozp. w sprawie maks. stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004r.-----

b/ podatku VAT od wynagrodzenia notariusza wg stawki 22% - 168,96zł na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług;-----

c/ opłaty sądowe: od wniosku o założenie księgi wieczystej 60,00zł z art. 43 oraz 200,00zł od wniosku o wpis użytkowania wieczystego do księgi wieczystej z art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r o kosztach sądowych w sprawach cywilnych.----

Łącznie: 1.192,08zł(jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt dwa złote osiem groszy).

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany

Oryginał aktu własnoręcznie podpisali stawający i notariusz Beata Woźniak

Dokument ten jest wypisem aktu notarialnego i ma moc oryginału

Repertorium A NR 3411 /2008

WYPIS ten wydano: *St. POW BIAŁOGARD*

Pobrano: wynagrodzenie notariusza 18,00zł z &12 rozp. w spr. maks. stawek taksy notarialnej oraz podatek VAT 22% - 3,96zł z art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług.

Białogard, dnia 19 czerwca 2008r


Beata Woźniak

NOTARIUSZ

KANCELARIA NOTARIALNA
Maria Kułaga NOTARIUSZ

ul. Grunwaldzka nr 25w Białogardzie
tel./fax 312 25 60

Repertorium A numer

660 1001-3/02

WYPIS

STAROSTWO POWIATOWE w Białogardzie WYPIĘCZO DNIA: 2505 / 6903 E. 2002
ZAL. PRYZDZIELONO 99m/4-

Str. 1

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia trzydziestego pierwszego (31) lipca (VII) dwa tysiące drugiego (2002) roku, przed **MARIA KUŁAGA notariuszem** w Białogardzie, urzędującą w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Grunwaldzkiej numer 25, stawili się:-----

1.- **KRZYSZTOF BAGIŃSKI,**

mieszkały w

Wicestarsosta Białogardzki, powołany uchwałą Rady Powiatu w Białogardzie Nr II/9/99 z dnia 14 stycznia 1999 roku;-----

2.- **HENRYK KRACZKOWSKI,**

mieszkały w

Członek Zarządu Powiatu Białogardzkiego, powołany uchwałą Rady Powiatu Nr I/7/98 z dnia 6 listopada 1998 roku, obaj Panowie w niniejszej czynności działają łącznie w imieniu Powiatu Białogardzkiego oraz;

3.- **Ks. WACŁAW GRADALSKI,**

mieszkały w

4.- **WIESŁAW CZURKO,**

mieszkały w

obaj Panowie działają łącznie w imieniu i na rzecz Fundacji Charytatywnej im. Biskupa Czesława Domina z siedzibą w Kołobrzegu przy ulicy Ostrobramskiej 1, pierwszy jako Prezes Zarządu, drugi jako Członek Zarządu, wpisani do rejestru Fundacji co notariusz ustaliła na podstawie okazanego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego Numer KRS 0000121273 z dnia 12 lipca 2002 roku prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, którzy oświadczyli, że na dzień dzisiejszy wpisy w rejestrze nie uległy zmianie.-----

Tożsamość stawających ustaliłam na podstawie okazanych dowodów osobistych, których numery wpisałam obok nazwisk.-----

UMOWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU I SPRZEDAŻY BUDYDKU

§1.- Krzysztof Bagiński i Henryk Kraczkowski - Przedstawiciele Powiatu Białogardzkiego oświadczyli, że do zasobu nieru-

chomości stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego należy
nieruchomość położona w Białogardzie przy ulicy Kisielice Duże
nr 28, w obrębie ewidencyjnym nr 018, stanowiąca działki gruntu
numer 262 (dwieście sześćdziesiąt dwa) i 263 (dwieście sześć-
dziesiąt trzy) o powierzchni w całości 887 (osiemset osiemdzie-
siąt siedem) metrów kwadratowych, zabudowane budynkiem muro-
wanym, dwukondygnacyjnym, w stanie surowym niepełnym zamkniętym,
(brak stolarki), o całkowitej powierzchni zabudowy 196,30 m²,
całkowitej powierzchni użytkowej 413,50 m² i kubaturze 1.641,40
m³, opisana w księdze wieczystej Kw.nr 38432 prowadzonej przez
Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Ksiąg Wieczystych.-----
Ponadto oświadczyli dalej, że nieruchomość ta w planie za-
gospodarowania przestrzennego Miasta Białogardu przeznaczona
jest na cele zabudowy obiektami administracyjno-biurowymi i za-
budowę mieszkalno-usługową oraz, że jest ona wolna od obciążeń
na rzecz osób trzecich, ograniczonych praw rzeczowych i hipotek,
a stan wpisów w księdze wieczystej zgodny jest ze złożonym wyżej
oświadczeniem.-----

Złożone wyżej oświadczenie zgadza się z wpisami w księdze
wieczystej, co notariusz sprawdziła dnia 30 lipca 2002 roku i
zarazem stwierdziła, że nie były wpisane wzmianki o wnioskach.

52.- Strony do tego aktu złożyły i okazały;-----

- a/ uchwałę Rady Powiatu Białogard Nr IX/59/99 z dnia 12 listopa-
da 1999 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami
stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego, (uchwała została
złożona do aktu Rep.A nr 3174/2000 tut.Kancelarii);-----
- b/ dwa protokoły z przeprowadzonych przetargów w dniu 15 marca
2002 roku i w dniu 16 kwietnia 2002 roku, na zbycie działek nu-
mer 262 i 263 położonych w Białogardzie ul.Kisielice Duże 28,
które nie wyłoniły nabywców;-----
- c/protokół z rokowań z dnia 16 maja 2002 roku GGN-7001-3/02 w
sprawie warunków sprzedaży nieruchomości stanowiącej działki nu-
mer 262 i 263 zabudowane budynkiem (stan surowy zamknięty), po-
łożonej w Białogardzie ulica Kisielice Duże nr 28, Fundacji Cha-
rytatywnej im. Biskupa Czesława Domina z siedzibą w Kołobrzegu
ul. Ostrobramska nr 1;-----
- d/ wyciąg z operatu szacunkowego nieruchomości położonej w Bia-
łogardzie ulica Kisielice Duże nr 28, z dnia 31 grudnia 2001 ro-
ku sporządzony przez rzeczoznawcę inż.Zbigniewa Cwiękę.-----

53.- Krzysztof Bagiński i Henryk Kraczkowski - Przedstawiciele Powiatu Białogardzkiego na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543):-----

- oddają Fundacji Charytatywnej im. Biskupa Czesława Domina z siedzibą w Kołobrzegu ulica Ostrobramska 1 w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, działki gruntu numer 262 i 263 bliżej opisane w §1 tego aktu, a budynek (stan surowy zamknięty) stanowiący przedmiot odrębnej własności od gruntu bliżej opisany w §1 umowy, sprzedają za cenę 68.360,00 (sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt) złotych.-----

Ks. Wacław Grądalski i Wiesław Czurko w imieniu i na rzecz Fundacji Charytatywnej im. Biskupa Czesława Domina z siedzibą w Kołobrzegu ul. Ostrobramska 1, powyższe prawa nabywają z przeznaczeniem na obiekt integracyjno- edukacyjny, urządzenie poradni specjalistycznej dla osób niepełnosprawnych i dziennego domu pobytu osób z zaburzeniami ruchu.-----

54.- Część ceny sprzedaży w kwocie 5.675,00 (pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć) złotych została przez nabywcę zapłacona, co Przedstawiciele Powiatu Białogardzkiego potwierdzają.

Resztę ceny w kwocie 62.685,00 (sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt pięć) złotych, z oprocentowaniem w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP w stosunku rocznym, Nabywca zobowiązuje się zapłacić w 9 ratach rocznych wynoszących po 6.965,00 (sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć) złotych, płatnych do dnia 31 marca każdego roku, poczynając spłatę od 2003 roku.-----

Celem zabezpieczenia pozostałej reszty ceny Ks. Wacław Grądalski i Wiesław Czurko w imieniu Fundacji Charytatywnej im. Biskupa Czesława Domina z siedzibą w Kołobrzegu ustanawiają na nabytej nieruchomości hipotekę umowną w kwocie 62.685,00 (sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt pięć) złotych, z oprocentowaniem w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP, na rzecz Powiatu Białogardzkiego.-----

55.- Wartość działek gruntu została określona na kwotę 11.640,00 (jedenaście tysięcy sześćset czterdzieści) złotych.--

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste została ustalona w wysokości 20% wartości gruntu, co stanowi kwotę 2.328,00 (dwa tysiące trzysta dwadzieścia osiem) złotych i została przez nabywcę zapłacona, co Przedstawiciele Powiatu potwierdzają.-----

Oplata roczna za użytkowanie wieczyste działek gruntu została ustalona w wysokości 0,3% wartości gruntu, co stanowi kwotę 34,92 (trzydzieści cztery 92/100) złotych, którą należy uiszczać na konto Starostwa Białogardzkiego w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry, począwszy od 2003 roku. Wysokość opłat rocznych może ulegać zmianie stosownie do zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż jeden rok.

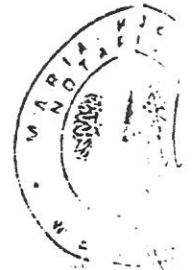
56.- Wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy już nastąpiło. Korzyści i ciężary przechodzą na rzecz nabywcy z dniem dzisiejszym.

57.- Koszty związane z zawarciem tej umowy łącznie z opłatą sądową za wpis własności do księgi wieczystej ponosi strona nabywająca.

58.- Wypisy tego aktu należy wydawać stronom w dowolnej liczbie.

59.- Na podstawie umowy objętej tym aktem **Nabywcy** wnoszą do Sądu Rejonowego w Białogardzie- Wydziału Ksiąg Wieczystych o wpisanie w księdze wieczystej Kw.nr 38432; - prawa użytkowania wieczystego i własności budynku na rzecz; FUNDACJI CHARYTATYWNEJ im. BISKUPA CZESŁAWA DOMINA z siedzibą w Kołobrzegu przy ulicy Ostrobramskiej 1 oraz; - hipoteki umownej w kwocie 62.685,00 złotych, z oprocentowaniem, na rzecz Powiatu Białogardzkiego po myśli §4 umowy.

510.- Opłaty od tego aktu pobrano; - 968,30 (dziewięćset sześćdziesiąt osiem i 30/100) złotych opł. sądowej za wpis własności na podst. §§ 1 i 32 oraz; - 436,20 (czterysta trzydzieści sześć i 20/100) złotych opł. sąd. za wpis hipoteki z §§ 1 i 32, rozp. Min. Spraw. z dnia 17 grudnia 1996 roku w sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach cywilnych. - 500,00 (pięćset) złotych wynagrodz. notariusza § 3 i 6 oraz; - 50,00 (pięćdziesiąt) złotych za wnioski z 16 na podst. rozp. spr. taksy not. z dnia 12 kwietnia 1991 roku, z późniejszymi zmianami w tym z dnia 2 października 2001 roku; - 80,00 (osiemdziesiąt) złotych za 4 wypisy aktu, którą to kwotę wpisano pod oddzielnym numerem w repertorium A;



- 138,60 (sto trzydzieści osiem i 60/100) złotych podatku VAT od wynagrodzenia notariusza wg. stawki 22% z art. 18 ustawy z dnia 11 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym.-----

Razem pobrano 2.173,10 złotych.-----
Umowa niniejsza wolna jest od podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 2 pkt. 1 lit. g ustawy z dnia 9 września 2000 roku.-----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.-----

Oryginał aktu własnoręcznie podpisały
strony i notariusz.

REPERTORIUM NR 2508/2002
Wpis ten wyłaził Stowarzyszenie Not. Białogard
Opłata za wpis pobrano przy
oryginale akta: 31 LIP. 2002
Białogard, dnia _____



mgr Maria Kulaga
NOTARIUSZ

